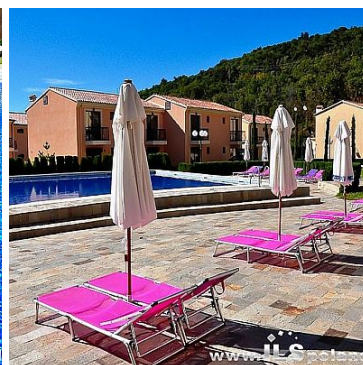


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 105 m²,

ELENITE, NEGRESKO

Cena **35 000** €



ZUPEŁNIE NOWY APARTAMENT TRZYPOKOJOWY 105,07 M2 W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE 500 M OD MORZA I PLAŻY ZA JEDYNE 333,11 EUR/M2! PONAD 40.000 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament trzypokojowy w mega okazji w cenie 35.000 EUR (ponad 40.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił ponad 75.000 EUR, zaś obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 35.000 EUR, czyli tylko za jedyne 333,11 EUR/m²) w luksusowym kompleksie Negresco w

ekskluzywnym kurorcie Elenite nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI CAŁEGO KOMPLEKSU:

Elenite to niezwykle urokliwa i zarazem luksusowa miejscowość wypoczynkowa w Bułgarii, położona nad Morzem Czarnym na południowych stokach Starej Płaniny, w gminie Nesebar.

Znajduje się w odległości 7 km od Słonecznego Brzegu, 45 km od Burgas oraz 85 km od Warny.

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE NEGRESKO:

Kompleks Negresco jest częścią składową wioski wakacyjnej Elenite, wybudowany w 2006 roku, położony jest w odległości około 500m od morza i plaży w cichym, spokojnym i wyjątkowo malowniczym miejscu u podnóża gór i w sąsiedztwie lasu.

Negresco zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom recepcję z dużym holem recepcyjnym, restaurację i bar, basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci, plac zabaw dla dzieci, centrum SPA, ładnie utrzymany ogród, parking strzeżony oraz całodobową ochronę i monitoring.

WAŻNE: Właściciele mieszkań w Negresco oraz ich goście mogą korzystać z całej infrastruktury kurortu Elenite, tzn. basenów, ogrodów, restauracji, plaż, itp.!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest trzypokojowy o powierzchni całkowitej 105,07 m² i powierzchni użytkowej 90,52 m² (obszerną galerię aż 62 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), znajduje się na pierwszym piętrze, a składa się z dużego salonu z wnęką przeznaczoną na aneks kuchenny, 2 dużych sypialni, przedpokoju, korytarza, łazienki z WC z kabiną prysznicową oraz dużego, zadaszonego balkonu z widokiem na basen, ogród i sąsiednie budynki, należące do kompleksu (widok od strony południowej).

WAŻNE: Apartament jest zupełnie nowy, sprzedawany z wykończeniem pod klucz, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM i nigdy nie był używany przez dotychczasowego właściciela, a od nowego nabywcy wymaga jedynieumeblowania i wyposażenia, przy czym dodatkowo cena ofertowa obejmuje zamontowaną klimatyzację dwufunkcyjną w salonie, a w łazience bojler elektryczny z zasobnikiem na ciepłą wodę!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 35.000 EUR (ponad 40.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił ponad 75.000 EUR, zaś obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 35.000 EUR, czyli tylko za jedyne 333,11 EUR/m²), zaś koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy wynosi tylko 9,6 EUR/M² apartamentu na rok! Nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już nigdy więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
 ZOBACZ!
 WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 62 fotografii oraz dokładną lokalizację i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6925	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	147 000,00 PLN
Cena w EURO	35 000,00 €	Cena w USD	43 415,34 \$
Cena za m2	1 399,07 PLN	Cena za m2 w EURO	333,11 €
Cena za m2 w USD	413,20 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	ELENITE	Dzielnica - osiedle	NEGRESKO
Powierzchnia całkowita	105,07 m²	Powierzchnia użytkowa	90,52 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2006	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	6
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	ASFALTOWY
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na południe	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	DELUXE, MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**