ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 65 m^2,

SŁONECZNY BRZEG, SAPPHIRE 2

Cena **29 500** €











UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 65 M2 W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE 350 M OD PLAŻY W MEGA OKAZYJNEJ CENIE 453,85 EUR/M2! PONAD 20.500 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wystawny i przestronny apartament dwupokojowy w mega okazyjnej cenie (ponad 20.500 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką obecny sprzedający zapłacił kupując to mieszkanie samodzielnie kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wtedy za to mieszkanie zapłacił aż 50.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś w chwili obecnej apartament wystawiony jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

wyposażeniem za jedyne 29.500 EUR, czyli tylko za jedyne 453,85 euro/m2), w eleganckim kompleksie SAPPHIRE 2, położonym w centralnej części najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).
Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.
W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.
Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS APARTAMENTU OFEROWANEGO DO SPRZEDAŻY:
1. Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 65 m2 i powierzchni użytkowej 56,00 m2 (obszerną galerię fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), luksusowo wykończony, oferowany z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, położony na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji) w ekskluzywnym kompleksie jedyne 350 m od plaży i tylko 200 m od centrum najbardziej znanego i popularnego turystycznie bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg,
2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, stylowo urządzone wnętrza z łazienką, domofonem, dostępem do Internetu,
3. Zaledwie 24 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Burgas,
4. Składa się z dużego salonu z wnęką kuchenną z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju i łazienki z WC,
5. Mieszkanie posiada balkon z widokiem na sąsiednie budynki,
6. Sprzedawane jest w pełni wyposażone- klimatyzacja, meble w sypialni, zabudowa na wymiar w jadalni i kuchni, sprzet RTV i AGD (tv, lodówka, kuchenka z piekarnikiem, itp.)!

OPIS KOMPLEKSU SAPPHIRE 2:
Kompleks wybudowany został w 2010 roku w doskonałej lokalizacji w centrum Słonecznego Brzegu, jedyne 350 m od morza i plaży. Na terenie kompleksu właściciele apartamentów i ich goście mają do dyspozycji całodobową recepcję, całodobową ochronę i monitoring, parking, basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci, super market, restaurację z ogródkiem, bar z ogródkiem, kantor wymiany walut, bank, biura(między innymi kancelaria notarialna).
UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w mega okazyjnej cenie o ponad 20.500 EUR niższej od pierwotnej ceny zakupu, jaką obecny sprzedający zapłacił kupując to mieszkanie samodzielnie kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wtedy za to mieszkanie zapłacił aż 50.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś w chwili obecnej apartament wystawiony jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem za jedyne 29.500 EUR, czyli tylko za jedyne 453,85 euro/m2! Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy w tym eleganckim kompleksie wynosi tylko 10 euro za m2 apartamentu na rok!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:
WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7044	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	123 900,00 PLN
Cena w EURO	29 500,00 €	Cena w USD	33 661,16 $
Cena za m2	1 906,15 PLN	Cena za m2 w EURO	453,85 €
Cena za m2 w USD	517,86 $	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	SAPPHIRE 2
Powierzchnia całkowita	65,00 m²	Powierzchnia użytkowa	56,00 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA, BLOCZKI GIPSOWE	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	4

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Basen	JEST
Sauna	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na północ	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	DELUXE, MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS,

Stanisław Lewicki
+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**