

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 42 m²,
SVETI VLAS, PANORAMA FORT BEACH

Cena **24 400** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 42 M2 Z OTWARTYM WIDOKIEM NA MORZE TYLKO 30 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 580,95 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament z widokiem na morze w bezkonkurencyjnej cenie 24.400 EUR w luksusowym zamkniętym kompleksie apartamentowym na granicy miejscowości Sveti Vlas i Elenite nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

SVETI VLAS (pol. Święty Włas) miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W

roku 2005 zamieszkiwały go 2142 osoby.

Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla pobliskiego Słonecznego Brzegu.

Święty Włas to oaza spokoju znajdująca się w pobliżu centrum rozrywkowego Bułgarii - Słonecznego Brzegu.

Święty Włas posiada niepowtarzalny klimat i piękne, szerokie, piaszczyste plaże.

To idealny wybór dla tych, którzy cenią spokój i komfort wypoczynku.

Święty Włas to przede wszystkim przepiękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz na Stary Nesebyr.

Plaże w Święty Własie oferują wszelkie atrakcje związane ze sportami wodnymi, jak żeglowanie, kajaki, skutery wodne, motorówki.

Miejscowość posiada jedną z największych przystani jachtowych na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE:

Panorama Fort Beach jest częścią bardzo dużego kompleksu apartamentowego FORT NOKS GRAND RESORT i jest jego najlepiej położoną przy samej plaży i najbardziej ekskluzywną częścią.

Fort Noks składający się z kilku części, stanowi jakby całe miasteczko turystyczne z bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą, a do dyspozycji właścicieli i turystów oddano między innymi:

- kilkanaście basenów,
- kilka restauracji,
- kilka barów,
- sklepy,
- dyskoteka,
- place zabaw dla dzieci,
- korty tenisowe,
- pole do minigolfa,
- pralnia,
- kantor wymiany walut,
- kilka recepcji,
- rent a car,
- biuro podróży,
- całodobowa ochrona,
- monitoring,
- duży strzeżony parking,
- bardzo dobrze utrzymane skwery zielone z nowatorskim oświetleniem.

INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 42 m², położony jest na czwartym piętrze (obszerną galerię aż 50 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM) i jest całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony, a składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i balkonu z bezpośrednim otwartym widokiem na morze, ogród i sąsiednie budynki, należące do kompleksu.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 24.400 EUR, czyli tylko za jedyne 580,95 EUR/m², a oferowany jest do sprzedania całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony, znajdujący się tylko 30 m od plaży, zaś koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy wynosi tylko 12 EUR/M² apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową

okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

CHCESZ WIEDZIEĆ WIĘCEJ LUB ZOBACZYĆ WIĘCEJ ZDJĘĆ?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 50 fotografii oraz dokładną lokalizację i więcej informacji, a także szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Symbol	ILS7004	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	102 480,00 PLN
Cena w EURO	24 400,00 €	Cena w USD	27 570,62 \$
Cena za m2	2 440,00 PLN	Cena za m2 w EURO	580,95 €
Cena za m2 w USD	656,44 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SVETI VLAS	Dzielnica - osiedle	PANORAMA FORT BEACH
Powierzchnia całkowita	42,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	STUDIO	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2006	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM	Liczba WC	1

Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ULICA OSIEDŁOWA, CICHĄ ULICĄ	Liczba pokoi	1
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	6
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Telewizor	JEST
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**