

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 135 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **543 000** zł



IDEALNA LOKALIZACJA NA BIURO!

Piękny, przestronny lokal położony w ścisłym centrum Szczecina wymaga adaptacji (dotychczas mieszkanie). Powierzchnia 135 m², w skład której wchodzi 5 pokoi (w tym pokój z balkonem), łazienka oraz dwie kuchnie (większa kuchnia wymaga remontu). Lokal znajduje się na pierwszym piętrze idealnie nadaje się na biuro, kancelarię prawną, szkołę.

Ogrzewanie własne gazowe, nowe okna PCV, sufit pięknie zdobiony- sztukateria, możliwość pozostawienia wyposażenia kuchni. Dwa pokoje z oknami wychodzącymi na główną arterie miasta.

WAŻNE: Czynsz wynosi 244 zł plus dodatkowo 135 zł fundusz remontowy. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 15 m².

ROZKŁAD LOKALU:

- Pokój z balkonem- 25 m²
- Pokój: 28 m²
- Pokój 23 m²
- Pokój 15 m²

- Pokój 7 m²
- Kuchnia 1.- 12 m²
- Kuchnia 2.- 9 m²
- Łazienka 5 m²
- Przedpokój- 9 m²

Szczególnie polecam ze względu na lokalizację.

WAZNE: Cena do negocjacji.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię 12 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC0742	Piętro	1
Ilość pięter	3	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	543 000,00 PLN
Cena w EURO	149 925,45 €	Cena w USD	221 605,52 \$
Cena za m ²	4 022,22 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	135,00 m ²	Powierzchnia handlowa	135,00 m ²
Powierzchnia magazynowa	135,00 m ²	Powierzchnia biurowa	135,00 m ²
Całkowita powierzchnia usługowa	135,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rok budowy	PRZEDWOJENNE

Standard	ŚREDNI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	KAMIEŃ, CEGŁA	Ilość poziomów	1
Liczba pomieszczeń	8	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	11678		



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**