

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 29 m²,

RAVDA, CASCADAS

Cena **23 800** €



ZUPEŁNIE NOWE KOMPAKTOWE MIESZKANIE 29 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE ZA JEDYNE 820,69 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Niepowtarzalna okazja - jedyna dostępna w tym kompleksie! Kompaktowe mieszkanie typu studio w bezkonkurencyjnej cenie 23.800 EUR w wyjątkowym kompleksie apartamentowym CASCADAS, położonym 300 m od plaży w znanym bułgarskim kurorcie Ravda nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Kompaktowy apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 29 m² (obszerną galerię aż 55 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony na czwartym piętrze (piątej kondygnacji) w sekcji C w bardzo popularnym wśród naszych rodaków Polaków kompleksie CASCADAS w kurorcie Ravda, przyległym do Nesebyru i najbardziej znanego i popularnego turystycznie bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg. Apartament składa się z salonu z miejscem na aneks kuchenny, przedpokoju - korytarza, łazienki z WC i dwóch balkonów, z których jeden z widokiem na morze (widok od strony zachodniej).

WAŻNE: Apartament jest zupełnie nowy, nigdy nie używany przez dotychczasowego właściciela i sprzedawany

jest wykończeniem pod klucz, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, a od nowego nabywcy wymaga jedynie umeblowania i wyposażenia!

OPIS KOMPLEKSU CASCADAS:

Kompleks Cascadas wybudowany został w 2015 roku w bardzo wysokim standardzie o śródziemnomorskiej architekturze, a położony jest w centralnej lokalizacji w cichym i spokojnym miejscu w odległości około 300 m od morza i plaży oraz około 800 m od centrum Ravdy.

Kompleks zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień w tym między innymi:

- całodobową recepcję z holem recepcyjnym,
- duży basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- windy,
- plac zabaw dla dzieci,
- ładnie utrzymany, oświetlony i ogrodzony ogród,
- całodobową ochronę i monitoring,
- parking strzeżony.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 23.800 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania tzw. roczny czynsz dla zarządcy, w tym wystawnym kompleksie z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 10,80 euro na m2 apartamentu na rok, więc chwytaj tę wyjątkową okazję w lot, gdyż jest jedyną w tym kompleksie i może się już więcej nie powtórzyć!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 55 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7184	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	102 501,84 PLN
Cena w EURO	23 800,00 €	Cena w USD	26 686,93 \$
Cena za m2	3 534,55 PLN	Cena za m2 w EURO	820,69 €
Cena za m2 w USD	920,24 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	RAVDA	Dzielnica - osiedle	CASCADAS
Powierzchnia całkowita	29,00 m²	Rodzaj mieszkania	STUDIO
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2015
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Piętro	4
Ilość pięter	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST

Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na zachód	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	DELUXE, OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA MORZE,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**