ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 90 m^2, pow. działki: 2,500 m^2,
SIRAKOVO, SIRAKOVO

Cena **6 000** €











SOLIDNY DOM 90 M2 Z DUŻĄ DZIAŁKĄ 2.500 M2 ZA JEDYNE 6.000 EUR! KORZYSTAJ Z OKAZJI Z ILSPOLAND.COM NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI Z POTENCJAŁEM!

Wyjątkowo korzystna inwestycja, jak zawsze bezpośrednio od sprzedającego! Dom wraz z dużą działką w malowniczej wsi Sirakovo, położonej w obwodzie Dobrich, 50 km od miasta Dobrich, 33 km od międzynarodowego kurortu Kavarna, a tylko 28 km od wybrzeża morza Czarnego (Durankulak) i 27 km od jeziora Durankulaszko, gdzie znajduje się rezerwat przyrody-VIA PONTICA, nad jeziorem znajduje się Hotel z restauracją i centrum ornitologiczne, a wszystko nad Morzem Czarnym w Bułgarii i około 60 km od międzynarodowego lotniska

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

w mieście VARNA.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Wieś Sirakovo leży w czystym ekologicznie rejonie, 22 km od przejścia granicznego w Durankulak (Rumunia) i 24 km od przejścia granicznego w Kardam(Rumunia).
Obwód i miasto Dobricz (dawna nazwa- Chadzioglu- Pazardżik, w latach 1949-93 - Tołbuchin) - miasto w północno-wschodniej Bułgarii (bułgarska część Dobrudży), stolica obwodu Dobricz. Około 115,8 tys. mieszkańców; handlowy ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (młynarstwo, olejarstwo, przetwórstwo mięsa, owoców i warzyw), maszynowy, włókienniczy (głównie bawełniany), meblarski, ceramiczny; węzeł drogowy; naukowo-badawczy instytut rolnictwa.

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:
Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 90 m2, został wybudowany w latach 50-tych ubiegłego wieku i nadaje się do remontu, a posadowiony jest na dużej działce o powierzchni 2.500 m2, co stanowi duży potencjał i daje ogromne możliwości jej zagospodarowania według własnych upodobań i potrzeb nowego nabywcy (galerię 20 fotografii z zewnątrz i z wewnątrz domu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

WAŻNE: Wieś Sirakovo liczy sobie około 500 mieszkańców, we wsi znajduje się szkoła, przedszkole, dom kultury, przychodnia lekarska, 2 restauracje, bar, kilka sklepów, park, a w okolicy 5 km od wsi duża stadnina koni.

Dom posadowiony jest na płaskiej, ogrodzonej działce (ogrodzonej częściowo kamiennym murem), a składa się z 3 dużych pokoi, korytarza, kuchni, pomieszczenia, które można zaadoptować na łazienkę z wc.
Na terenie posesji znajduje się również duży ceglany budynek gospodarczy o powierzchni 150 m2.

Nieruchomość położona jest przy cichej asfaltowej drodze, 300 m od centrum wsi, wybudowana w tradycyjnej technologii budowy domów, tzn. ceramiczny dach, cegła i kamień.
Działka zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia winogronowe, figowe, krzewy i drzewa, a z działki rozciąga się ładny widok.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu i adaptacji stają się coraz bardziej popularne, jako stabilna i bezpieczna alternatywa do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

UWAGA: Bardzo dobra cena: 6.000,- EUR za dom wraz z dużą działką z potencjałem! Cena obniżona z 6.900EUR

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 606 214 151

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7121	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	25 800,00 PLN
Cena w EURO	6 000,00 €	Cena w USD	6 837,88 $
Cena za m2	286,67 PLN	Cena za m2 w EURO	66,67 €
Cena za m2 w USD	75,98 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	GENERAL TOSHEVO
Miejscowość	SIRAKOVO	Dzielnica - osiedle	SIRAKOVO
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	90,00 m²	Powierzchnia użytkowa	90,00 m²
Powierzchnia działki	2 500,00 m²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	LATA 1945-1949
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA, KAMIEŃ, DREWNO
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	3	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR., TELEFON	Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Kominek	JEST
Odległość do morza / oceanu	20KM-50KM	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,

Ilona Biercewicz
+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**