

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 77 m²,

CHERNOMORETS, FLORES GARDEN BEACH RESIDENCE

Cena **62 500** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT TRZYPOKOJOWY Z WIDOKIEM NA MORZE TYLKO 100 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 813,91 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wystawne mieszkanie trzypokojowe w bezkonkurencyjnej cenie 62.500 EUR w luksusowym, całorocznym pięciogwiazdkowym kompleksie apartamentowym *****FLORES GARDEN BEACH RESIDENCE w rozkwitającej miejscowości nadmorskiej Chernomorets, przy znanym międzynarodowym kurorcie Sozopol, jedyne 100 m od plaży i morza, a tylko 28 km od międzynarodowego lotniska w Burgas nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI

Chernomorets (pol. Czernomorec) to miasto w południowo-wschodniej Bułgarii. Znajduje się w gminie Sozopol i Obwodzie Burgas.

W miasteczku znajdują się kluby, dyskoteki, restauracje, bary, sklepy i banki, a z roku na rok staje się coraz bardziej popularne wśród turystów z całego świata, ceniących sobie spokój w obcowaniu z bliskością przyrody. Sozopol (bułg. Sozopol, grec. Sozopoli, tur. Sizeboli) - małe bułgarskie miasto położone 30 kilometrów na południe od Burgasu na południowym wybrzeżu bułgarskiego Morza Czarnego. Miasto jest obecnie znanym kurortem oraz miejscem, w którym odbywa się festiwal filmowy nazywany Apollonią, jedną ze starożytnych nazw Sozopolu. Sozopol jest jednym z najstarszych i najbardziej popularnych wśród turystów z Europy miast na bułgarskim

wybrzeżu Morza Czarnego.

INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE I KOMPLEKSIE:

Prezentowany apartament jest trzypokojowy o powierzchni całkowitej 76,79 m² (obszerną galerię aż 71 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a położony jest na parterze i składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza z garderobą, dwóch sypialni, łazienki z WC oraz tarasu z ogródkiem z widokiem na morze i ogród (ogródek nie jest wliczany do powierzchni całkowitej mieszkania, a taras jest z widokiem od strony wschodniej).

*****Flores Garden Beach Residence jest kompleksem całorocznym i wybudowany został w 2012 roku w cichym i spokojnym miejscu w odległości zaledwie 100 m od morza i plaży w standardzie pięciogwiazdkowym o śródziemnomorskiej architekturze. Kompleks składa się z 5 budynków, położonych w bardzo elegancko utrzymanym ogrodzie.

Na terenie *****Flores Garden Beach Residence właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- recepcję,
- windy,
- duży basen na wolnym powietrzu z brodzikiem dla dzieci,
- kort tenisowy,
- centrum SPA,
- kantor wymiany walut,
- pralnię,
- ładnie utrzymany i oświetlony ogród,
- parking strzeżony,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7
- restaurację na plaży,
- prywatną plażę z leżakami oraz parasolami (plaża jest bezpłatna dla właścicieli apartamentów w kompleksie).

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 62.500 EUR, czyli tylko za jedyne 813,91 EUR/M² za wystawny apartament kompletnie umeblowany i całkowicie wyposażony tylko 100 m od plaży i morza, gdzie koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) w tym jakże luksusowym pięciogwiazdkowym kompleksie z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 12 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!
+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I ZDJĘĆ ORAZ OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 71 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7037	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta nieaktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	281 237,50 PLN	Cena w EURO	62 500,00 €
Cena w USD	75 425,08 \$	Cena za m2	3 662,42 PLN
Cena za m2 w EURO	813,91 €	Cena za m2 w USD	982,23 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	SOZOPOL	Miejscowość	CHERNOMORETS
Dzielnica - osiedle	FLORES GARDEN BEACH RESIDENCE	Powierzchnia całkowita	76,79 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2012	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, SZAFKA	Liczba WC	1
Osobne WC	NIE MA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Parter	TAK	Ilość pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST

Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na wschód	JEST	Najbliższe SPA	NA MIEJSCU
Najbliższy basen	NA MIEJSCU	Odległość do morza / oceanu	DO 100M
Najbliższy sklep	NA MIEJSCU	Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU
Najbliższa kawiarnia	NA MIEJSCU	Najbliższy bankomat	NA MIEJSCU
Najbliższy plac zabaw	NA MIEJSCU	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS, WIDOK NA MORZE, Z OGRÓDKIEM



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**