

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 36 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, RAINBOW 2

Cena **16 900** €



UMELOWANE I WYPOSAŻONE MIESZKANIE 36,20 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 300 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 16.900 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wyjątkowa okazja! Wystawny apartament typu Studio z widokiem na basen w bezkonkurencyjnej cenie w eleganckim kompleksie apartamentowym RAINBOW 2, zlokalizowanym w bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg blisko plaży nad Morzem Czarnym.

Otoczony zabudową hotelową, tylko 300 metrów od morza i plaży, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoii najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu. Podążając za trendem hoteli pięciogwiazdkowych- "Rainbow 2" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające poczuja unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów umeblowanych luksusowymi meblami.

### OPIS KOMPLEKSU RAINBOW 2 I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament to kompaktowe mieszkanie typu studio o powierzchni całkowitej 36,20 m<sup>2</sup> i użytkowej 31,00 m<sup>2</sup>, położone w sekcji A na (szóstej, ostatniej kondygnacji mieszkalnej) piątym piętrze (obszerną galerię

fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz plan kompleksu i dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM) jest wykończony pod klucz, a składa się z obszernego salonu z aneksem kuchennym i wnęką sypialną typu aneks sypialny, z wyposażoną łazienką z WC i posiada samodzielny system klimatyzacyjny, meblowanie z wyposażeniem, luksusowe drzwi i okna, aluminiowe parapety ze szklanymi powierzchniami, a także duży taras z widokiem na basen, ogród i sąsiednie budynki (widok od strony południowej).

**WAŻNE:** Apartament oferowany jest do sprzedaży z kompletnym meblowaniem i całkowitym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### WYKOŃCZENIE KOMPLEKSU I APARTAMENTU:

- Ściany: cegła,
- Izolacja budynku- cały budynek posiada ciepłą i wodoszczelną izolację,
- Tynki- mineralne,
- Ściany i sufity - farba lateksowa, drzwi aluminiowe,
- Instalacja wodno- kanalizacyjna- indywidualne liczniki wodne, rury PVC,
- Oświetlenie zewnętrzne, oświetlenie basenu,
- Drzwi i okna - aluminiowe z wyciszającą i termiczną izolacją,
- Podłoga w pomieszczeniach ogólnodostępnych - terakota,
- Parapety w pomieszczeniach ogólnodostępnych - aluminiowe-inox,
- Balkony- luksusowe szkło z aluminium-inox, podłoga - granitogres,
- Wewnętrzna instalacja elektryczna z tablicą rozdzielczą, a w każdym apartamencie,
- Instalacja niskiego napięcia: telewizja kablowa, Internet kablowy i bezprzewodowy, telefon,
- Klimatyzacja w każdym apartamencie,
- do dyspozycji oddano dwie luksusowe hydrauliczne windy.

#### UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Restauracja,
- Fitness,
- Sauna,
- Basen na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem),
- Podziemny parking,
- Ochrona całodobowa.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 16.900 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 12 EUR/m2 apartamentu na rok! Takie okazje tylko z nami z ILS POLAND GROUP, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?

ZAJRZYSZ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                              |                                                                  |                       |                             |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Symbol                       | ILS7151                                                          | Rodzaj nieruchomości  | APARTAMENT                  |
| Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ                                                         | Status                | oferta nieaktualna          |
| Rodzaj rynku                 | WTÓRNY                                                           | Cena                  | 72 538,18 PLN               |
| Cena w EURO                  | 16 900,00 €                                                      | Cena w USD            | 19 321,87 \$                |
| Cena za m2                   | 2 003,82 PLN                                                     | Cena za m2 w EURO     | 466,85 €                    |
| Cena za m2 w USD             | 533,75 \$                                                        | Cena negocjowana      | NIE MA                      |
| Kraj                         | BUŁGARIA                                                         | Województwo           | BURGAS                      |
| Powiat                       | BURGAS                                                           | Gmina                 | NESEBYR                     |
| Miejscowość                  | SŁONECZNY BRZEG                                                  | Dzielnica - osiedle   | RAINBOW 2                   |
| Powierzchnia całkowita       | 36,20 m <sup>2</sup>                                             | Powierzchnia użytkowa | 31,00 m <sup>2</sup>        |
| Rodzaj mieszkania            | STUDIO                                                           | Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC             |
| Rok budowy                   | 2008                                                             | Standard              | BARDZO WYSOKI STANDARD      |
| Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                                                     | Konstrukcja budynku   | MUROWANA                    |
| Materiał ścian               | CEGLA                                                            | Rodzaj stropu         | WYLEWANY                    |
| Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                           | Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY              |
| Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                                            | Liczba łazienek       | 1                           |
| Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                                                     | Wyposażenie łazienki  | PEŁNE                       |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM | Liczba WC             | 1                           |
| Droga dojazdowa              | ASFALTOWA                                                        | Liczba pokoi          | 1                           |
| Piętro                       | 5                                                                | Ilość pięter          | 6                           |
| Ilość poziomów               | 1                                                                | Umeblowanie           | PEŁNE                       |
| Źródło c.w.                  | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                          | Ogrzewanie            | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE |
| Forma własności              | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                   | Winda w nieruchomości | JEST                        |

|                             |                                                    |                            |                                                |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|
| Ilość wind                  | 2                                                  | Energia elektryczna        | JEST                                           |
| Podłączony wodociąg         | JEST                                               | Podłączona kanalizacja     | JEST                                           |
| Rodzaj kanalizacji          | MIEJSKA                                            | Źródło wody                | WODA MIEJSKA                                   |
| Klimatyzacja                | JEST                                               | Internet                   | JEST                                           |
| Telewizor                   | JEST                                               | Telewizja kablowa          | JEST                                           |
| Lodówka                     | JEST                                               | Kuchnia elektryczna        | JEST                                           |
| Ochrona                     | JEST                                               | Monitoring                 | JEST                                           |
| Drzwi antywłamaniowe        | JEST                                               | Osiedle zamknięte          | JEST                                           |
| Domofon                     | JEST                                               | Recepcja                   | JEST                                           |
| Rodzaj okien                | PCV                                                | Rodzaj podłogi             | PANELE                                         |
| Elewacja                    | TYNK SILIKONOWY                                    | Rodzaj ogrodzenia          | MIESZANE                                       |
| Ogrodzenie                  | PEŁNE                                              | Licznik prądu              | JEST                                           |
| Wodomierz                   | JEST                                               | Liczba miejsc parkingowych | 1                                              |
| Basen                       | JEST                                               | Taras                      | JEST                                           |
| Ilość tarasów               | 1                                                  | Widok na południe          | JEST                                           |
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                                          | Nr Licencji                | 11678                                          |
| Za co opłaty dodatkowe      | CZYNSZ, WODA, PRĄD,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe            | OKAZYJNA CENA, TYLKO U<br>NAS, WIDOK NA BASEN, |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**