

**APARTAMENT NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 49 m<sup>2</sup>,  
KITEN, PRINCESS RESIDENCE

Cena **49 000** €



**UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 49,07 M2 W KOMPLEKSIE BEZPOŚREDNIO PRZY PIASZCZYSTEJ PLAŻY NAD MORZEM CZARNYM W BUŁGARII!**

Przestronny apartament całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony do sprzedania za 49.000 EUR w eleganckim pięciogwiazdkowym kompleksie apartamentowo-hotelowym \*\*\*\*\*Princess Residence, zlokalizowanym, 55 km na południe od miasta Burgas, niedaleko Parku Narodowego Ropotamo, przy samej plaży w pierwszej linii zabudowy nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony morską panoramą, tylko 50 metrów od morza, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego. Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych- pięciogwiazdkowy kompleks \*\*\*\*\*Princess Residence oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć wspaniały klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów.

**INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:**

Kiten to niewielkie miasteczko położone w gminie Primorsko, a obwodzie Burgas, ok 55 km na południe od miasta

Burgas w sąsiedztwie czystych plaż i bujnej zieleni oraz licznych rezerwatów przyrody. Kiten liczy sobie ok 1.200 stałych mieszkańców, posiada 2 duże piaszczyste plaże i jest nastawiony w całości na turystykę. W miasteczku znajduje się wiele hoteli, domów wczasowych, restauracji, barów, dyskotek i sklepów. Miasto od wielu lat przyciąga turystów, głównie z Wielkiej Brytanii, Czech i Rosji.

#### OPIS KOMPLEKSU PRINCESS RESIDENCE:

Kompleks hotelowo-apartamentowy \*\*\*\*\*Princess Residence został oddany do użytku w 2008 roku, położony jest przy samej plaży Atliman (doskonała dla dzieci) i morzu w pierwszej linii zabudowy.

Kompleks właścicielom apartamentów oferuje wiele udogonień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- monitoring,
- ochronę,
- parking strzeżony,
- windę,
- restauracje,
- bar,
- basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- siłownię,
- sklep, itp.

#### OPIS APARTAMENTU OFEROWANEGO DO SPRZEDAŻY:

1. Gustowny apartament położony w budynku A o powierzchni całkowitej 49,07 m<sup>2</sup> (obszerną galerią fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM) i powierzchni użytkowej 38,27 m<sup>2</sup>, w pełni wykończony, oferowany z całkowitym umeblowaniem i wyposażeniem, położony na 6 piętrze (7 kondygnacji) w eleganckim kompleksie nad samą plażą Morza Czarnego,
2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, stylowo urządzone wnętrza apartamentu z łazienką (prysznic), domofonem, dostępem do Internetu,
3. Zaledwie 50 m od plaży i 55 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Bourgas,
4. Składa się z salonu z jadalnią i oddzielna wnęką kuchenną, przedpokoju, łazienki z WC, garderoby,
5. Mieszkanie posiada balkon z widokiem na park,
6. Sprzedawane jest w pełni wyposażone- klimatyzacja, zabudowa na wymiar w jadalni i kuchni, sprzęt RTV i AGD

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego - apartament całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony wystawiony jest do sprzedania za 49.000 EUR, gdzie koszty utrzymania wynoszą tylko 332 EUR na rok, podatek roczny od nieruchomości do gminy 37 EUR , prąd plus woda na miesiąc ok. 15 EUR, więc nie zastanawiaj się długo tylko korzystaj z okazji, bo może się nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!  
 +48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?  
 ZOBACZ!  
 WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 47 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:  
 WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6973	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	210 700,00 PLN
Cena w EURO	49 000,00 €	Cena w USD	25 980,95 \$
Cena za m2	4 293,87 PLN	Cena za m2 w EURO	998,57 €
Cena za m2 w USD	529,47 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	PRIMORSKO
Miejscowość	KITEN	Dzielnica - osiedle	PRINCESS RESIDENCE
Ulica	BUILDING	Powierzchnia całkowita	49,07 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	38,27 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	6	Liczba pięter [wliczając parter]	6
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPIYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Dodatkowe	BALKON, BASEN, UMEBLOWANIE, WYPOSAŻENIE RTV I AGD	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST

Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Recepcja	JEST	Kształt dachu	PŁASKI
Basen	JEST	Balkon	JEST
Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)