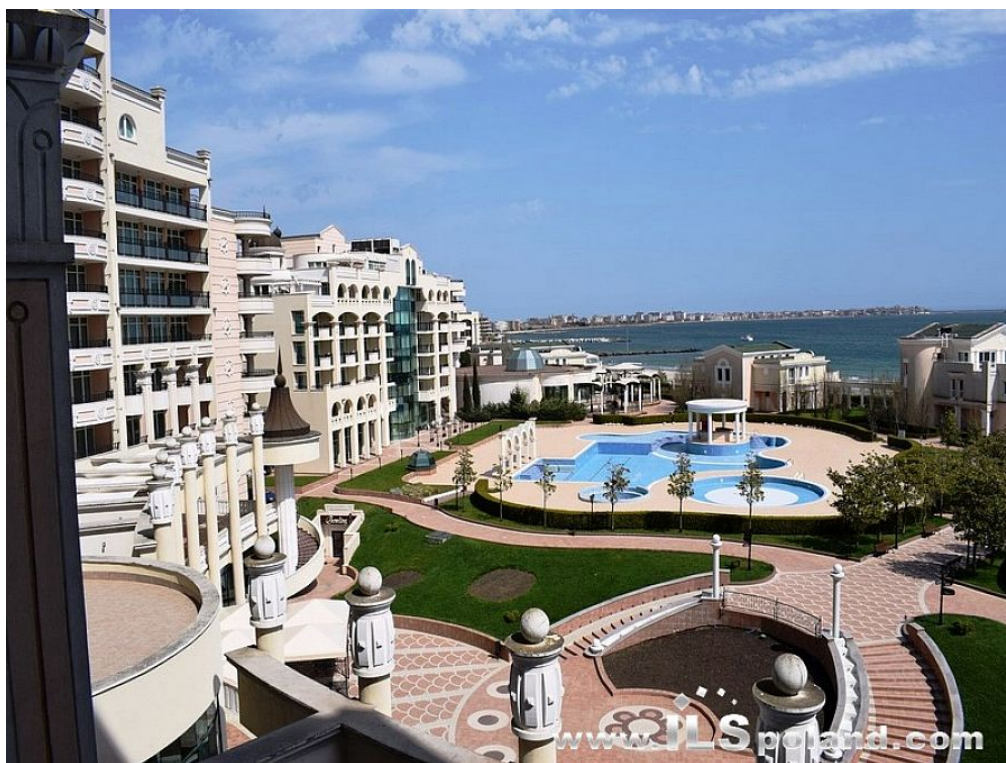


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 81 m²,

POMORIE, SUNSET RESORT

Cena **43 000** €



WYSTAWNY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 81 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY ZA JEDYNE 530,86 EUR/M2! PONAD 47.000 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazji w cenie 43.000 EUR (ponad 47.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, którą zapłacił obecny sprzedający kilka lat temu, kupując to mieszkanie bezpośrednio od developera, gdyż wówczas zapłacił za apartament ponad 90.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś dzisiaj apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i

kompletnym wyposażeniem za jedyne 43.000 EUR, czyli tylko za jedyne 530,86 EUR/M2 brutto) w wyjątkowym, pięciogwiazdkowym kompleksie apartamentowo hotelowym ***** SUNSET RESORT, zlokalizowanym przy samej plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii w malowniczej miejscowości Pomorie.

Otoczony piękną panoramą morską wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu oraz morza, plaży i wyjątkowych widoków.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli kompleks ***** SUNSET RESORT oferuje ogrom dodatkowych udogodnień, które sprawia, że osoby, które korzystać z własnego apartamentu w wyjątkowym kompleksie poczują unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów, widząc niepowtarzalny, zapierający dech w piersiach widok z okien na całą zatokę oraz korzystając z eleganckiej plaży.

OPIS APARTAMENTU I KOMPLEKSU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 81 m2 i składa się z ustawnego salonu, przedpokoju z aneksem kuchennym, korytarza, sypialni, łazienki z WC z wanną oraz zadaszonego tarasu z widokiem na sąsiednie budynki i ogród- widok od strony północno-wschodniej (obszerną galerię aż 106 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM). Apartament znajduje się na pierwszym piętrze w budynku DELTA.

Kompleks wykończony jest i wyposażony w standardzie 5 gwiazdkowego hotelu, posiada całodobową recepcję, monitoring, ochronę, parking strzeżony, restauracje, bary, cztery basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci, bary przy basenach, kryty basen wewnętrzny, pole do mini golfa, duże centrum spa z siłownią, gabinetami odnowy biologicznej, sauną, łaźnią parową, sklepami, place zabaw dla dzieci, ogrody, parkingi podziemne i naziemne, medical center, sale konferansyjna, kręgle (bowling) i wiele innych.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Pomorie- miasto w Bułgarii, położone na wybrzeżu Morza Czarnego, zamieszkałe przez około 14,6 tys. mieszkańców (dane z 2005 roku), a w sezonie odwiedzane przez dziesiątki tysięcy turystów z całego świata. Jest to małe bułgarskie miasto położone 10 kilometrów na północ od Burgas na południowym wybrzeżu bułgarskiego Morza Czarnego.

Miasto jest obecnie znanym kurortem.

Pomorie jest jednym z najpiękniejszych i najbardziej popularnych wśród turystów z Europy zakątków na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 43.000 EUR (ponad 47.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, którą zapłacił obecny sprzedawca kilka lat temu, kupując to mieszkanie bezpośrednio od developera, gdyż wówczas zapłacił za apartament ponad 90.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś dzisiaj apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 43.000 EUR, czyli tylko za jedyne 530,86 EUR/M2 brutto), a koszt zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy, przy tak wielu atrakcjach i udogodnieniach dla właścicieli apartamentów w tym luksusowym kompleksie ***** SUNSET RESORT wynosi jedyne 15,3 euro za m2 apartamentu na rok!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z

którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 106 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6960	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	180 600,00 PLN
Cena w EURO	43 000,00 €	Cena w USD	50 576,90 \$
Cena za m2	2 229,63 PLN	Cena za m2 w EURO	530,86 €
Cena za m2 w USD	624,41 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	POMORIE
Miejscowość	POMORIE	Dzielnica - osiedle	SUNSET RESORT
Nr domu	DELTA	Powierzchnia całkowita	81,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, SUSZARKA, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	12

Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	2
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Basen	JEST
Sauna	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Widok na północ	JEST
Widok na wschód	JEST	Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE
Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYN SZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	DELUXE, MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**