

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41 m<sup>2</sup>,

SOZOPOL, SAINT JOHN

Cena **35 000** €



ZUPEŁNIE NOWY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 40,96 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE 50 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE 854,49 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wystawny apartament dwupokojowy w luksusowym kompleksie apartamentowym SAINT JOHN w wyjątkowej lokalizacji na obrzeżach znanego międzynarodowego kurortu Sozopol, jedyne 50 m od plaży i morza, a tylko 30 km od międzynarodowego lotniska w mieście Burgas nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Sozopol (bułg. Sozopoł, grec. Sozopoli, tur. Sizeboli) - małe bułgarskie miasto położone 30 kilometrów na południe od Burgas na południowym wybrzeżu bułgarskiego Morza Czarnego.

Miasto jest obecnie znanym kurortem oraz miejscem, w którym odbywa się festiwal filmowy nazywany Apollonią, jedną ze starożytnych nazw Sozopolu.

Sozopol jest jednym z najstarszych, najpiękniejszych i najbardziej popularnych wśród turystów z Europy miast na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE I APARTAMENCIE:

Kompleks SAINT JOHN wybudowany został w 2014 roku na obrzeżach Sozopola (do centrum starego miasta około 5 km) w rejonie Kavatsite, położony w cichym i spokojnym miejscu przy wydmy w odległości około 50 m od morza i długiej, piaszczystej plaży, a składa się z budynków, wybudowanych w bardzo wysokim standardzie o śródziemnomorskiej architekturze.

Kompleks jest ogrodzony i posiada recepcję wraz z dużym holem recepcyjnym, windy, duży basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci, całodobową ochronę i monitoring, parking strzeżony, plac zabaw dla dzieci oraz duży, bardzo ładnie utrzymany i oświetlony ogród.

Apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 40,96 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 33,79 m<sup>2</sup>, położony na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji) w klatce schodowej F (obszerną galerię aż 55 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z miejscem na aneks kuchenny, niewielkiej sypialni, łazienki z WC i zadaszonego balkonu z widokiem na morze i las (widok od strony południowej).

**WAŻNE:** Apartament jest zupełnie nowy, dotychczas nigdy nie używany przez właściciela i sprzedawany jest z wykończeniem pod klucz, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, a od nowego nabywcy wymaga jedynieumeblowania i wyposażenia!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 854,49 EUR/M<sup>2</sup>, czyli tylko za jedyne 35.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy w tym także luksusowym kompleksie z wieloma udogodnieniami, wynosi tylko 12 EUR/M<sup>2</sup> apartamentu na rok!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366,

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**

**ZAJRZYJ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 55 fotografii i

więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:  
**WWW.ILSPOLAND.COM!**

|                       |                                         |                                  |                                                                  |
|-----------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Symbol                | ILS7292                                 | Rodzaj nieruchomości             | APARTAMENT                                                       |
| Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ                                | Status                           | NIEAKTUALNA                                                      |
| Rodzaj rynku          | WTÓRNY                                  | Cena                             | 153 618,50 PLN                                                   |
| Cena w EURO           | 35 000,00 €                             | Cena w USD                       | 38 420,95 \$                                                     |
| Cena za m2            | 3 750,45 PLN                            | Cena za m2 w EURO                | 854,49 €                                                         |
| Cena za m2 w USD      | 938,01 \$                               | Kraj                             | BUŁGARIA                                                         |
| Województwo           | BURGAS                                  | Powiat                           | BURGAS                                                           |
| Gmina                 | SOZOPOL                                 | Miejscowość                      | SOZOPOL                                                          |
| Dzielnica - osiedle   | SAINT JOHN                              | Powierzchnia całkowita           | 40,96 m²                                                         |
| Powierzchnia użytkowa | 33,79 m²                                | Rodzaj mieszkania                | APARTAMENT                                                       |
| Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC                         | Rok budowy                       | 2014                                                             |
| Standard              | PODSTAWOWY                              | Stan budynku                     | BARDZO DOBRY                                                     |
| Konstrukcja budynku   | MUROWANA                                | Materiał ścian                   | CEGLA                                                            |
| Rodzaj stropu         | WYLEWANY                                | Technika budowy                  | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                           |
| Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY                          | Wypożenie kuchni                 | BRAK                                                             |
| Liczba łazienek       | 1                                       | Stan łazienki                    | BARDZO DOBRY                                                     |
| Wypożenie łazienki    | PEŁNE                                   | Wypożenie łazienki (wykaz)       | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM |
| Liczba WC             | 1                                       | Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA                                                        |
| Liczba pokoi          | 2                                       | Liczba sypialni                  | 1                                                                |
| Piętro                | 2                                       | Liczba pięter [wliczając parter] | 3                                                                |
| Ilość poziomów        | 1                                       | Umeblowanie                      | PEŁNE                                                            |
| Źródło c.w.           | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE                                      |
| Forma własności       | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          | Energia elektryczna              | JEST                                                             |
| Podłączony wodociąg   | JEST                                    | Podłączona kanalizacja           | JEST                                                             |
| Rodzaj kanalizacji    | MIEJSKA                                 | Źródło wody                      | WODA MIEJSKA                                                     |
| Klimatyzacja          | JEST                                    | Internet                         | JEST                                                             |
| Ochrona               | JEST                                    | Monitoring                       | JEST                                                             |
| Osiedle zamknięte     | JEST                                    | Domofon                          | JEST                                                             |
| Recepcja              | JEST                                    | Rodzaj okien                     | PLASTIKOWE                                                       |
| Rodzaj podłogi        | KAFLE                                   | Elewacja                         | TYNK SILIKONOWY                                                  |

|                             |                                                    |                   |                                                          |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| Rodzaj ogrodzenia           | MIESZANE                                           | Ogrodzenie        | PEŁNE                                                    |
| Czy jest KW                 | JEST                                               | Licznik prądu     | JEST                                                     |
| Wodomierz                   | JEST                                               | Parking strzeżony | JEST                                                     |
| Liczba miejsc parkingowych  | 1                                                  | Typ parkingu      | ASFALTOWY                                                |
| Ogródek                     | JEST                                               | Basen             | JEST                                                     |
| Ilość balkonów              | 1                                                  | Taras             | JEST                                                     |
| Rozkład mieszkania          | JEDNOSTRONNE                                       | Widok na południe | JEST                                                     |
| Odległość do morza / oceanu | DO 100M                                            | Nr Licencji       | 11678                                                    |
| Za co opłaty dodatkowe      | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe   | DELUXE, OKAZYJNA CENA,<br>TYLKO U NAS, WIDOK NA<br>MORZE |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**