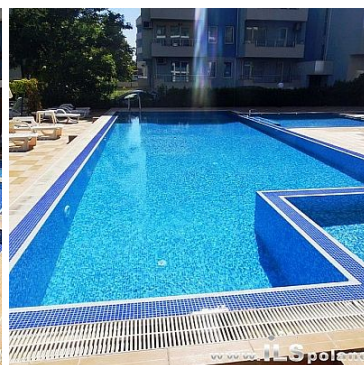
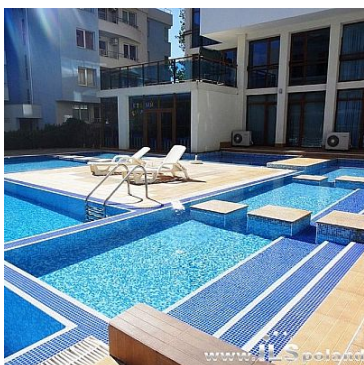
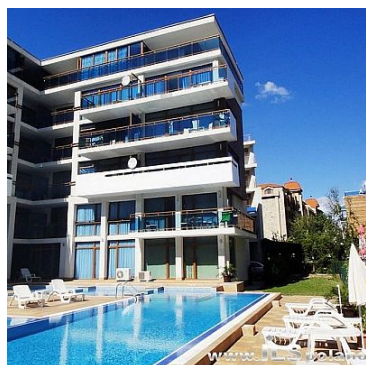


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 74 m²,
SŁONECZNY BRZEG, VILLA ITTA

Cena **28 500** €



NOWOCZEŚNIE UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT DWUPOZIOMOWY 74 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 450 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 385,14 EUR/M2! PONAD 30.000 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny i nowocześnie urządzony, apartament dwupoziomowy z widokiem i bezpośrednim wyjściem na basen w niezwykle okazyjnej cenie 28.500 EUR (ponad 30.000 euro taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił ponad 58.500 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament

wystawiony jest do sprzedaży z kompletnym wyposażeniem i umeblowaniem za jedyne 28.500 EUR, czyli tylko za 385,14 EUR/m²), umiejscowiony w luksusowym, całorocznym kompleksie Villa Itta w najbardziej znanym, międzynarodowym kurorcie Słoneczny Brzeg, ok. 1 km od centrum kurortu i tylko 450 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Kompleks VILLA ITTA został oddany do użytku w 2009 roku w bardzo nowoczesnym stylu. Położony jest 450 m od morza i plaży, ok 1 km od centrum kurortu w sąsiedztwie wielu restauracji i barów, a równocześnie w spokojnej części kurortu.

Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, w obwodzie Burgas, (gmina Nesebyr) około 35 kilometrów na północ od Burgas.

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 600 hotelami i 400 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 AquaParki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest w doskonałym stanie w pełni wyposażony i kompletnie umeblowany w gustowne i nowoczesne meble, urządzone w ciepłej kolorystyce (Obszerną galerię aż 55 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz mieszkania udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM) jest apartamentem dwupoziomowym o powierzchni całkowitej 74 m² i powierzchni użytkowej 65 m², a znajduje się na parterze.

Apartament składa się z dwóch poziomów, z których na pierwszym znajduje się przestronny salon z aneksem kuchennym i jadalnią, przedpokój, schody prowadzące na drugi poziom, łazienka z WC z prysznicem oraz taras z bezpośrednim wyjściem i widokiem na basen, a na drugim poziomie znajduje się sypialnia (na drugim poziomie brak balkonu), przedpokój, schody prowadzące na pierwszy poziom oraz łazienka z WC z wanną, a z okien również jest widok na basen (przy czym z obu poziomów mieszkanie posiada widok od strony północnej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

Kompleks oferuje wiele udogodnień dla właścicieli apartamentów w tym między innymi panoramiczną windę, monitoring, ochronę, strzeżony parking, duży basen o oryginalnym kształcie z sekcją dla dzieci, itp..

WAŻNE: Kompleks przeznaczony jest do całorocznego zamieszkania!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w niezwykle okazjnej cenie 28.500 EUR o ponad 30.000 euro taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił ponad 58.500 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z kompletnym wyposażeniem i umeblowaniem za jedyne 28.500 EUR, czyli tylko za 385,14 EUR/m², zaś koszty zarządu i utrzymania, tzw. czynsz

dla zarządcy wynosi tylko 8,5 EUR/m2 apartamentu na rok!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 55 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, a także więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM**

Symbol	ILS6883	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	119 700,00 PLN
Cena w EURO	28 500,00 €	Cena w USD	35 211,06 \$
Cena za m2	1 617,57 PLN	Cena za m2 w EURO	385,14 €
Cena za m2 w USD	475,83 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	VILLA ITTA
Powierzchnia całkowita	74,00 m²	Powierzchnia użytkowa	65,00 m²
Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOME	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2009	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2

Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Widok na północ	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	DELUXE, OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**