ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 82 m^2,

AHELOY, MIDIA GRAND RESORT

Cena **22 000** €











PRZESTRONNE DWUPOKOJOWE MIESZKANIE 82 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PRZY MORZU W BEZKONKURENCYJNEJ CENIE 268,29 EUR/M2! PONAD 36.000 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki i przestronny apartament w bezkonkurencyjnej cenie (ponad 36.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując to mieszkanie bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy zapłacił aż 58.000 euro, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 22.000 EUR, czyli tylko za jedyne 268,29 EUR/M2 brutto) w luksusowym czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowo

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

hotelowym ****Midia Grand Resort, wybudowanym na tle zatoki w miejscowości Aheloy, bezpośrednio przy plaży Morza Czarnego w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI CAŁEGO KOMPLEKSU:
****Midia Grand Resort umiejscowiony jest bezpośrednio nad brzegiem morza, dla gości kompleksu tarasy słoneczne (leżaki bezpłatnie) oraz wydzielony odcinek niewielkiej, wąskiej plaży.
W odległości ok. 2 km od miejscowości Aheloy z tawernami, butikami, sklepikami.
Malowniczy półwysep Neseber oddalony zaledwie ok. 6 km, a tętniący życiem kurort Słoneczny Brzeg z bogatą ofertą dziennych i nocnych rozrywek ok. 7 km.

****Midia Grand Resort to czterogwiazdkowy, elegancki, wygodny i przestronny kompleks hotelowo apartamentowy, słynący z nieskrępowanej, wakacyjnej atmosfery, gdzie do dyspozycji gości pozostają między innymi hol recepcyjny z lobby, bar, restauracja główna z tarasem serwująca dania kuchni lokalnej oraz międzynarodowej, cafe bar, sezonowo dostępny pool bar z tarasem, zaplecze konferencyjne, kącik internetowy (lokalne opłaty), butik, punkt wymiany walut, miejsca parkingowe (w miarę dostępności, lokalne opłaty).
Kompleks oferuje 2 duże, fantazyjne baseny (ok. 2400 m2 każdy) z przestronnymi tarasami słonecznymi (leżaki i parasole bezpłatnie) skąd rozpościera się malowniczy widok na morze, a dodatkowo oferuje boisko wielofunkcyjne, masaż, fitness, salon kosmetyczny (lokalne opłaty).
Bonus: serwis plażowy gratis - bezpłatne leżaki i parasol na wyznaczonym odcinku hotelowej plaży.
W pobliżu kompleksu plaże publiczne gdzie znajdują się kąpieliska solankowo-błotne znane ze swojego dobroczynnego wpływu na skórę i włosy.

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:
- Przy plaży,
- Internet,
- Klimatyzacja,
- Place zabaw dla rodzin z dziećmi.
- Animacje dla dorosłych,
- Basen odkryty,
- Fitness / siłownia,
- Przedszkole,
- Rowery,
- Sport,
- Sporty wodne,
- Atrakcje nocne.

OPIS APARTAMENTU:
Apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 82 m2, położony na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji mieszkalnej), składający się z obszernego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, sypialni, garderoby, łazienki z WC i zadaszonego balkonu z widokiem na ogród i sąsiednie budynki kompleksu (Obszerną galerię fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest wykończony pod klucz z klimatyzacją oraz z wykończoną łazienką z WC, a także z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP ponad 36.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując to mieszkanie bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy zapłacił aż 58.000 euro, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 22.000 EUR, czyli tylko za jedyne 268,29 EUR/M2 brutto, zaś koszty utrzymania w tak luksusowym kompleksie przy plaży wynoszą tylko 14 EUR/M2 apartamentu na rok, więc nie zwlekaj, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFROMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii oraz dokładną lokalizację i więcej informacji, a także szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6899	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	92 400,00 PLN
Cena w EURO	22 000,00 €	Cena w USD	27 062,65 $
Cena za m2	1 126,83 PLN	Cena za m2 w EURO	268,29 €
Cena za m2 w USD	330,03 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	POMORIE
Miejscowość	AHELOY	Dzielnica - osiedle	MIDIA GRAND RESORT
Powierzchnia całkowita	82,00 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	DELUXE, OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,

Stanisław Lewicki
+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**