

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 79 m²,
ZŁOTE PIASKI, CABACUM BEACH RESIDENCE

Cena **63 800** €



WYSTAWNY APARTAMENT 79,01 M2 Z OTWARTYM WIDOKIEM NA MORZE I BASEN ORAZ Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM ZA JEDYNE 807,49 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Umeblowany i wyposażony apartament dwupokojowy z widokiem na morze i basen w okazyjnej cenie 63.800 EUR w luksusowym trzygwiazdkowym kompleksie apartamentowym ***Cabacum Beach Resort w znanym międzynarodowym kurorcie Złote Piaski- Golden Sands, jedyne 50 m od plaży i morza, a tylko 17 km od międzynarodowego lotniska w Warnie nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE I KOMPLEKSIE:

Prezentowany apartament pochodzi z rynku wtórnego i jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 79,01 m² oraz powierzchni użytkowej 64,78 m² (obszerną galerię aż 69 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a położony jest na czwartym piętrze (piątej kondygnacji), jest w pełni umeblowany i wyposażony i składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju- korytarza, sypialni, łazienki z WC i balkonu z widokiem na morze i basen (widok od strony wschodniej).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM

Cały kompleks ***Cabacum Beach Resort, położony jest zaledwie 50 m od plaży z otwartym widokiem na morze, wśród bujnej zieleni w dzielnicy Złotych Piasków o nazwie Alen Mak, został wybudowany w 2009 roku i składa się z 6 sekcji, połączonych ze sobą, z których każda posiada jedną windę. Kompleks posiada całodobową recepcję, monitoring, ochronę, prywatne podziemne miejsca garażowe, basen z sekcją dla dzieci, bar, restaurację, centrum SPA, siłownię oraz sklep.

WAŻNE: ***Cabacum Beach Resort znajduje się w ofertach wielu Biur Podróży, a co za tym idzie łatwo będzie nowemu nabywcy o ile wyrazi taką chęć wynajmować zakupiony apartament!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Złote Piaski (bułg. Zlatni Piasaci) – bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 17 kilometrów na północ od Warny.

Złote Piaski to drugi (obok Słonecznego Brzegu) najbardziej popularny kurort Bułgarii, którego budowa rozpoczęła się w 1957 roku.

Obecnie znajduje się tam ok. 100 hoteli, wille, kasyna oraz przystań jachtowa, park wodny, baza jeździectwa i inne atrakcje turystyczne.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Brytyjczycy, Rosjanie, Skandynawowie, a także Polacy.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 63.800 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 10 EUR/M² apartamentu na rok!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 69 fotografii i więcej informacji oraz dokładną lokalizację i szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7290	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	271 736,96 PLN
Cena w EURO	63 800,00 €	Cena w USD	71 783,64 \$
Cena za m2	3 439,27 PLN	Cena za m2 w EURO	807,49 €
Cena za m2 w USD	908,54 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	VARNA
Powiat	VARNA	Gmina	VARNA
Miejscowość	ZŁOTE PIASKI	Dzielnica - osiedle	CABACUM BEACH RESIDENCE
Powierzchnia całkowita	79,01 m²	Powierzchnia użytkowa	64,78 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2009	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	10	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST

Piekarnik	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Garaż	JEST	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na wschód	JEST
Odległość do morza / oceanu	DO 100M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	DELUXE, OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN, WIDOK NA MORZE,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**