ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

# APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 75 $m^2$,

POMORIE, SUNSET RESORT

Cena **43 000** €

UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 74,88 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY ZA JEDYNE 574,25 EUR/M2! PONAD 57.000 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy w mega okazyjnej cenie (ponad 57.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kilka lat temu, kupując to mieszkanie bezpośrednio od developera, gdyż wówczas zapłacił za ten apartament ponad 100.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś dzisiaj apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

43.000 EUR, czyli tylko za jedyne 574,25 EUR/M2 brutto) w wyjątkowym pięciogwiazdkowym kompleksie apartamentowo hotelowym ***** SUNSET RESORT, zlokalizowanym przy samej plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii w malowniczej miejscowości Pomorie.

Otoczony piękną panoramą morską wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu oraz morza, plaży i wyjątkowych widoków.
Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli kompleks ***** SUNSET RESORT oferuje ogrom dodatkowych udogodnień, które sprawią, że osoby, które korzystać z własnego apartamentu w wyjątkowym kompleksie poczują unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów, widząc niepowtarzalny, zapierający dech w piersiach widok z okien na całą zatokę oraz korzystając z eleganckiej plaży.

OPIS APARTAMENTU I KOMPLEKSU:
Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 74,88 m2 i powierzchni użytkowej 63,60 m2, a składa się z salonu, przedpokoju z aneksem kuchennym, sypialni, dużej łazienki z WC z wanną i prysznicem oraz dużego, zadaszonego balkonu z widokiem na sąsiednie budynki, park i morze (obszerną galerię aż 88 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację i plan kompleksu prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM). Apartament znajduje się na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji) w budynku ALPHA.

Kompleks wykończony jest i wyposażony w standardzie 5 gwiazkowego hotelu, posiada całodobową recepcję, monitoring, ochronę, parking strzeżony, restauracje, bary, cztery basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci, bary przy basenach, kryty basen wewnątrzny, pole do mini golfa, duże centum spa z siłownią, gabinetami odnowy biologicznej, sauną, łaźnią parową, sklepami, place zabaw dla dzieci, ogrody, parkingi podziemne i naziemne, medical center, sale konferansyjna, kręgle (bowling) i wiele innych.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Pomorie- miasto w Bułgarii, położone na wybrzeżu Morza Czarnego, zamieszkałe przez około 14,6 tys. mieszkańców (dane z 2005 roku), a w sezonie odwiedzane przez dziesiątki tysiecy turystów z całego świata.
Jest to małe bułgarskie miasto położone 10 kilometrów na północ od Burgas na południowym wybrzeżu bułgarskiego Morza Czarnego.
Miasto jest obecnie znanym kurortem.
Pomorie jest jednym z najpiękniejszych i najbardziej popularnych wśród turystów z Europy zakątków na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazyjnej cenie o ponad 57.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kilka lat temu, kupując to mieszkanie bezpośrednio od developera, gdyż wówczas zapłacił za ten apartament ponad 100.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś dzisiaj apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 43.000 EUR, czyli tylko za jedyne 574,25 EUR/M2 brutto, a koszt zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy przy tak wielu atrakcjach i udogodnieniach dla właścicieli apartamentów w tym luksusowym kompleksie ***** SUNSET RESORT wynosi tylko 15 euro za m2 apartamentu na rok!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 88 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | ILS7220 | Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | NIEAKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 184 130,30 PLN |
| Cena w EURO | 43 000,00 € | Cena w USD | 48 501,29 $ |
| Cena za m2 | 2 459,01 PLN | Cena za m2 w EURO | 574,25 € |
| Cena za m2 w USD | 647,72 $ | Cena negocjowana | NIE MA |
| Kraj | BUŁGARIA | Województwo | BURGAS |
| Powiat | BURGAS | Gmina | POMORIE |
| Miejscowość | POMORIE | Dzielnica - osiedle | SUNSET RESORT |
| Nr domu | Budynek ALPHA | Powierzchnia całkowita | 74,88 m² |
| Powierzchnia użytkowa | 63,60 m² | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Rodzaj mieszkania | APARTAMENT | Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC |
| Rok budowy | 2008 | Standard | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Stan budynku | BARDZO DOBRY | Konstrukcja budynku | MUROWANA |
| Materiał ścian | CEGŁA | Rodzaj stropu | WYLEWANY |
| Technika budowy | KONTRUKCJA SZKIELETOWA | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |
| Wyposażenie kuchni | PEŁNE | Liczba łazienek | 1 |
| Stan łazienki | BARDZO DOBRY | Wyposażenie łazienki | PEŁNE |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, WC | Liczba WC | 1 |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Liczba pokoi | 2 |
| Liczba sypialni | 1 | Piętro | 2 |

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Liczba pięter [wliczając parter] | 12 | Ilość poziomów | 1 |
| Umeblowanie | PEŁNE | Źródło c.w. | ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY |
| Ogrzewanie | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Linia telefoniczna | JEST | Winda w nieruchomości | JEST |
| Energia elektryczna | JEST | Napięcie 400V (siła) | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Klimatyzacja | JEST | Wentylacja | JEST |
| Internet | JEST | Telewizor | JEST |
| Telewizja kablowa | JEST | Lodówka | JEST |
| Piekarnik | JEST | Kuchnia elektryczna | JEST |
| Alarm | JEST | Ochrona | JEST |
| Monitoring | JEST | Drzwi antywłamaniowe | JEST |
| Osiedle zamknięte | JEST | Domofon | JEST |
| Recepcja | JEST | Rodzaj okien | PCV |
| Rodzaj podłogi | KAFLE | Elewacja | TYNK SILIKONOWY |
| Rodzaj ogrodzenia | MIESZANE | Ogrodzenie | PEŁNE |
| Parking strzeżony | JEST | Liczba miejsc parkingowych | 1 |
| Typ parkingu | ASFALTOWY | Basen | JEST |
| Sauna | JEST | Balkon | JEST |
| Ilość balkonów | 1 | Widok na zachód | JEST |
| Odległość do morza / oceanu | PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE | Nr Licencji | 11678 |
| Za co opłaty dodatkowe | CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe | DELUXE, MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS, WIDOK NA MORZE, |

Stanisław Lewicki
+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**