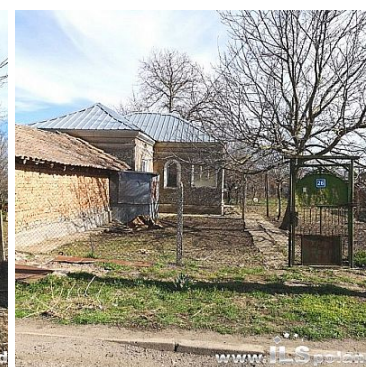


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,200 m<sup>2</sup>,  
ZMEEVO, ZMEEVO

Cena **8 000** €



DOM 75 M2 Z DZIAŁKĄ 1.200 M2 ZA JEDYNE 8.000 EUR- NAJTAŃSZE DOMY Z BUŁGARII BEZPOŚREDNIO OD SPRZEDAJĄCYCH TYLKO Z ILSPOLAND.COM!

Lokata kapitału, uważana za najstabilniejszą i najbezpieczniejszą- dom z historią wraz z działką w malowniczej wsi Zmeevo, położonej w obwodzie Dobrich, gminie Balchik, 11 km od miasta General Toshevo i 18 km od miasta Dobrich, tylko 28 km od wybrzeża Morza Czarnego, a wszystko 75 km od międzynarodowego, całorocznego lotniska w mieście VARNA na Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE O LOKALIZACJI:

Wieś Zmeevo leży w czystym ekologicznie rejonie, 11 km od miasta General Toshevo i 18 km od miasta Dobricz, tzw. obwodu- odpowiednika polskiego województwa oraz jedyne 26 km od międzynarodowego kurortu Balchik. Obwód i miasto Dobricz (dawna nazwa- Chadzioglu- Pazardżik, w latach 1949-93 - Tołbuchin) - miasto w północno-wschodniej Bułgarii (bułgarska część Dobrudży), stolica obwodu Dobricz. Około 115,8 tys. mieszkańców; handlowy ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (młynarstwo, olejarstwo, przetwórstwo mięsa, owoców i warzyw), maszynowy, włókienniczy (głównie bawełniany), meblarski, ceramiczny; węzeł drogowy; naukowo-badawczy instytut rolnictwa.

Balchik- pol. Bałczik - miasto w północno-wschodniej Bułgarii, w obwodzie Dobricz, nad Morzem Czarnym. Około 13,9 tys. mieszkańców.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 75 m<sup>2</sup>, został wybudowany w latach 60-tych i nadaje się do remontu kapitalnego, a posadowiony jest na działce o powierzchni 1.200 m<sup>2</sup>, co daje spore możliwości jej zagospodarowania dla własnych potrzeb i według własnych upodobań nowego nabywcy.

**WAŻNE:** Wieś Zmeevo liczy sobie około 200 mieszkańców, we wsi znajduje się sklep, bar, dom kultury, a w okolicy kilkanaście kilometrów od wsi duża stadnina koni. Ponadto kilka podobnych nieruchomości we wsi Zmeevo nabyli nasi klienci z Wielkiej Brytanii oraz Irlandii.

#### SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

- Kuchnia z jadalnią,
- 3 Pokoje (sypialnie),
- Korytarz,
- Działka 1.200 m<sup>2</sup>, a na niej niewielki, przylegający do domu budynek gospodarczy oraz garaż i stanowiska parkingowe.

Dom położony jest przy cichej utwardzonej drodze na obrzeżach wsi, przy drodze asfaltowej i około 700 m od centrum wsi, na płaskiej, ogrodzonej działce z potencjałem, wybudowany w tradycyjnej technologii budowy bułgarskich domów, tzn. cegła i kamień, na dachu położono blachę.

**WAŻNE:** Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu i adaptacji stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

**UWAGA:** Bardzo dobra cena: 8.000,- EUR za dom wraz z dużą działką!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

|                          |                                |                            |                                    |
|--------------------------|--------------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| Rodzaj transakcji        | SPRZEDAŻ                       | Status                     | AKTUALNA                           |
| Rodzaj rynku             | WTÓRNY                         | Cena                       | 34 400 PLN                         |
| Cena w EURO              | 8 000 €                        | Cena w USD                 | 8 936 \$                           |
| Cena za m2               | 459 PLN                        | Cena za m2 w EURO          | 107 €                              |
| Cena za m2 w USD         | 119 \$                         | Cena negocjowana           | NIE MA                             |
| Kraj                     | BUŁGARIA                       | Województwo                | DOBRICH                            |
| Powiat                   | DOBRICH                        | Gmina                      | BALCHIK                            |
| Miejscowość              | ZMEEVO                         | Dzielnica - osiedle        | ZMEEVO                             |
| Położenie                | WIEŚ                           | Budynki w sąsiedztwie      | WOLNOSTOJĄCE DOMY<br>JEDNORODZINNE |
| Powierzchnia całkowita   | 75,00 m <sup>2</sup>           | Powierzchnia użytkowa      | 75,00 m <sup>2</sup>               |
| Powierzchnia działki     | 1 200,00 m <sup>2</sup>        | Kształt działki            | PROSTOKĄT                          |
| Zagospodarowanie działki | KRZEWY I DRZEWA,<br>NASADZENIA | Forma własności działki    | WŁASNOŚĆ                           |
| Udział w działce         | CAŁOŚĆ                         | Rodzaj domu                | WOLNO STOJĄCY                      |
| Przeznaczenie            | MIESZKALNE                     | Rodzaj budynku             | DOM                                |
| Rok budowy               | LATA 60-TE                     | Standard                   | DO REMONTU KAPIT.                  |
| Stan budynku             | DO REMONTU                     | Konstrukcja budynku        | MUROWANA                           |
| Materiał ścian           | CEGŁA, KAMIEŃ                  | Typ kuchni                 | Z OKNEM                            |
| Droga dojazdowa          | ASFALTOWA                      | Liczba pokoi               | 3                                  |
| Źródło c.w.              | ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,<br>BRAK   | Ogrzewanie                 | C.O. ELEKTRYCZNE,<br>KOMINEK       |
| Podpiwniczenie /piwnica  | CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.             | Dostępne sieci             | WODOC. KOMUNALNY, EN.<br>ELEKTR.   |
| Instalacje               | 220V., WODNA, KOMINEK,         | Forma własności            | PEŁNA WŁASNOŚĆ                     |
| Energia elektryczna      | JEST                           | Podłączony wodociąg        | JEST                               |
| Rodzaj okien             | DREWNIANE STARY TYP            | Pokrycie dachu             | BLACHA                             |
| Kształt dachu            | WIELOSPADOWY                   | Poddasze                   | NIEUŻYTKOWE                        |
| Rodzaj ogrodzenia        | CAŁKOWITE                      | Ogrodzenie                 | PEŁNE                              |
| Garaż                    | JEST                           | Liczba miejsc parkingowych | 1                                  |
| Kominek                  | JEST                           | Najbliższe morze           | 20KM-50KM                          |

|                        |                                      |                  |                             |
|------------------------|--------------------------------------|------------------|-----------------------------|
| Nr Licencji            | 11678                                | Warunki gruntowe | DOBRE                       |
| Za co opłaty dodatkowe | PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe  | OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
[stanislaw.lewicki@ilspoland.com](mailto:stanislaw.lewicki@ilspoland.com)Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)