

**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 85 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,200 m<sup>2</sup>,  
CHERNOOKOVO, CHERNOOKOVO

Cena **7 900** €



**PARTEROWY WOLNOSTOJĄCY DOM 85 M2 Z DZIAŁKĄ 1.200 M2 ZA JEDYNE 7.900 EUR! KORZYSTAJ Z OKAZJI Z ILSPOLAND.COM NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI Z POTENCJAŁEM!**

Wyjątkowo korzystna inwestycja, jak zawsze bezpośrednio od sprzedającego! Dom wraz z działką w malowniczej wsi Chernookovo, położonej w obwodzie Dobrich, 18 km od miasta General Toshevo i 41 km od miasta Dobrich, 31 km od wybrzeża Morza Czarnego- Durankulak Camping, a wszystko około 90 km od międzynarodowego, całorocznego lotniska w mieście VARNA na Morzem Czarnym w Bułgarii.

**INFORMACJE O LOKALIZACJI:**

Wieś Chernookovo leży w czystym ekologicznie rejonie, 18 km od miasta General Toshevo i 41 km od miasta

Dobrich, tzw. obwodu- odpowiednika polskiego województwa.

Obwód i miasto Dobricz (dawna nazwa- Chadzioglu- Pazardżik, w latach 1949-93 - Tołbuchin) - miasto w północno-wschodniej Bułgarii (bułgarska część Dobrudży), stolica obwodu Dobricz. Około 115,8 tys. mieszkańców; handlowy ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (młynarstwo, olejarstwo, przetwórstwo mięsa, owoców i warzyw), maszynowy, włókienniczy (głównie bawełniany), meblarski, ceramiczny; węzeł drogowy; naukowo-badawczy instytut rolnictwa.

**WAŻNE:** Wieś Chernookovo liczy sobie około 350 mieszkańców, we wsi znajduje się szkoła, przedszkole, dom kultury, przychodnia lekarska, restauracja, bar, kilka sklepów, park, a w okolicy kilkanaście kilometrów od wsi duża stadnina koni.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom ma powierzchnię 85 m<sup>2</sup>, został wybudowany w latach 60-tych ubiegłego wieku i nadaje się do remontu, a posadowiony jest na działce o powierzchni 1.200m<sup>2</sup>, co stanowi duży potencjał i daje ogromne możliwości jej zagospodarowania według własnych upodobań i potrzeb nowego nabywcy (galerię 15 fotografii z zewnątrz i z wewnątrz domu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Dom posadowiony jest na płaskiej, ogrodzonej działce (ogrodzonej częściowo kamiennym murem), a składa się z: salonu, 3 pokoi, korytarza, pomieszczenia, które można zaadoptować na łazienkę z wc. Na terenie posesji znajdują się również zabudowania gospodarcze.

Nieruchomość położona jest przy cichej utwardzonej drodze, około 200 metrów od drogi asfaltowej i 300 metrów od centrum wsi. Dom wybudowano w tradycyjnej bułgarskiej technologii budowy domów, tzn. ceramiczny dach, cegła i kamień.

Działka zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia winogronowe, figowe, krzewy i drzewa, a z działki rozciąga się ładny widok.

**WAŻNE:** Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu i adaptacji stają się coraz bardziej popularne, jako stabilna i bezpieczna alternatywa do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

**UWAGA:** Bardzo dobra cena: 7.900,- EUR za dom wraz z działką.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7126	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	33 900 PLN
Cena w EURO	7 900 €	Cena w USD	8 985 \$
Cena za m2	399 PLN	Cena za m2 w EURO	93 €
Cena za m2 w USD	106 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	GENERAL TOSHEVO
Miejscowość	CHERNOOKOVO	Dzielnica - osiedle	CHERNOOKOVO
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	85,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	85,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 200,00 m <sup>2</sup>	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	LATA 1950-1960
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA, KAMIEŃ, DREWNO
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR., TELEFON	Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Kominek	JEST
Najbliższe morze	20KM-50KM	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,

**ILS** POLAND.COM

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.  
ul. Jana Pawła II 50b  
74-100 Gryfino  
Polska  
+48 668 803 003  
+48 91 820 15 07  
+48 91 820 15 08  
office@ilspoland.com



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**