

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 40 m<sup>2</sup>,

AHELOY, MARINA CAPE

Cena **15 000** €



UMEŁBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 40 M2 W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PRZY MORZU W BEZKONKURENCYJNEJ CENIE 15.000 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament typu studio z umeblowaniem i wyposażeniem w super okazji w cenie 15.000 EUR w luksusowym, czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowym \*\*\*\*MARINA CAPE, wybudowanym na tle zatoki w miejscowości Aheloy, nad kameralną mariną (eleganckim portem dla jachtów i łodzi rybackich), bezpośrednio przy plaży Morza Czarnego w Bułgarii.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI CAŁEGO KOMPLEKSU:

Umieszczenie na obszarze 40.000 metrów kwadratowych w zabudowie składającej się z czterech dzielnic kompleksu (Marina, Cove, Tower i Lighthouse) zapewnia wyjątkowe doznania widokowe, praktycznie w każdym z 740 apartamentów.

Marina Cape składa się z domów mieszkalnych, placówek handlowych i obiektów rekreacyjnych na najwyższym poziomie.

Otoczony piękną panoramą na zatokę, bezpośrednio przy plaży z widokiem na morze wraz z wyjątkową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za bieżącym trendem nowoczesnych hoteli pięciogwiazdkowych i kompleksów apartamentowych- "\*\*\*\*MARINA CAPE" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego oraz okazałych apartamentów.

#### STREFY KOMPLEKSU MARINA CAPE:

Opisywany kompleks składa się z kilku stref (osiedli)- a oto wyszczególnienie:

##### STREFA 1 - "Port"

Dzięki wspaniałej lokalizacji i niepowtarzalnej architekturze, wszystkie apartamenty Marina Cape mają piękny widok na morze, a niektóre nawet mają panoramiczny widok na morze, zatokę i marinę. W środku tej dzielnicy jest duży basen i bar przy basenie, plac zabaw i centrum obserwacyjne.

Budynki wzniesione są w formie litery S, która powoduje, iż większość apartamentów ma widok na morze. Budynki te mają tylko jeden lub dwa osobne wejścia i windy. Wszystkie apartamenty posiadają balkon lub taras. Prawie wszystkie mieszkania na parterze posiadają własny, przynależny ogród. Projekt architektoniczny Marina Cape jest ucieleśnieniem wizji zapewnienia poczucia enklawy spokoju, zapewnienia najwyższego kameralnego komfortu oraz niezapomnianych doznań widokowych.

##### STREFA 2 - "Zatoka"

Mniejsze budynki- to 56 apartamentów znajdujących się na południowym krańcu zatoki Marina Cape, zapewniających ciszę i kameralną atmosferę.

##### STREFA 3 - Tower

Ta okolica położona jest w północno-wschodniej części gminy Cape Marina. Większość apartamentów posiada widok na morze i tradycyjną bułgarską wieżę zegarową, a wokoło galerie handlowe i innych miejsc rozrywki, gdzie mieszkańcy i goście kompleksu mogą przyjemnie spędzić czas wolny.

Wieża oferuje Spa i centrum fitness, a także korty do squash-a. Parter zajmują butiki, sklepy kosmetyczne, a także gabinety medyczne. Zalety sąsiedztwa wieży zdają się nie tylko polegać na bliskości zatoki i morza, ale także na tym, że mieszkania tworzą enklawy luksusu wraz z placówkami handlowymi i miejscami rozrywki najwyższej klasy.

Domy w okolicy składają się na ogół z 411 apartamentów (w tym 111 dwupokojowych apartamentów oraz 300 pokoi typu Studio), na obszarze między 26 i 130 metrów kwadratowych.

##### STREFA 4 - Latarnia morska

Długie i wąskie budynki, nazwane potocznie Latarniami morskimi, to budynki wyposażone w trzy pokojowe apartamenty skierowane ku morzu.

Latarnia jest miejscem, gdzie znajduje się Conference Center zbudowana na dwóch poziomach, o pojemności do 260 osób. Sala konferencyjna wyposażona jest w zestaw multimedialny, nagłośnienie, itp., tzn. kompleksowe wyposażenie współczesnych centrum konferencyjnych. Biorąc pod uwagę potrzeby spotkań z mniejszą liczbą uczestników, a tym samym wychodząc naprzeciw oczekiwaniom uczestników kameralnych spotkań w budynku znajduje się 8 mniejszych sal, z których każda pomieści do 30-40 osób. Latarnia ma także restaurację dwupoziomową, o łącznej liczbie 530 miejsc.

#### OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament znajduje się w sekcji 33 (obszerną galerię aż 69 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz plan kompleksu i dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 40 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 35 m<sup>2</sup>, znajduje się na pierwszym piętrze i oferowany jest do sprzedaży w pełni wyposażony i umeblowany, w tym posiadający luksusowe drzwi i okna oraz samodzielny system klimatyzacji. Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym (zabudowa kuchenna na wymiar), przedpokoju - korytarza z wnęką na garderobą, łazienki z WC oraz balkonu z widokiem na sąsiednie budynki, należące do kompleksu (widok od strony południowej)!

#### UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Baseny dla dorosłych i dzieci,
- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Restauracja,
- Ogród,
- Sklep,
- Kręgle,
- Sale do squasha,
- Jacuzzi,
- Fitness,
- Ochrona całodobowa,
- Parking strzeżony.

**WAŻNE:** Apartament posiada wysoki sufit, dający możliwość adaptacji i montażu drugiego poziomu z antresolą, a oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 15.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy w kompleksie tej klasy z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 12 EUR/m<sup>2</sup> apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS

POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I ZDJĘĆ ORAZ OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 69 fotografii i  
 więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM!

|                              |                                |                                  |                        |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| Symbol                       | ILS7024                        | Rodzaj nieruchomości             | APARTAMENT             |
| Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ                       | Status                           | NIEAKTUALNA            |
| Rodzaj rynku                 | WTÓRNY                         | Cena                             | 64 378,50 PLN          |
| Cena w EURO                  | 15 000,00 €                    | Cena w USD                       | 17 382,68 \$           |
| Cena za m2                   | 1 609,46 PLN                   | Cena za m2 w EURO                | 375,00 €               |
| Cena za m2 w USD             | 434,57 \$                      | Cena negocjowana                 | NIE MA                 |
| Kraj                         | BULGARIA                       | Województwo                      | BURGAS                 |
| Powiat                       | BURGAS                         | Gmina                            | POMORIE                |
| Miejscowość                  | AHELOY                         | Dzielnica - osiedle              | MARINA CAPE            |
| Powierzchnia całkowita       | 40,00 m <sup>2</sup>           | Powierzchnia użytkowa            | 35,00 m <sup>2</sup>   |
| Rodzaj mieszkania            | STUDIO                         | Rodzaj budynku                   | APARTAMENTOWIEC        |
| Rok budowy                   | 2008                           | Standard                         | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                   | Konstrukcja budynku              | MUROWANA               |
| Materiał ścian               | CEGLA                          | Rodzaj stropu                    | WYLEWANY               |
| Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA         | Typ kuchni                       | ANEKS KUCHENNY         |
| Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                          | Liczba łazienek                  | 1                      |
| Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                   | Wyposażenie łazienki             | PEŁNE                  |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC | Liczba WC                        | 1                      |
| Osobne WC                    | NIE MA                         | Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA              |
| Rodzaj nawierzchni           | ASFALTOWA / KOSTKA             | Liczba pokoi                     | 1                      |
| Piętro                       | 1                              | Liczba pięter [wliczając parter] | 5                      |
| Ilość poziomów               | 1                              | Umeblowanie                      | PEŁNE                  |

| Źródło c.w.                 | BOJLER ELEKTRYCZNY,<br>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY          | Ogrzewanie                 | C.O. ELEKTRYCZNE,<br>NAWIEWOWE |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Forma własności             | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                      | Energia elektryczna        | JEST                           |
| Podłączony wodociąg         | JEST                                                | Podłączona kanalizacja     | JEST                           |
| Rodzaj kanalizacji          | MIEJSKA                                             | Źródło wody                | WODA MIEJSKA                   |
| Klimatyzacja                | JEST                                                | Internet                   | JEST                           |
| Telewizor                   | JEST                                                | Telewizja kablowa          | JEST                           |
| Lodówka                     | JEST                                                | Ochrona                    | JEST                           |
| Monitoring                  | JEST                                                | Drzwi antywłamaniowe       | JEST                           |
| Osiedle zamknięte           | JEST                                                | Domofon                    | JEST                           |
| Recepcja                    | JEST                                                | Rodzaj okien               | PCV                            |
| Rodzaj podłogi              | KAFLE, WYKŁADZINA                                   | Elewacja                   | TYNK SILIKONOWY                |
| Rodzaj ogrodzenia           | MIESZANE                                            | Ogrodzenie                 | PEŁNE                          |
| Licznik prądu               | JEST                                                | Wodomierz                  | JEST                           |
| Parking strzeżony           | JEST                                                | Liczba miejsc parkingowych | 1                              |
| Typ parkingu                | ASFALTOWY                                           | Basen                      | JEST                           |
| Balkon                      | JEST                                                | Ilość balkonów             | 1                              |
| Rozkład mieszkania          | JEDNOSTRONNE                                        | Widok na południe          | JEST                           |
| Odległość do morza / oceanu | PRZY<br>PLAŻY/MORZU/OCEANIE                         | Nr Licencji                | 11678                          |
| Za co opłaty dodatkowe      | CZYN SZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe            | MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS,      |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**