ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 90 m^2, pow. działki: 900 m^2,
KARANOVO, KARANOVO

Cena **4 900** €











SOLIDNY PODPIWNICZONY DOM 90 M2 Z DZIAŁKĄ 900 M2 ZA JEDYNE 4.900 EUR TAKIE OKAZJE TYLKO Z ILSPOLAND.COM!

Wolnostojący, murowany dom z pełnym podpiwniczeniem położony w malowniczej wsi Karanovo, położonej w obwodzie Burgas, gminie Ajtos, 39 km od miasta Burgas i plaży oraz wybrzeża Morza Czarnego, a wszystko tylko 45 km od międzynarodowego, całorocznego lotniska w mieście BURGAS nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE O LOKALIZACJI:

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Wieś Karanovo leży w czystym ekologicznie rejonie, 39 km od miasta Burgas, tzw. obwodu- odpowiednika polskiego województwa oraz jedyne 58 km od międzynarodowego kurortu Słoneczny Brzeg, oraz 11 km od 22-tysięcznego miasteczka Ajtos (siedziba gminy). Wieś liczy sobie około 300 mieszkańców, są tu sklepy, przystanek autobusowy, urząd wsi, dom kultury, wiejska karczma. Kilkanaście nieruchomości jest w posiadaniu cudzoziemców, głównie z Wielkiej Brytanii, którzy osiedlili się tu na stałe.

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:
Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 90 m2, został wybudowany w latach 50- tych ubiegłego wieku i nadaje się do remontu kapitalnego. Posadowiony jest na działce o powierzchni 900 m2, co daje spore możliwości jej zagospodarowania dla własnych potrzeb i według własnych upodobań nowego nabywcy.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:
PODPIWNICZENIE wysokie i doświetlone oknami
PARTER 90 m2, wyniesiony około 7 schodów ponad poziom terenu, na który składają się:
- 3 pokoje,
- łazienka,
- szeroki korytarz,
- kuchnia,
- weranda.

Nieruchomość dodatkowo posiada 2 budynki gospodarcze z których jeden przylega do domu jest zawalony ale istnieje na planach i można to wykorzystać przy rozbudowie. (brak konieczności uzyskiwania zezwoleń na budowę). Do domu doprowadzona jest woda i prąd.

DZIAŁKA:
Działka o kształcie prostokąta, częściowo ogrodzona siatką o powierzchni 900 m2, zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia winogronowe, figowe, krzewy i drzewa, a z działki rozciąga się ładny widok.

Dom położony jest przy cichej utwardzonej drodze, 100 m od asfaltowej i 700 m od centrum wsi, wybudowany w tradycyjnej technologii budowy bułgarskich domów, tzn. ceramiczny dach, cegła i kamień oraz o klasycznej bułgarskiej architekturze.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu i adaptacji stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom!

UWAGA: Rewelacyjna cena: 4.900- EUR za dom wraz z działką tylko 40 km od plaży, morzą i wakacyjnego kurortu Słoneczny Brzeg.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6882	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	20 600,00 PLN
Cena w EURO	4 900,00 €	Cena w USD	6 023,39 $
Cena za m2	228,89 PLN	Cena za m2 w EURO	54,44 €
Cena za m2 w USD	66,93 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	ZAGRANICA
Powiat	BURGAS	Gmina	AJTOS
Miejscowość	KARANOVO	Dzielnica - osiedle	KARANOVO
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	90,00 m²	Powierzchnia użytkowa	90,00 m²
Powierzchnia działki	900,00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	LATA 50-TE	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA, KAMIEŃ	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA, ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR.
Instalacje	220V., WODNA,	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Odległość do morza / oceanu	20KM-50KM
Nr Licencji	11678	Warunki gruntowe	DOBRE

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**