

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 52 m²,
AHELOY, CHATEAU AHELOY RESORT

Cena **14 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 52 M2 TYLKO 400 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 14.000 EUR! ŁAP
WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem w bezkonkurencyjnej cenie 14.000 EUR w położonym zaledwie 15 minut od międzynarodowego lotniska Burgas, 7 km od Nesebaru i 8 km od Słonecznego Brzegu kompleksie CHATEAU AHELOY RESORT, wybudowanym na tle zatoki w miejscowości Aheloy, nad niewielką mariną (eleganckim portem dla jachtów i łodzi rybackich), tylko 400 m od plaży Morza Czarnego w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, blisko plaży z widokiem na morze wraz z wyjątkową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za bieżącym trendem nowoczesnych hoteli pięciogwiazdkowych i kompleksów apartamentowych-CHATEAU AHELOY RESORT oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego oraz okazałych apartamentów.

OPIS KOMPLEKSU CHATEAU AHELOY RESORT:

Opisywany kompleks składa się z budynku o nowoczesnej architekturze w kształcie litery L wraz z centralnie umiejscowionym basenem.

Właściciele apartamentów oraz ich goście na terenie kompleksu mają do dyspozycji:

- Basen dla dorosłych i dzieci,
- Lobby bar dla gości,
- Całodobową recepcję,
- Restaurację,
- Ogród,
- Fitness,
- Ochronę całodobową,
- Parking strzeżony,
- Pralnię.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 52 m² (obszerną galerię aż 56 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), znajduje się na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji) i jest oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, posiadający luksusowe drzwi i okna, ściany pomalowane w ciepłych pastelowych barwach, panele na podłodze, drzwi wejściowe i wewnętrzne, glazurę i tarakotę oraz białą armaturę w łazience z WC z wanną, terakotę na balkonie oraz w korytarzu, a składa się z dużego salonu z wydzieloną wnęką sypialną, przedpokoju z aneksem kuchennym, korytarza z garderobą, łazienki z WC z wanną oraz balkonu z widokiem na sąsiednie budynki (widok od strony wschodniej).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP w bezkonkurencyjnej cenie 14.000 EUR, zaś koszty zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy w tym kompleksie wynoszą tylko 10 EUR/m² apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 56 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7160	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	60 176,20 PLN
Cena w EURO	14 000,00 €	Cena w USD	15 753,34 \$
Cena za m2	1 157,23 PLN	Cena za m2 w EURO	269,23 €
Cena za m2 w USD	302,95 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	POMORIE
Miejscowość	AHELOY	Dzielnica - osiedle	CHATEAU AHELOY RESORT
Powierzchnia całkowita	52,00 m ²	Rodzaj mieszkania	STUDIO
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na wschód	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**