

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 83 m²,
RAVDA, EMERALD BEACH RESORT AND SPA

Cena **46 000** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 82,76 M2 W SUPER LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY ZA JEDYNE 555,82 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wystawny apartament w bezkonkurencyjnej cenie (ponad 50.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, którą zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament samodzielnie w 2008 roku bezpośrednio od developera, gdyż wtedy za to mieszkanie zapłacił aż 96.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś w chwili obecnej apartament wystawiony jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 46.000 EUR, czyli tylko za jedyne 555,82 euro/m2) w wyjątkowym pięciogwiazdkowym kompleksie apartamentowo hotelowym *****EMERALD BEACH RESORT & SPA, położonym przy samej plaży z widokiem na morze w coraz bardziej popularnym bułgarskim kurorcie Ravda na południe od Nesebaru i Słonecznego Brzegu nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU *****EMERALD BEACH RESORT & SPA:

Wykonany w bardzo wysokim standardzie w samym sercu kurortu Ravda, położony w bardzo ładnie utrzymanym ogrodzie, nad samą plażą i wodami Morza Czarnego w pierwszej linii zabudowy w południowej części kurortu Ravda.

Architektura kompleksu jest mieszanką elegancji i luksusu, składająca się z pięciu niezależnych budynków w

skład których wchodzi: Budynek główny Emerald z trzema skrzydłami, następnie Cashmere, Satyna i Damaszek, oraz budynki Madras i Ikat, a także niezwykle wille Shalini i Bagira - wszystkie nazwane nazwami najbardziej delikatnych tkanin, znanych przez ludzkość.

*****EMERALD BEACH RESORT & SPA składa się z dużej i efektownej recepcji z wystawnym holom recepcyjnym, Lobby Bar, Restauracja główna, Azjatycka restauracja, Grill Bar, Sky Bar, SPA Bar, Pool Bar przy krytym basenie, (ogólnie 6 barów), plac zabaw dla dzieci, przedszkole, kilka butików, supermarket, rent a car, 3 baseny na wolnym powietrzu z których jeden o powierzchni 2.500 m², a do tego każdy z sekcją dla dzieci, basen kryty, doskonale wyposażone centrum odnowy biologicznej, sauna, łaźnia parowa, solarium, masarze, jakuzzi, siłownia, kilka kortów do tenisa, boisko do siatkówki i piłki nożnej, bilard, bowling (kręgielnia).

Kompleks jest ogrodzony w pełni chroniony i monitorowany (o restrykcyjnie przestrzegającym systemie dostępu, ściśle ograniczającym dostęp z zewnątrz osób niepowołanych), dodatkowo z dużym parkingiem na samochody oraz krytym garażem na 80 aut.

OPIS APARTAMENTU:

Gustowny, przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 82,76 m² i powierzchni użytkowej 63,73 m², położony na trzecim piętrze w budynku Cashmere w bardzo luksusowym, pięciogwiazdkowym kompleksie, położonym przy samej plaży (obszerną galerię aż 70 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, korytarza z garderobą, sypialni, łazienki z WC z wanną oraz dużego, zadaszonego tarasu z widokiem na ogród, park i sąsiednie budynki (widok od strony północno-zachodniej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Ravda (pol. Rawda) - niewielkie miasto w Bułgarii, pomiędzy Burgasem, a Nesebyrem, na wybrzeżu Morza Czarnego; ok. 5 tys. mieszkańców. Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele.

Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski.

Posiada połączenia autobusowe, m.in. z Nesebyrem i Słonecznym Brzegiem oraz z oddalonym o 1000 m aquaparkiem.

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

Nesebar (pol. Neseber)- miasto w obwodzie Burgas, w Bułgarii, położone na niewielkim półwyspie na wybrzeżu Morza Czarnego, 10 194 mieszkańców.

Miasto jest rezerwatem architektonicznym i archeologicznym od 1956, a od 1983 zabytki kultury w mieście zostały wpisane na listę światowego dziedzictwa kultury UNESCO.

Neseber jest miastem bajkowym i niezwykłym – z wielu powodów.

Pierwszym z nich jest jego malownicze i atrakcyjne położenie na niewielkim skalistym półwyspie nad Morzem Czarnym, połączonym z lądem jedynie za pomocą wąskiego przesmyku. W bezpośrednim sąsiedztwie miasta leżą inne popularne nadmorskie kurorty, takie jak Burgas, Pomorie i Słoneczny Brzeg.

Drugim powodem jest jego ciekawa historia. Na terenie dzisiejszego Neseberu była dawniej osada tracka zwana Mesembrią. Miasto podbite zostało przez Rzymian, później wielokrotnie przechodziło z rąk Bułgarów do rąk Bizancjum, jednak bez większej szkody dla niego samego. Neseber jako miasto w całości zostało uznane za muzeum i znajduje się na liście światowego dziedzictwa pod patronatem UNESCO.

Słynie z przepięknej starówki, licznych zabytkowych kościołów, bogato zdobionych cerkwi bizantyjskich oraz doskonale zachowanych murów obronnych, baszt i arkad z IV i V wieku.

Można śmiało powiedzieć, że dzisiejszy Neseber stanowi idealne, połączenie starożytnych zabytków i nowoczesnych obiektów wypoczynkowych, a uroku i charakteru dodają miastu wąskie kolorowe uliczki oraz domy mieszkalne o bardzo ciekawej architekturze, charakterystycznej dla budownictwa czarnomorskiego.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie o ponad 50.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, którą zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament samodzielnie w 2008 roku bezpośrednio od developera, gdyż wtedy za to mieszkanie zapłacił aż 96.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś w chwili obecnej apartament wystawiony jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 46.000 EUR, czyli tylko za jedyne 555,82 euro/m² za apartament wykończony, całkowicie umeblowany i wyposażony w pięciogwiazdkowym kompleksie przy plaży, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy wynosi 18 EUR/M² apartamentu na rok.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 70 fotografii i dokładną lokalizację oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM**

Symbol	ILS6886	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	193 200,00 PLN
Cena w EURO	46 000,00 €	Cena w USD	56 930,69 \$
Cena za m2	2 334,46 PLN	Cena za m2 w EURO	555,82 €
Cena za m2 w USD	687,90 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	RAVDA	Dzielnica - osiedle	EMERALD BEACH RESORT AND SPA
Powierzchnia całkowita	82,76 m²	Powierzchnia użytkowa	63,73 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2007	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Ilość pięter	8	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	2	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST

Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Kuchnia elektryczna	NIE MA
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Widok na północ	JEST
Widok na zachód	JEST	Odległość do morza / oceanu	DO 100M
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Cechy dodatkowe	DELUXE, MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS,		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**