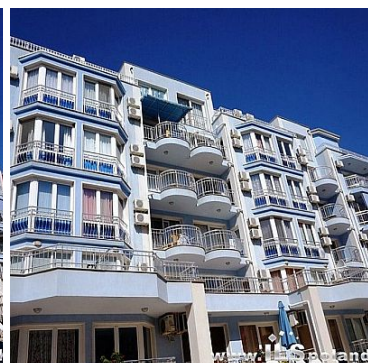
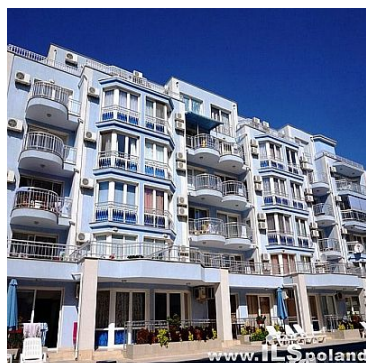
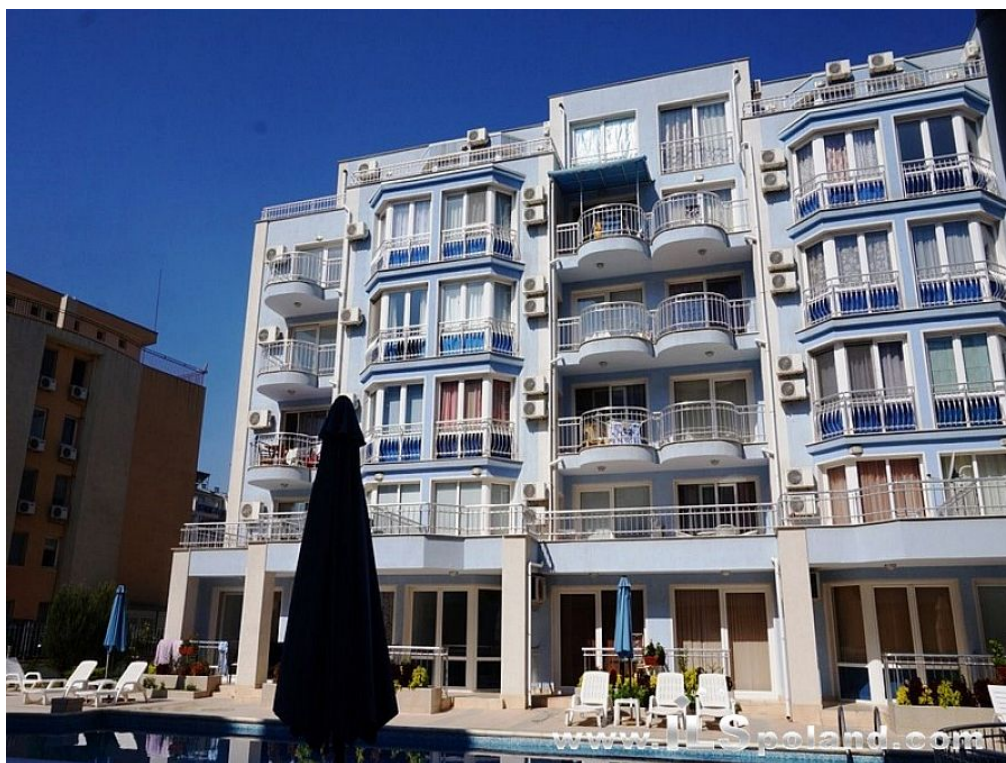


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60 m²,

SŁONECZNY BRZEG, SUNNY DREAM

Cena **29 900** €



ZUPEŁNIE NOWY APARTAMENT 60,23 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN ORAZ Z NOWYM UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM TYLKO 750 M OD PLAŻY I MORZA W OKAZYJNEJ CENIE 496,43 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Zupełnie nowy apartament dwupokojowy kompletnie umeblowany i wyposażony w kwietniu 2018 w okazyjnej cenie 29.900 EUR w eleganckim kompleksie apartamentowym SUNNY DREAM w centralnej części najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg, jedyne 750 m od plaży i morza oraz tylko 250 m od Aqua Parku w Słonecznym Brzegu nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU SUNNY DREAM:

Kompleks SUNNY DREAM został wybudowany w 2009 roku w bardzo wysokim standardzie i składa się z 2 identycznych budynków umiejscowionych naprzeciwko siebie z centralnie umieszczonym pomiędzy nimi basenem, a zlokalizowany jest w centralnej części kurortu w cichym i spokojnym miejscu w odległości 750 m od morza i plaży oraz tylko 250 m od dużego Aqua Parku.

Kompleks zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi całodobową recepcję, duży basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci, ładnie utrzymany ogród, windy, parking oraz całodobową ochronę i monitoring.

OPIS APARTAMENTU:

Zupełnie nowy (w ogóle nie używany przez dotychczasowego właściciela) apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 60,23 m², położony na piątym piętrze (szóstej kondygnacji) w bloku A (obszerną galerię aż 56 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na basen i sąsiedni budynek, należący do kompleksu.

UWAGA: Apartament jest zupełnie nowy (nigdy nie używany przez dotychczasowego właściciela) i oferowany jest do sprzedaży z nowym, kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania (umeblowanie i wyposażenie całkowicie nowe z kwietnia 2018 roku), prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 29.900 EUR za zupełnie nowy apartament z całkowicie nowym umeblowaniem i wyposażeniem oraz widokiem na basen, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy wynosi tylko 9 euro/m² apartamentu na rok, więc łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 56 fotografii i więcej informacji oraz dokładną lokalizację i szerszą gamę ofert okazyjnych prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6966	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	125 580,00 PLN
Cena w EURO	29 900,00 €	Cena w USD	34 425,29 \$
Cena za m2	2 085,01 PLN	Cena za m2 w EURO	496,43 €
Cena za m2 w USD	571,56 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	SUNNY DREAM
Powierzchnia całkowita	60,23 m ²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA, CICHĄ ULICĄ
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	5	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRĄK
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Stan instalacji	NOWA	Dodatkowe	NOWE UMEBLOWANIE I WYPOSAŻENIE (2018)

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Odległość do morza / oceanu	500M-1000M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**