

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, ROMANCE MARINE

Cena **33 500** €



KOMPAKTOWY APARTAMENT DWUPOKOJOWY Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 350 M OD PLAŻY CACAO BEACH ZA JEDYNE 697,92 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wystawny, całkowicie wyposażony i umeblowany apartament dwupokojowy w okazyjnej cenie w luksusowym kompleksie ROMANCE MARINE, zlokalizowanym w południowej, prestiżowej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, tylko 350 m od najbardziej znanej plaży Cacao Beach nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Wyjątkowa architektura kompleksu zaprojektowana została w taki sposób, aby kompleks Romance Marine zachwycał szlachetnym wyglądem, nawiązując do Riwiery Francuskiej na Lazurowym Wybrzeżu.

Podążając za trendem hoteli pięciogwiazdkowych, ROMANCE MARINE oferuje wiele dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby w nim zamieszkujące lub spędzające wakacje, będą mogły poczuć unikalny klimat riviery bułgarskiej, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, itp..

#### OPIS KOMPLEKSU APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 48 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 55 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na piątym piętrze i składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, sypialni, łazienki z WC i balkonu z widokiem na sąsiednie budynki (widok od strony północno-wschodniej).

Kompleks zapewnia właścicielom apartamentów oraz ich gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci,
- Kryty basen,
- Spa, sauna, łaźnia turecka, siłownia,
- Restauracja włoska,
- Tradycyjna bułgarska Restauracja-grill na świeżym powietrzu,
- Karaoke,
- Supermarket,
- Plac zabaw dla dzieci z animatorami,
- Jacuzzi na świeżym powietrzu,
- Miejsce do plażowej piłki nożnej i siatkówki,
- Mini-Golf,
- Pool-Bar,
- Gabinety masażu,
- Bilard,
- Lobby z barem i recepcja,
- Kantor wymiany walut,
- Możliwość korzystania z udostępnionej przez dewelopera części plaży przy kompleksie GOLDEN Rainbow (inwestycja tego samego dewelopera),
- Bezprzewodowy internet WiFi w każdym mieszkaniu,
- Całodobowa ochrona i monitoring.

Budowę Romance Marine rozpoczęto w styczniu 2012 roku, a cały kompleks został oddany do użytku w czerwcu 2013 roku.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie za jedyne 33.500 EUR, czyli tylko za jedyne 697,92 EUR/M2 brutto, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy w tym jakże luksusowym kompleksie z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 12 euro/m2 apartamentu na rok, przy czym jest to naprawdę bardzo dobra oferta dla inwestorów, chcących oddać apartament pod wynajem!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 55 fotografii oraz dokładną lokalizację i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                        |                        |                      |                |
|------------------------|------------------------|----------------------|----------------|
| Symbol                 | ILS7116                | Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT     |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               | Status               | NIEAKTUALNA    |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 | Cena                 | 143 895,90 PLN |
| Cena w EURO            | 33 500,00 €            | Cena w USD           | 37 754,08 \$   |
| Cena za m2             | 2 997,83 PLN           | Cena za m2 w EURO    | 697,92 €       |
| Cena za m2 w USD       | 786,54 \$              | Cena negocjowana     | JEST           |
| Kraj                   | BULGARIA               | Województwo          | BURGAS         |
| Powiat                 | BURGAS                 | Gmina                | NESEBYR        |
| Miejscowość            | SŁONECZNY BRZEG        | Dzielnica - osiedle  | ROMANCE MARINE |
| Powierzchnia całkowita | 48,00 m <sup>2</sup>   | Rodzaj mieszkania    | APARTAMENT     |
| Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC        | Rok budowy           | 2011           |
| Standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD | Stan budynku         | BARDZO DOBRY   |

|                             |                                              |                                  |                                     |
|-----------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| Konstrukcja budynku         | MUROWANA                                     | Materiał ścian                   | CEGLA                               |
| Rodzaj stropu               | WYLEWANY                                     | Technika budowy                  | KONTRUKCJA SZKIELETOWA              |
| Typ kuchni                  | ANEKS KUCHENNY                               | Wyposażenie kuchni               | PEŁNE                               |
| Liczba łazienek             | 1                                            | Stan łazienki                    | BARDZO DOBRY                        |
| Wyposażenie łazienki        | PEŁNE                                        | Wyposażenie łazienki (wykaz)     | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO          |
| Liczba WC                   | 1                                            | Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA                           |
| Liczba pokoi                | 2                                            | Liczba sypialni                  | 1                                   |
| Piętro                      | 5                                            | Liczba pięter [wliczając parter] | 5                                   |
| Ilość poziomów              | 1                                            | Umeblowanie                      | PEŁNE                               |
| Źródło c.w.                 | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY      | Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE         |
| Forma własności             | PEŁNA WŁASNOŚĆ                               | Winda w nieruchomości            | JEST                                |
| Energia elektryczna         | JEST                                         | Podłączony wodociąg              | JEST                                |
| Podłączona kanalizacja      | JEST                                         | Rodzaj kanalizacji               | MIEJSKA                             |
| Źródło wody                 | WODA MIEJSKA                                 | Klimatyzacja                     | JEST                                |
| Wentylacja                  | JEST                                         | Internet                         | JEST                                |
| Łodówka                     | JEST                                         | Pralka                           | JEST                                |
| Kuchnia elektryczna         | JEST                                         | Ochrona                          | JEST                                |
| Monitoring                  | JEST                                         | Drzwi antywłamaniowe             | JEST                                |
| Osiedle zamknięte           | JEST                                         | Domofon                          | JEST                                |
| Recepcja                    | JEST                                         | Rodzaj okien                     | PCV                                 |
| Rodzaj podłogi              | PANELE                                       | Elewacja                         | TYNK SILIKONOWY                     |
| Rodzaj ogrodzenia           | MIESZANE                                     | Ogrodzenie                       | PEŁNE                               |
| Licznik prądu               | JEST                                         | Wodomierz                        | JEST                                |
| Parking strzeżony           | JEST                                         | Liczba miejsc parkingowych       | 1                                   |
| Typ parkingu                | ASFALTOWY                                    | Basen                            | JEST                                |
| Sauna                       | JEST                                         | Balkon                           | JEST                                |
| Ilość balkonów              | 1                                            | Rozkład mieszkania               | JEDNOSTRONNE                        |
| Widok na północ             | JEST                                         | Widok na wschód                  | JEST                                |
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                                    | Nr Licencji                      | 11678                               |
| Za co opłaty dodatkowe      | CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe                  | DELUXE, OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, |





ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.  
ul. Bolesława Leśmiana 12  
(dawna Jana Pawła II 50b)  
74-100 Gryfino  
Polska  
+48 668 803 003  
+48 91 820 15 07  
+48 91 820 15 08  
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**