

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, HOLIDAY FORT GOLF CLUB

Cena **13 900** €



SZUKASZ OKAZJI? OTO I ONA! JEDYNE 13.900 EUR WYSTARCZY ABY ZOSTAĆ WŁAŚCIELEMEM TEGO UMEBLOWANEGO I WYPOSAŻONEGO MIESZKANIA 31,77 M2 BLISKO AQUAPARKU NAD MORZEM CZARNYM W BUŁGARI! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament w bardzo okazyjnej cenie 13.900 euro w trzygwiazdkowym kompleksie \*\*\*HOLIDAY FORT GOLF CLUB, zlokalizowanym blisko wschodniej, spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zielenią, tylko 1.100 m od morza i plaży, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz gustownymi wnętrzami zaspokoi nawet wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za trendem nowoczesnych kompleksów hotelowo apartamentowych- \*\*\*HOLIDAY FORT GOLF CLUB oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć wyjątkowy klimat, korzystając z restauracji, baru, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego i eleganckich apartamentów.

#### OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Kompaktowy apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 31,77 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 55 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, a także plan kompleksu i rzut apartamentu oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji) w bardzo popularnym wśród turystów z całej Europy kompleksie \*\*\*HOLIDAY FORT GOLF CLUB w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z salonu, przedpokoju z aneksem kuchennym, łazienki z WC i balkonu z widokiem na ogród i sąsiednie budynki, należące do kompleksu (widok od strony północno-wschodniej).

**WAŻNE:** Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### OPIS KOMPLEKSU \*\*\*HOLIDAY FORT GOLF CLUB:

Kompleks \*\*\*HOLIDAY FORT GOLF CLUB to zespół budynków cztero i pięć kondygnacyjnych na ogrodzonym i elegacko urządzonym ogrodzie, położony w południowo-wschodniej części kurortu Słoneczny Brzeg, jedyne 1.100 m od plaży i jedyne 50 m od aquaparku, a także 800 m od nadmorskiej promenady gdzie znajdują się liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco, a także przystanki kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.

Na terenie kompleksu znajdują się ogrody, recepcja, duży strzeżony parking, monitoring, ochronę, sklep, bar, restauracje, 6 basenów na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci, pole do mini golfa.

Cały obiekt jest wykończony w wysokim standardzie, a oddany do użytku został w 2007 roku.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 13.900 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy wynosi tylko 12 EUR/m<sup>2</sup> apartamentu na rok, więc nie zwlekaj, tylko łap wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366,

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZOBACZ!**

WWW.ILSPOLAND.COM,

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 55 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert okazjnych prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

|                        |                 |                              |                                                                                  |
|------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                 | ILS6893         | Rodzaj nieruchomości         | APARTAMENT                                                                       |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ        | Status                       | NIEAKTUALNA                                                                      |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY          | Cena                         | 58 380,00 PLN                                                                    |
| Cena w EURO            | 13 900,00 €     | Cena w USD                   | 17 104,18 \$                                                                     |
| Cena za m2             | 1 837,58 PLN    | Cena za m2 w EURO            | 437,52 €                                                                         |
| Cena za m2 w USD       | 538,38 \$       | Cena negocjowana             | NIE MA                                                                           |
| Kraj                   | BUŁGARIA        | Województwo                  | BURGAS                                                                           |
| Powiat                 | BURGAS          | Gmina                        | NESEBYR                                                                          |
| Miejscowość            | SŁONECZNY BRZEG | Dzielnica - osiedle          | HOLIDAY FORT GOLF CLUB                                                           |
| Powierzchnia całkowita | 31,77 m²        | Rodzaj mieszkania            | STUDIO                                                                           |
| Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy                   | 2007                                                                             |
| Standard               | WYSOKI STANDARD | Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                                                                     |
| Konstrukcja budynku    | MUROWANA        | Materiał ścian               | CEGLA                                                                            |
| Rodzaj stropu          | WYLEWANY        | Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                                           |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY  | Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                                                            |
| Liczba łazienek        | 1               | Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                                                                     |
| Wyposażenie łazienki   | PEŁNE           | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, PRALKA, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM |
| Liczba WC              | 1               | Droga dojazdowa              | ASFALTOWA                                                                        |
| Liczba pokoi           | 1               | Piętro                       | 3                                                                                |

|                                  |                                              |                      |                                         |
|----------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4                                            | Ilość poziomów       | 1                                       |
| Umeblowanie                      | PEŁNE                                        | Źródło c.w.          | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY |
| Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE                  | Forma własności      | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          |
| Energia elektryczna              | JEST                                         | Podłączony wodociąg  | JEST                                    |
| Podłączona kanalizacja           | JEST                                         | Rodzaj kanalizacji   | MIEJSKA                                 |
| Źródło wody                      | WODA MIEJSKA                                 | Klimatyzacja         | JEST                                    |
| Wentylacja                       | JEST                                         | Telewizor            | JEST                                    |
| Lodówka                          | JEST                                         | Pralka               | JEST                                    |
| Piekarnik                        | JEST                                         | Kuchenka mikrofalowa | JEST                                    |
| Kuchnia elektryczna              | JEST                                         | Ochrona              | JEST                                    |
| Monitoring                       | JEST                                         | Osiedle zamknięte    | JEST                                    |
| Domofon                          | JEST                                         | Recepcja             | JEST                                    |
| Rodzaj okien                     | PCV                                          | Rodzaj podłogi       | PANELE                                  |
| Elewacja                         | TYNK SILIKONOWY                              | Rodzaj ogrodzenia    | MIESZANE                                |
| Ogrodzenie                       | PEŁNE                                        | Licznik prądu        | JEST                                    |
| Wodomierz                        | JEST                                         | Basen                | JEST                                    |
| Balkon                           | JEST                                         | Ilość balkonów       | 1                                       |
| Widok na północ                  | JEST                                         | Widok na wschód      | JEST                                    |
| Odległość do morza / oceanu      | 500M-1000M                                   | Nr Licencji          | 11678                                   |
| Za co opłaty dodatkowe           | CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe      | OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,             |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)