

**APARTAMENT NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 25 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, PACIFIC III

Cena **9 500** €



KOMPAKTOWE MIESZKANIE 25,20 M2 TYLKO 500 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 9.500 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament typu studio w bezkonkurencyjnej cenie 9.500 EUR w eleganckim kompleksie PACIFIC III, zlokalizowanym w bardzo prestiżowej i centralnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, tylko 500 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, 500 metrów od morza, wraz z dobrą lokalizacją i gustowną architekturą oraz

wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli bułgarskiej riviery.

#### OPIS KOMPLEKSU PACIFIC III I APARTAMENTU:

Kompleks Pacific 3 położony jest w centralnej części kurortu ok 500 m od morza i plaży w cichej i rezydencjalnej okolicy w bliskim sąsiedztwie licznych sklepów, barów i restauracji, oddalony od nadmorskiej promenady jest o ok 400 m.

Kompleks Pacific 3 został oddany do użytku na początku 2008 roku, i jest to 6 kondygnacyjny budynek w kształcie literu L, posiadający całodobową recepcję, całodobową ochronę i monitoring, strzeżony parking, basen z sekcją dla dzieci oraz bar przy basenie.

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 25,20 m<sup>2</sup>, położony jest na niskim parterze (pierwszej kondygnacji przyziemnej) w sekcji A (obszerną galerię aż 53 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)).

**WAŻNE:** Mieszkanie wymaga remontu i odświeżenia, a składa się z salonu z miejscem na aneks kuchenny oraz z wyjściem na taras z widokiem na ogród, przedpokoju z miejscem na garderobę, wyposażonej łazienki z WC i posiada samodzielny system klimatyzacyjny, a od nowego nabywcy wymaga także umeblowania i wyposażenia!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z [ILSPOLAND.COM](http://ILSPOLAND.COM) w bezkonkurencyjnej cenie 9.500 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 10 EUR/M<sup>2</sup> apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**

**ZAJRZYSZ NA:**

**[WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 53 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjonalnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

|                   |            |                      |               |
|-------------------|------------|----------------------|---------------|
| Symbol            | ILS7081    | Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT    |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ   | Status               | NIEAKTUALNA   |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY     | Cena                 | 40 773,05 PLN |
| Cena w EURO       | 9 500,00 € | Cena w USD           | 11 009,03 \$  |

|                                  |                                         |                              |                                         |
|----------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| Cena za m2                       | 1 617,98 PLN                            | Cena za m2 w EURO            | 376,98 €                                |
| Cena za m2 w USD                 | 436,87 \$                               | Cena negocjowana             | NIE MA                                  |
| Kraj                             | BUŁGARIA                                | Województwo                  | BURGAS                                  |
| Powiat                           | BURGAS                                  | Gmina                        | NESEBYR                                 |
| Miejscowość                      | SŁONECZNY BRZEG                         | Dzielnica - osiedle          | PACIFIC III                             |
| Powierzchnia całkowita           | 25,20 m²                                | Rodzaj mieszkania            | STUDIO                                  |
| Rodzaj budynku                   | APARTAMENTOWIEC                         | Rok budowy                   | 2008                                    |
| Standard                         | DO REMONTU, DO ODŚWIEŻENIA              | Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                            |
| Konstrukcja budynku              | MUROWANA                                | Materiał ścian               | CEGLA                                   |
| Rodzaj stropu                    | WYLEWANY                                | Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                  |
| Typ kuchni                       | ANEKS KUCHENNY                          | Wyposażenie kuchni           | BRAK                                    |
| Liczba łazienek                  | 1                                       | Stan łazienki                | DO ODNOWIENIA                           |
| Wyposażenie łazienki             | PEŁNE                                   | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC          |
| Liczba WC                        | 1                                       | Osobne WC                    | NIE MA                                  |
| Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ, ULICA OSIEDLOWA | Rodzaj nawierzchni           | ASFALTOWA / KOSTKA                      |
| Liczba pokoi                     | 1                                       | Parter                       | TAK                                     |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 5                                       | Ilość poziomów               | 1                                       |
| Umeblowanie                      | BRAK                                    | Źródło c.w.                  | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY |
| Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE             | Forma własności              | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          |
| Energia elektryczna              | JEST                                    | Podłączony wodociąg          | JEST                                    |
| Podłączona kanalizacja           | JEST                                    | Rodzaj kanalizacji           | MIEJSKA                                 |
| Źródło wody                      | WODA MIEJSKA                            | Klimatyzacja                 | JEST                                    |
| Internet                         | JEST                                    | Ochrona                      | JEST                                    |
| Monitoring                       | JEST                                    | Osiedle zamknięte            | JEST                                    |
| Domofon                          | JEST                                    | Recepcja                     | JEST                                    |
| Rodzaj okien                     | PCV                                     | Rodzaj podłogi               | KAFLE                                   |
| Elewacja                         | TYNK SZLACHETNY                         | Rodzaj ogrodzenia            | MIESZANE                                |
| Ogrodzenie                       | PEŁNE                                   | Licznik prądu                | JEST                                    |
| Wodomierz                        | JEST                                    | Basen                        | JEST                                    |
| Balkon                           | JEST                                    | Ilość balkonów               | 1                                       |
| Rozkład mieszkania               | JEDNOSTRONNE                            | Widok na zachód              | JEST                                    |
| Odległość do morza / oceanu      | 100M-500M                               | Nr Licencji                  | 11678                                   |

Za co opłaty dodatkowe

CZYNSZ, PRĄD, WODA,  
PODATEK OD  
NIERUCHOMOŚCI

Cechy dodatkowe

MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**