

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45 m²,
SŁONECZNY BRZEG, VIP ZONE

Cena **29 000** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 45,15 M2 TYLKO 750 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 29.000 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament dwupokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem w okazyjnej cenie 29.000 euro w gustownym kompleksie apartamentowym VIP ZONE, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, tylko 750 m od plaży i Morza Czarnego w Bułgarii.

OPIS APARTAMENTU:

Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 45,15 m² i powierzchni użytkowej 39,53 m²,

położony na drugim piętrze (obszerną galerię aż 45 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), umiejscowiony zaledwie 750 m od plaży i 24 km od lotniska w Burgas.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju, łazienki z WC i balkonu z widokiem na tereny zielone i sąsiednie budynki (widok od strony północno-wschodniej).

UWAGA: Apartament sprzedawany jest z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU VIP ZONE:

Kompleks Vip Zone wybudowany został w 2014 roku w klasycznym stylu, położony jest w południowej części Słonecznego Brzegu w cichej i spokojnej okolicy w odległości 750 m od morza i plaży i tylko 500 m od nadmorskiej promenady.

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- Recepcja z nowoczesnym holem recepcyjnym,
- Windy,
- Mini siłownię i saunę,
- Ładnie utrzymany i oświetlony ogród,
- Plac zabaw dla dzieci,
- Ochrona całodobowa i monitoring,
- Parking strzeżony.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta oindywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 29.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy w tym praktycznie nowym kompleksie wynosi tylko 10 EUR/m² apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię zdjęć oraz więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM!](http://WWW.ILSPOLAND.COM)

Symbol	ILS7196	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	124 636 PLN
Cena w EURO	29 000 €	Cena w USD	32 828 \$
Cena za m2	2 760 PLN	Cena za m2 w EURO	642 €
Cena za m2 w USD	727 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	VIP ZONE
Powierzchnia całkowita	45,15 m ²	Powierzchnia użytkowa	39,53 m ²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2014	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, PRALKA, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Liczba pięter	6	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1

Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY, INNE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na północ	JEST
Widok na wschód	JEST	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Najbliższe morze	500M-1000M	Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU
Najbliższy plac zabaw	NA MIEJSCU	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, WODA, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, Z OGRÓDKIEM,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com