

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 58 m²,

BYALA, FORTUNA CAPE 5

Cena **26 900** €



ZUPEŁNIE NOWY APARTAMENT 58 M2 Z OTWARTYM WIDOKIEM NA MORZE TYLKO 500 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE 463,79 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegacki i zupełnie nowy apartament w okazyjnej cenie 26.900 EUR w kameralnym, nowym kompleksie apartamentowym Fortuna Cape 5, położonym jedyne 500 m od plaży w miejscowości turystycznej Byala, nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Byala (pol. Biała) - miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 50 km od Warny i 75 od Burgas (w obu miastach funkcjonują międzynarodowe lotniska). Byala wraz z przylegającą miejscowością Obzor charakteryzuje się największą, w całej Bułgarii, ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu. Byala położona jest na lesistych zboczach Starej Płaniny, łagodnie schodzących ku piaszczystej, pięknej plaży.

OPIS KOMPLEKSU FORTUNA CAPE 5 I APARTAMENTU:

Fortuna Cape 5 to oddany w 2015 roku do użytku najnowszy kompleks z serii o tej samej nazwie, położony w otoczeniu pozostałych czterech kompleksów z tej serii na wzniesieniu z otwartym widokiem na morze i

miasteczko w cichej i spokojnej okolicy, około 500 m od morza i plaży i ok 1,5 km od centrum miasta Byala.

Z okien większości tarasów i balkonów apartamentów zobaczyć można otwarty widok na morze.

Kompleks został zaprojektowany, jako obiekt wakacyjno całoroczny z elegancko oświetlonym ogrodem i basenem z sekcją dla dzieci.

Otoczony panoramą morską, położony na wzniesieniu około 500 metrów od morza, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi najbardziej wygórowane gusta wielbicieli bułgarskiego wybrzeża i wspaniałych krajobrazów.

Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych Fortuna Cape 5 oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawia, że osoby w nim mieszkające poczuć unikalny klimat, korzystając z wielu udogodnień oferowanych na terenie kompleksu i mając zapewniony przy tym niepowtarzalny widok na całą zatokę.

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 58 m² (obszerną galerię aż 53 fotografii z wewnątrz apartamentu i z zewnątrz kompleksu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), znajduje się na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji).

Apartament składa się z dużego salonu z miejscem na aneks kuchenny, przedpokoju, korytarza, sypialni, łazienki z WC i dużego balkonu z bezpośrednim, otwartym widokiem na morze, okoliczne łąki i winnice (widok od strony północno-wschodniej).

WAŻNE: Apartament dotychczas w ogóle nie był używany, jest po przeprowadzonym remoncie kosmetyczno-odświeżającym (listopad 2018), a oferowany jest do sprzedaży w standardzie pod klucz, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, a od nowego nabywcy wymaga jedynie umeblowania i wyposażenia!

Właściciele apartamentów na terenie kompleksu mają do swojej dyspozycji różne udogodnienia, w tym między innymi:

- Recepcję,
- Winę,
- Basen na świeżym powietrzu z drugim mniejszym basenem obok dla dzieci i tarasem widokowym,
- Parking strzeżony,
- Całodobową ochronę i monitoring.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w okazyjnej cenie 26.900 EUR, tj. tylko za jedyne 463,79 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 8 EUR/m² apartamentu na rok!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 53 fotografii oraz dokładną lokalizację i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7114	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	115 546,26 PLN
Cena w EURO	26 900,00 €	Cena w USD	30 315,96 \$
Cena za m2	1 992,18 PLN	Cena za m2 w EURO	463,79 €
Cena za m2 w USD	522,69 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	VARNA
Powiat	VARNA	Gmina	BYALA
Miejscowość	BYALA	Dzielnica - osiedle	FORTUNA CAPE 5
Powierzchnia całkowita	58,00 m ²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2015
Standard	PO REMONCIE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Ilość telefonów	1
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST

Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	BETONOWY
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na północ	JEST	Widok na wschód	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA MORZE,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**