

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 79 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, COMPLEX PRIMA 1

Cena **22 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 3 POKOJOWY 79 M2 TYLKO 950 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 278,48 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament trzypokojowy w bezkonkurencyjnej cenie 22.000 euro w kameralnym kompleksie apartamentowym Complex Prima 1, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, tylko 950 m od plaży i Morza Czarnego w Bułgarii.

OPIS APARTAMENTU:

Kompaktowy apartament trzypokojowy o powierzchni całkowitej 79 m<sup>2</sup>, położony na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji), składający się z dużego salonu z aneksem kuchennym (zabudowa kuchenna na wymiar) oraz dużym balkonem z widokiem na sąsiednie budynki i park (widok od strony wschodniej), przedpokoju, korytarza, dwóch sypialni (jedna duża i jedna malutka) oraz łazienki z WC (obszerną galerię aż 56 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz mieszkania prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), umiejscowiony zaledwie 950 m od plaży i 24 km od lotniska w Burgas.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, a od nowego nabywcy wymaga jedynie kosmetycznego odświeżenia!

#### OPIS KOMPLEKSU - COMPLEX PRIMA 1:

Complex Prima 1 wybudowany został w 2008 roku w nowoczesnym stylu, położony jest w południowej części Słonecznego Brzegu w cichej i spokojnej okolicy, ok 950 m od morza i plaży i 650 m od nadmorskiej promenady.

#### UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- 2 Baseny dla dorosłych i dzieci,
- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Restauracja,
- Duży ogród,
- Plac zabaw dla dzieci,
- Ochrona całodobowa,
- Parking strzeżony.

Wraz z kompleksem Tonys Houses położonym w bezpośrednim sąsiedztwie stanowi jedną całość, a dodatkowo istnieje możliwość korzystania również z basenu i baru w tym kompleksie (te dwa kompleksy wybudowane są przez tego samego dewelopera).

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta okazjonalna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazjonalnej cenie 22.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania w tym eleganckim kompleksie z wieloma udogodnieniami wynosi jedyne 480 EUR na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

SPRAWDŹ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 56 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:  
 WWW.ILSPOLAND.COM!

|                                  |                             |                              |                                                                  |
|----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Symbol                           | ILS7127                     | Rodzaj nieruchomości         | APARTAMENT                                                       |
| Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ                    | Status                       | NIEAKTUALNA                                                      |
| Rodzaj rynku                     | WTÓRNY                      | Cena                         | 94 259,00 PLN                                                    |
| Cena w EURO                      | 22 000,00 €                 | Cena w USD                   | 25 006,37 \$                                                     |
| Cena za m2                       | 1 193,15 PLN                | Cena za m2 w EURO            | 278,48 €                                                         |
| Cena za m2 w USD                 | 316,54 \$                   | Cena negocjowana             | NIE MA                                                           |
| Kraj                             | BUŁGARIA                    | Województwo                  | BURGAS                                                           |
| Powiat                           | BURGAS                      | Gmina                        | NESEBYR                                                          |
| Miejscowość                      | SŁONECZNY BRZEG             | Dzielnica - osiedle          | COMPLEX PRIMA 1                                                  |
| Powierzchnia całkowita           | 79,00 m <sup>2</sup>        | Rodzaj mieszkania            | APARTAMENT                                                       |
| Rodzaj budynku                   | APARTAMENTOWIEC             | Rok budowy                   | 2008                                                             |
| Standard                         | PODWYŻSZONY, DO ODŚWIEŻENIA | Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                                                     |
| Konstrukcja budynku              | MUROWANA                    | Materiał ścian               | CEGLA                                                            |
| Rodzaj stropu                    | WYLEWANY                    | Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                           |
| Typ kuchni                       | ANEKS KUCHENNY              | Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                                            |
| Liczba łazienek                  | 1                           | Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                                                     |
| Wyposażenie łazienki             | PEŁNE                       | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM |
| Liczba WC                        | 1                           | Osobne WC                    | NIE MA                                                           |
| Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA                   | Liczba pokoi                 | 3                                                                |
| Liczba sypialni                  | 2                           | Piętro                       | 2                                                                |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 6                           | Ilość poziomów               | 1                                                                |
| Umeblowanie                      | PEŁNE                       | Źródło c.w.                  | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                          |

| Ogrzewanie                  | C.O. ELEKTRYCZNE,<br>NAWIEWOWE                     | Dodatkowe                       | BALKON, BASEN                  |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Forma własności             | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                     | Winda w nieruchomości           | JEST                           |
| Ilość wind                  | 1                                                  | Energia elektryczna             | JEST                           |
| Podłączony wodociąg         | JEST                                               | Podłączona kanalizacja          | JEST                           |
| Rodzaj kanalizacji          | MIEJSKA                                            | Źródło wody                     | WODA MIEJSKA                   |
| Klimatyzacja                | JEST                                               | Internet                        | JEST                           |
| Telewizor                   | JEST                                               | Lodówka                         | JEST                           |
| Kuchnia elektryczna         | JEST                                               | Ochrona                         | JEST                           |
| Monitoring                  | JEST                                               | Osiedle zamknięte               | JEST                           |
| Domofon                     | JEST                                               | Recepcja                        | JEST                           |
| Rodzaj okien                | PCV                                                | Rodzaj podłogi                  | PANELE, KAFLE                  |
| Elewacja                    | TYNK SILIKONOWY, INNE                              | Rodzaj ogrodzenia               | MIESZANE                       |
| Ogrodzenie                  | PEŁNE                                              | Licznik prądu                   | JEST                           |
| Wodomierz                   | JEST                                               | Parking strzeżony               | JEST                           |
| Basen                       | JEST                                               | Balkon                          | JEST                           |
| Ilość balkonów              | 1                                                  | Rozkład mieszkania              | JEDNOSTRONNE                   |
| Widok na wschód             | JEST                                               | Najbliższy basen                | NA MIEJSCU                     |
| Odległość do morza / oceanu | 500M-1000M                                         | Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU                     |
| Najbliższy plac zabaw       | NA MIEJSCU                                         | Nr Licencji                     | 11678                          |
| Za co opłaty dodatkowe      | CZYNSZ, WODA, PRĄD,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe                 | OKAZYJNA CENA, TYLKO U<br>NAS, |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**