ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

# APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 63 $m^2$,

SARAFOVO, ATLANTIS RESORT & SPA

Cena **33 500** €

UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 62,82 Z WIDOKIEM NA BASEN M2 TYLKO 250 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 533,27 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament dwupokojowy w okazyjnej cenie w luksusowym kompleksie całorocznym ATLANTIS RESORT & SPA, położonym w Burgas, w dzielnicy willowej Sarafovo w odległości 1,5 km od lotniska i tylko 250 m od plaży, nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową mieszkalno- usługową, jedyne 250 metrów od morza, wraz z unikalną lokalizacją i

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

nowoczesną architekturą oraz wystawnymi wnętrzami, zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.
ATLANTIS RESORT & SPA oferuje wiele dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby w nim spędzające urlop mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego oraz okazałych apartamentów.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:
Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 62,82 m2 i powierzchni użytkowej 51,37 m2 (obszerną galerię aż 60 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, rzut mieszkania oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony na parterze w sekcji E w bardzo popularnym wśród wielu gości z całej Europy kompleksie ATLANTIS RESORT & SPA w bardzo znanym i popularnym turystycznie bułgarskim, kameralnym kurorcie Sarafovo.
Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju, łazienki z WC i tarasu z bezpośrednim widokiem i wyjściem na basen i ogród (widok od strony wschodniej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest w bardzo dobrym stanie z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU ATLANTIS RESORT & SPA:
Kompleks Atlantis Resort & Spa składa się z 6 (4-5 kondygnacyjnych), połączonych ze sobą segmentów, pośrodku których umiejscowione są 2 duże baseny z sekcją dla dzieci.

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:
- całodobowa recepcja,
- 2 restauracje,
- duże centrum spa,
- siłownia,
- solarium,
- 2 baseny na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- basen kryty,
- bar przy basenie,
- kawiarnia,
- dyskoteka,
- sale konferencyjne,
- klub billardowy,
- duża kręgielnia,
- parking,
- monitoring,
- ochrona.

WAŻNE: Kompleks działa całorocznie!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 33.500 EUR, tzn. tylko za jedyne 533,27 EUR/m2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 750 euro na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już wiecej nie powtórzyć!

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZAJI:
Sarafovo jest piękną i spokojną willową dzielnicą Burgas.
Znajdują się tu hotele, sklepy, restauracje, bary, dyskoteki, szpital, banki.
Posiada bardzo dobre połączenie autobusowe z Burgas, Słonecznym Brzegiem, Pomoriem i Nesebyrem.
Sarafovo została założona, jako osada ponad 80 lat temu (1912 - 1922) przez bułgarskich uchodźców z białomorskiej tracji.
Sarafovo położone jest 10 km od centrum Burgas, zamieszkałe przez 4.000 mieszkańców w ponad 1.300 domach.
Leży na niewielkim wzgórzu tuż przy wybrzeżu Morza Czarnego z pięknym widokiem na całą zatokę Burgaską, Pomorie, Sozopol, góry Strandzha.
Posiada bardzo ładną i szeroką piaszczystą plażę.

Burgas – miasto w południowo wschodniej Bułgarii, nad Zatoką Burgaską Morza Czarnego. Jest ośrodkiem administracyjnym obwodu Burgas.
Miasto zostało założone w XVIII wieku na miejscu XI-wiecznej warowni Pirgos.
Obecnie jest ważnym ośrodkiem kulturalnym, turystycznym, przemysłowym (głównie przemysł chemiczny) i portem rybackim. Stanowi znane uzdrowisko (źródła termalne). Posiada największy w całej Bułgarii międzynarodowy port morski.
Burgas liczy ok. 260 tys. mieszkańców, dzięki czemu jest czwartym, po Sofii, Płowdiwie i Warnie, miastem w Bułgarii pod względem liczby mieszkańców.
W bezpośredniej bliskości miasta znajdują się trzy duże jeziora (rezerwaty przyrody), zaś w centrum miasta znajduje się obszerny park, w którym umiejscowiony jest między innymi pomnik Adama Mickiewicza, który spędził w tym mieście kilka miesięcy u schyłku życia.
W mieście Burgas znajduje się międzynarodowe lotnisko, duży dworzec kolejowy i autobusowy.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 60 fotografii, plan kompleksu i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | ILS7129 | Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | NIEAKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 143 530,75 PLN |

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Cena w EURO | 33 500,00 € | Cena w USD | 38 077,88 $ |
| Cena za m2 | 2 284,79 PLN | Cena za m2 w EURO | 533,27 € |
| Cena za m2 w USD | 606,14 $ | Cena negocjowana | JEST |
| Kraj | BUŁGARIA | Województwo | BURGAS |
| Powiat | BURGAS | Gmina | BURGAS |
| Miejscowość | SARAFOVO | Dzielnica - osiedle | ATLANTIS RESORT & SPA |
| Nr domu | E | Powierzchnia całkowita | 62,82 m² |
| Powierzchnia użytkowa | 51,37 m² | Rodzaj mieszkania | APARTAMENT |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy | 2008 |
| Standard | BARDZO WYSOKI STANDARD | Stan budynku | BARDZO DOBRY |
| Konstrukcja budynku | MUROWANA | Materiał ścian | CEGŁA |
| Rodzaj stropu | WYLEWANY | Technika budowy | KONTRUKCJA SZKIELETOWA |
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Wyposażenie kuchni | PEŁNE |
| Liczba łazienek | 1 | Stan łazienki | BARDZO DOBRY |
| Wyposażenie łazienki | PEŁNE | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM |
| Liczba WC | 1 | Osobne WC | NIE MA |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Liczba pokoi | 2 |
| Liczba sypialni | 1 | Parter | TAK |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 5 | Ilość poziomów | 1 |
| Umeblowanie | PEŁNE | Źródło c.w. | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY |
| Ogrzewanie | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Energia elektryczna | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Klimatyzacja | JEST |
| Internet | JEST | Telewizor | JEST |
| Telewizja kablowa | JEST | Lodówka | JEST |
| Kuchenka mikrofalowa | JEST | Alarm | JEST |
| Ochrona | JEST | Monitoring | JEST |
| Drzwi antywłamaniowe | JEST | Osiedle zamknięte | JEST |
| Domofon | JEST | Recepcja | JEST |
| Rodzaj okien | PCV | Rodzaj podłogi | KAFLE |
| Elewacja | TYNK SILIKONOWY | Rodzaj ogrodzenia | MIESZANE |

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ogrodzenie | PEŁNE | Licznik prądu | JEST |
| Wodomierz | JEST | Liczba miejsc parkingowych | 1 |
| Basen | JEST | Sauna | JEST |
| Taras | JEST | Ilość tarasów | 1 |
| Rozkład mieszkania | JEDNOSTRONNE | Widok na wschód | JEST |
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M | Nr Licencji | 11678 |
| Za co opłaty dodatkowe | CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe | DELUXE, OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN, |

Stanisław Lewicki
+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**