

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30 m²,
SŁONECZNY BRZEG, GERBER RESIDENCE 1

Cena **18 500** €



APARTAMENT 30,16 M2 UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY TYLKO 400 M OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 18.500 EUR!
PONAD 5.000 EUR PONIŻEJ CENY ZAKUPU! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Elegancki apartament w bezkonkurencyjnie niskiej cenie, ponad 5.000 EUR poniżej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy apartament kosztował 23.500 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony za jedyne 18.500 EUR, czyli tylko za 613,39 EUR/M2 brutto w eleganckim kompleksie GERBER RESIDENCE 1, zlokalizowanym w spokojnej części kurortu Słoneczny

Brzeg, tylko 400 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

1. Kompaktowy apartament jednopokojowy typu Studio o łącznej powierzchni całkowitej 30,16 m² i powierzchni użytkowej 26,13 m² (obszerną galerię aż 41 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz plan mieszkania i kompleksu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL), położony jest na parterze w eleganckim kompleksie GERBER RESIDENCE 1 w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.
2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, stylowo urządzone wnętrza salonu z panelami na podłodze z balkonem z widokiem na tereny zielone oraz z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar), łazienką z WC w glazurze i terakocie, z białą armaturą, z wanną i bojlerem z zasobnikiem na ciepłą wodę oraz domofonem i dostępem do Internetu.
3. Położony jedyne 400 m od plaży i 24 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Burgas.

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedania całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony, zgodnie z zamieszczoną w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL galerią aż 41 fotografii!

INFORMACJE PODSTAWOWE O KURORCIE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.PL ponad 5.000 EUR poniżej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy apartament kosztował 23.500 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony za jedyne 18.500 EUR, czyli tylko za 613,39 EUR/M² brutto!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 41 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:
WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1673	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	77 681,50 PLN
Cena w EURO	18 500,00 €	Cena w USD	25 483,55 \$
Cena za m2	2 575,65 PLN	Cena za m2 w EURO	613,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	GERBER RESIDENCE 1	Ulica	BUILDING
Region		Powierzchnia całkowita	30,16 m ²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2010
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	6	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Dodatkowe	BALKON, BASEN, UMEBLOWANIE, WYPOSAŻENIE RTV I AGD	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST

Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Balkon	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**