

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56 m²,

SŁONECZNY BRZEG, BOLERO

Cena **29 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 56 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 300 M OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 517,86 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament dwupokojowy w okazyjnej cenie 29.000 EUR w kamralnym kompleksie apartamentowym BOLERO, zlokalizowanym w centralnej, bardzo prestiżowej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg w odległości 300 m od Aquaparku i tylko 300 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS KOMPLEKSU BOLERO I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 56 m² (obszerną galerię aż 45 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), znajduje się na 3 piętrze (4 kondygnacji), a składa się z salonu z oddzielną kuchnią z oknem i zabudową kuchenną na wymiar, przedpokoju-korytarza, sypialni, łazienki z WC i balkonu z widokiem na basen, ogród i sąsiednie budynki (widok od strony wschodniej).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

Kompleks BOLERO wybudowany został w 2008 roku w centralnej części kurortu w odległości tylko 300 m od morza i plaży oraz tylko około 300 m od Aqua parku i zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień w tym między innymi windę, całodobową recepcję, restaurację i bar z ogródkiem, basen na wolnym powietrzu z secką dla dzieci, ładnie utrzymany i oświetlony ogród oraz całodobową ochronę i monitoring.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM jedyna w tym kompleksie w bardzo okazyjnej cenie 29.000 EUR, czyli tylko za jedyne 517,86 euro/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 10 EUR/M² apartamentu na rok, więc łap tę wyjątkową okazję, bo może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 45 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Symbol	ILS7086	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	124 842,10 PLN
Cena w EURO	29 000,00 €	Cena w USD	33 201,80 \$
Cena za m2	2 229,32 PLN	Cena za m2 w EURO	517,86 €
Cena za m2 w USD	592,89 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	BOLERO
Powierzchnia całkowita	56,00 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST

Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TRAWERTYN, INNE
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	ASFALTOWY
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na wschód	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	DELUXE, OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**