

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 65 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, HERMES

Cena **30 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 65,02 M2 TYLKO 400 M OD PLAŻY CACAO BEACH ZA JEDYNE 461,40 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament dwupokojowy w bardzo okazyjnej cenie w kompleksie apartamentowym HERMES w najbardziej znanym, bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, jedyne 400 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU HERMES I APARTAMENTU:

Kompleks wypoczynkowy Hermes wybudowany został w 2012 roku i znajduje się we wschodniej, rezydencjalnej części Słonecznego Brzegu w spokojnej okolicy w sąsiedztwie wielu sklepów, restauracji i barów. Zaprojektowany został, jako obszar rekreacyjny z basenem, placem z leżakami, placem zabaw i terenem zielonym.

Kompleks zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień w tym między innymi, windy, basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci, ładnie utrzymany i oświetlony ogród, całonocną ochronę i monitoring oraz stanowiska parkingowe.

Prezentowany apartament położony jest na parterze i ma powierzchnię całkowitą 65,02 m<sup>2</sup> oraz użytkową 58,52 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 45 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju- korytarza, sypialni, łazienki z WC i balkonu z widokiem na sąsiednie budynki (widok od strony północno-wschodniej).

**WAŻNE:** Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym, nowoczesnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na fotografiach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 30.000 EUR, czyli tylko za jedyne 461,40 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 8,5 EUR za m<sup>2</sup> apartamentu na rok!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?**

ZAJRZYJ NA:  
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 45 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                              |                                                                  |                                  |                             |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                       | ILS7219                                                          | Rodzaj nieruchomości             | APARTAMENT                  |
| Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ                                                         | Status                           | NIEAKTUALNA                 |
| Rodzaj rynku                 | WTÓRNY                                                           | Cena                             | 128 463,00 PLN              |
| Cena w EURO                  | 30 000,00 €                                                      | Cena w USD                       | 33 838,11 \$                |
| Cena za m2                   | 1 975,75 PLN                                                     | Cena za m2 w EURO                | 461,40 €                    |
| Cena za m2 w USD             | 520,43 \$                                                        | Cena negocjowana                 | JEST                        |
| Kraj                         | BULGARIA                                                         | Województwo                      | BURGAS                      |
| Powiat                       | BURGAS                                                           | Gmina                            | NESEBYR                     |
| Miejscowość                  | SŁONECZNY BRZEG                                                  | Dzielnica - osiedle              | HERMES                      |
| Powierzchnia całkowita       | 65,02 m <sup>2</sup>                                             | Powierzchnia użytkowa            | 58,52 m <sup>2</sup>        |
| Rodzaj mieszkania            | APARTAMENT                                                       | Rodzaj budynku                   | APARTAMENTOWIEC             |
| Rok budowy                   | 2012                                                             | Standard                         | WYSOKI STANDARD             |
| Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                                                     | Konstrukcja budynku              | MUROWANA                    |
| Materiał ścian               | CEGLA                                                            | Rodzaj stropu                    | WYLEWANY                    |
| Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                           | Typ kuchni                       | ANEKS KUCHENNY              |
| Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                                            | Liczba łazienek                  | 1                           |
| Stan łazienki                | DOBRY                                                            | Wyposażenie łazienki             | PEŁNE                       |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM | Liczba WC                        | 1                           |
| Osobne WC                    | NIE MA                                                           | Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA                   |
| Liczba pokoi                 | 2                                                                | Liczba sypialni                  | 1                           |
| Parter                       | TAK                                                              | Liczba pięter [wliczając parter] | 4                           |
| Ilość poziomów               | 1                                                                | Umeblowanie                      | PEŁNE                       |
| Źródło c.w.                  | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                          | Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE |
| Forma własności              | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                   | Winda w nieruchomości            | JEST                        |
| Ilość wind                   | 1                                                                | Energia elektryczna              | JEST                        |
| Podłączony wodociąg          | JEST                                                             | Podłączona kanalizacja           | JEST                        |
| Rodzaj kanalizacji           | MIEJSKA                                                          | Źródło wody                      | WODA MIEJSKA                |

|                             |                                                    |                     |                                |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| Klimatyzacja                | JEST                                               | Internet            | JEST                           |
| Telewizor                   | JEST                                               | Lodówka             | JEST                           |
| Pralka                      | JEST                                               | Piekarnik           | JEST                           |
| Kuchenka mikrofalowa        | JEST                                               | Kuchnia elektryczna | JEST                           |
| Ochrona                     | JEST                                               | Monitoring          | JEST                           |
| Osiedle zamknięte           | JEST                                               | Domofon             | JEST                           |
| Recepcja                    | JEST                                               | Rodzaj okien        | PCV                            |
| Rodzaj podłogi              | KAFLE                                              | Elewacja            | TYNK SZLACHETNY                |
| Rodzaj ogrodzenia           | MIESZANE                                           | Ogrodzenie          | PEŁNE                          |
| Licznik prądu               | JEST                                               | Wodomierz           | JEST                           |
| Basen                       | JEST                                               | Balkon              | JEST                           |
| Ilość balkonów              | 1                                                  | Rozkład mieszkania  | JEDNOSTRONNE                   |
| Widok na północ             | JEST                                               | Widok na wschód     | JEST                           |
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                                          | Nr Licencji         | 11678                          |
| Za co opłaty dodatkowe      | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe     | OKAZYJNA CENA, TYLKO U<br>NAS, |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**