ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 130 m^2, pow. działki: 300 m^2,
BOZHURETS, BOZHURETS

Cena **65 000** €











ELEGANCKI DWUPOZIOMOWY DOM Z BASENEM Z 2007 ROKU TYLKO 4 KM OD PLAŻY I MORZA! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny dom wolnostojący, dwukondygnacyjny z prywatnym basem na nowym osiedlu domów jednorodzinnych, położony blisko plaży na wybrzeżu Bułgarii w pobliżu pola golfowego TRACIAN CLIFF.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Bozhurets- pol. Bożurec to bardzo mała miejscowość, licząca ok. 150 stałych mieszkańców.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Położona przy wysokim klifie skalnym tuż przy morzu.
Miejscowość w ostatnich latach zyskała duży rozgłos z powodu budowy jednego z najnowocześniejszych pól golfowych w Europie THRACIAN CLIFFS, przy którym wybudowano dużą, nowoczesną bazę hotelową.
Miejscowość przekształca się z zacofanej wsi w prężnie działający kurort.
W okresie kryzysu ceny nieruchomości nieco spadły i pojawiła się duża szansa na zakup domów i działek w bardzo okazyjnych cenach.
Z Bożurec jest blisko do dwóch pól golfowych bo jedyne 2 i 3 km, zaś do Kavarny jest tylko 4 km, do Balchik 11km, 23km do Albeny, 64 km do Varny i 70 km do lotniska w Warnie.

Kavarna to małe miasto w północno-wschodniej Bułgarii, położone na półwyspie Kaliakra nad Morzem Czarnym, w obwodzie Dobrich.
W okresie wakacyjnym liczba turystów sięga 50 000 - 60 000, mieszkańców stałych miasto liczy ok. 11000.
Kavarna ożywa nocą, wtedy czynne są liczne atrakcje tj.: loterie, wesołe miasteczka, dyskoteki, także w pobliskich kurortach Albena i Złote Piaski. Miasto od wielu lat przyciąga turystów, głównie z Polski, Czech i Rosji.

Pobliska Albena - miejscowość turystyczna w Bułgarii, oddalona ok. 32 km na północ od Warny, 14 km od Złotych Piasków i 12 km na południowy zachód od Bałczik.
Nazwa miejscowości pochodzi od bohaterki sztuki Yordana Yowkowa - Albeny. Rozwój kurortu rozpoczął się w 1968 r. W 2002 r. w miejscowości zostały rozegrane międzynarodowe mistrzostwa akrobatyki powietrznej.
Kurort został odznaczony Błękitną Flagą za zlokalizowanie w ekologicznie czystym regionie.
Atrakcje turystyczne:
- rezerwat przyrody Baltata (nazywany także Batowa Gora);
- sezonowa kolejka chu-chu;
- plaża o długości 5 km i szerokości od 30 do 100 m;
- ośrodek jazdy konnej;
- organizowany co roku rajd samochodowy;

OPIS DOMU:
Prezentowany dom ma powierzchnię 130 m2 (obszerną galerię fotografii z zewnątrz i z wewnątrz domu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM) i składa się z dwóch kondygnacji, w tym parteru i piętra, a rozkład pomieszczeń kształtuje się następująco:

PARTER:
- Otwarty salon z jadalnią,
- Kuchnia,
- Przedpokój i klatka schodowa,
- Pralnia,
- Łazienka z wc,
- Taras z widokiem na basen,

PIĘTRO:
- Trzy sypialnie,
- 2 Łazienki z wc,
- Bardzo duży taras z widokiem na morze, basen, ogród i sąsiednie domy,
- Korytarz i klatka schodowa.

Ponadto niewielki strych.
W każdym pokoju zainstalowana jest klimatyzacja, ponadto na parterze znajduje się kominek(koza).

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Działka płaska w pełni ogrodzona, ma powierzchnię 300m2 znajduje się na niej basen, ozdobne drzewa i krzewy, oraz automatyczne nawadnianie.
Nieruchomość położona zaledwie 4,5 km od plaży i morza, przy drodze asfaltowej.

UWAGA: Prezentowany dom pochodzi z rynku wtórnego i z ILSPOLAND.COM sprzedawany jest poniżej ceny rynkowej w bardzo okazyjnej cenie o 65.000 EUR i jest w całości umeblowany oraz wyposażony w meble, sprzęt AGD i RTV, zabudowa kuchenna na wymiar, indywidualna klimatyzacja, itp.!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 606 214 151

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 45 fotografii oraz dokładną lokalizację i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS7125	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	279 000,00 PLN
Cena w EURO	65 000,00 €	Cena w USD	73 850,55 $
Cena za m2	2 146,15 PLN	Cena za m2 w EURO	500,00 €
Cena za m2 w USD	568,08 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	KAVARNA
Miejscowość	BOZHURETS	Dzielnica - osiedle	BOZHURETS
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	130,00 m²
Powierzchnia użytkowa	130,00 m²	Powierzchnia działki	300,00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Rodzaj domu	WILLA	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	2007	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	NAWIEWOWE, KOMINEK	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	NIE MA	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Ogródek	JEST
Basen	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	2
Strych	JEST	Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM
Nr Licencji	11678	Warunki gruntowe	DOBRE
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,

Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**