

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 62 m²,

PRIMORSKO, PRESTIGE CITY II

Cena **33 000** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 62 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE W KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY ZA JEDYNE 532,26 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament dwupokojowy w bardzo okazyjnej cenie w eleganckim kompleksie apartamentowo-hotelowym PRESTIGE CITY II, zlokalizowanym w spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego-Primorsko, 50 km na południe od miasta Burgas, niedaleko Parku Narodowego Ropotamo i 60 km od Słonecznego Brzegu- Sunny Beach i międzynarodowego lotniska, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii z widokiem na morze.

Otoczony morską panoramą, tylko 50 metrów od morza, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych- PRESTIGE CITY II oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć wspaniały klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Primorsko - mała miejscowość w południowo-wschodniej Bułgarii, położona na półwyspie nad Morzem Czarnym, w

obwodzie Burgas.

W okresie wakacyjnym liczba turystów sięga 50 000 - 60 000, mieszkańców stałych miasteczko liczy ok. 5000. Primorsko ożywa nocą, wtedy czynne są liczne atrakcje tj.: loterie, wesołe miasteczka, dyskoteki. Nad główną ulicą miasteczka wisi transparent "Club Sotto". Jest to ulica, od której zaczynają się atrakcje miasta, poprzez liczne dyskoteki. Miasto od wielu lat przyciąga turystów, głównie z Polski, Czech i Rosji.

OPIS KOMPLEKSU PRESTIGE CITY II:

Kompleks hotelowo-apartamentowy Prestige City II został oddany do użytku w maju 2008 roku i położony jest przy południowej plaży w pierwszej linii zabudowy. Od Wydm i plaży dzieli kompleks tylko droga. Od centrum Primorska położony jest 2 km, od rzeki stanowiącej rezerwat przyrody tylko 500 m. Prestige City II składa się z dwóch 6 piętrowych budynków (7 kondygnacji), pomiędzy którymi znajduje się duży basen.

Kompleks zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień w tym między innymi: całodobową recepcję, windy, ochronę, monitoring, parking strzeżony, restaurację, bar przy basenie, kawiarnię, duże centrum spa (sauna, siłownia, jacuzzi, łaźnia parowa, hydromasaże, solarium, kosmetyka, masaże tradycyjne, itp.), duży basen na wolnym powietrzu z leżakami i z sekcją dla dzieci, plac zabaw dla dzieci, super market oraz salę konferencyjną.

OPIS APARTAMENTU OFEROWANEGO DO SPRZEDAŻY:

Prezentowany w ofercie apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 62,00 m² i powierzchni użytkowej 50,12 m², położony w budynku 1 w klatce schodowej 4 na drugim piętrze (obszerną galerią aż 51 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym oraz z balkonem z widokiem na morze, przedpokoju, sypialni i łazienki z WC.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 33.000 EUR, tj. za jedyne 532,26 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 10 euro/m² apartamentu na rok, przy czym istnieją możliwości wynajmu poprzez współpracującego z kompleksem tour operatora, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę nadarzącą się okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYSZ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 51 fotografii oraz dokładną lokalizację i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7270	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	140 702,10 PLN
Cena w EURO	33 000,00 €	Cena w USD	36 954,90 \$
Cena za m2	2 269,39 PLN	Cena za m2 w EURO	532,26 €
Cena za m2 w USD	596,05 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	PRIMORSKO
Miejscowość	PRIMORSKO	Dzielnica - osiedle	PRESTIGE CITY II
Powierzchnia całkowita	62,00 m²	Powierzchnia użytkowa	50,12 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2008	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST

Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Odległość do morza / oceanu	DO 100M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA MORZE,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**