

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 29 m<sup>2</sup>,

SVETI VLAS, VILLA MARINA

Cena **16 500** €



UMEBLOWANE I WYPOSAŻONE MIESZKANIE 28,65 M2 W KAMERALNYM KOMPLEKSIE Z TARASEM WIDOKOWYM NA DACHU BUDYNKU Z WIDOKIEM NA MORZE TYLKO 700 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 16.500 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki i kompaktowy apartament typu studio w bardzo okazyjnej cenie 16.500 EUR w kameralnym kompleksie VILLA MARINA, zlokalizowanym w spokojnej części na wzniesieniu znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego SVETI VLAS, nad Mariną Dinevi tylko 700 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu. W Świętym Własie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.

Pobliski Słoneczny Brzeg (bułg. Slăncev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się

studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

#### OPIS KOMPLEKSU VILLA MARINA:

Kompleks Villa Marina zlokalizowany jest tylko 700 metrów od morza w centralnej części nadmorskiej miejscowości St. Vlas na wysokości Mariny Dinevi i wybudowany został w 2011 roku, a oferuje właścicielom apartamentów praktycznie domową atmosferę oraz wiele udogodnień, w tym zapewnia całodobową ochronę, monitoring, recepcję, parking, windę, duży panoramiczny taras na dachu budynku z leżakami i Jacuzzi z otwartym widokiem na morze, okoliczne wzgórza oraz panoramę miasteczka Sveti Vlas.

Z większości apartamentów na najwyższych kondygnacjach rozpościera się wspaniały widok na zatokę, Słoneczny Brzeg oraz na zabytkową starówkę w Nesebar.

Villa Marina składa się z 5 kondygnacji (4 pięter).

#### OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 28,65 m<sup>2</sup>, a położony jest na parterze (obszerną galerię fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz rzut mieszkania i dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), jest wykończony pod klucz, posiadający indywidualny system klimatyzacyjny, drzwi i okna, kafle na podłogach, glazurę i terakotę oraz białą armaturę w łazience, ściany pomalowane w ciepłych barwach, a w skład powierzchni całkowitej wchodzi salon z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka z WC z wanną i balkon (z widokiem na ścianę oraz sąsiednie budynki).

**WAŻNE:** Apartament oferowany jest do sprzedania z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na fotografiach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w bardzo okazyjnej cenie 16.500 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy wynosi jedyne 10 EUR/m<sup>2</sup> apartamentu na rok! Takie okazje znajdziesz tylko z nami z ILS POLAND GROUP i tylko poza sezonem!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?  
ZOBACZ!  
WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie z banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, a także więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

|                              |                                           |                       |                             |
|------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Symbol                       | ILS6875                                   | Rodzaj nieruchomości  | APARTAMENT                  |
| Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ                                  | Status                | oferta nieaktualna          |
| Rodzaj rynku                 | WTÓRNY                                    | Cena                  | 68 800,00 PLN               |
| Cena w EURO                  | 16 500,00 €                               | Cena w USD            | 20 345,40 \$                |
| Cena za m2                   | 2 401,40 PLN                              | Cena za m2 w EURO     | 575,92 €                    |
| Cena za m2 w USD             | 710,14 \$                                 | Cena negocjowana      | NIE MA                      |
| Kraj                         | BUŁGARIA                                  | Województwo           | BURGAS                      |
| Powiat                       | BURGAS                                    | Gmina                 | NESEBYR                     |
| Miejscowość                  | SVETI VLAS                                | Dzielnica - osiedle   | VILLA MARINA                |
| Położenie                    | CENTRUM MIASTA                            | Budynki w sąsiedztwie | GĘSTA ZABUDOWA              |
| Powierzchnia całkowita       | 28,65 m²                                  | Rodzaj mieszkania     | STUDIO                      |
| Rodzaj budynku               | APARTAMENTOWIEC                           | Rok budowy            | 2011                        |
| Standard                     | WYSOKI STANDARD                           | Stan budynku          | BARDZO DOBRY                |
| Konstrukcja budynku          | MUROWANA                                  | Rodzaj stropu         | WYLEWANY                    |
| Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                    | Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY              |
| Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                     | Liczba łazienek       | 1                           |
| Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                              | Wyposażenie łazienki  | PEŁNE                       |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, WC               | Liczba WC             | 1                           |
| Droga dojazdowa              | ASFALTOWA                                 | Liczba pokoi          | 1                           |
| Parter                       | TAK                                       | Ilość pięter          | 4                           |
| Ilość poziomów               | 1                                         | Umeblowanie           | PEŁNE                       |
| Źródło c.w.                  | ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY   | Ogrzewanie            | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE |
| Dodatkowe                    | BASEN, UMEBLOWANIE, WYPOSAŻENIE RTV I AGD | Forma własności       | PEŁNA WŁASNOŚĆ              |
| Winda w nieruchomości        | JEST                                      | Ilość wind            | 1                           |
| Energia elektryczna          | JEST                                      | Podłączony wodociąg   | JEST                        |
| Podłączona kanalizacja       | JEST                                      | Rodzaj kanalizacji    | MIEJSKA                     |
| Źródło wody                  | WODA MIEJSKA                              | Klimatyzacja          | JEST                        |

|                             |                                                    |                            |                                |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Wentylacja                  | JEST                                               | Internet                   | JEST                           |
| Telewizor                   | JEST                                               | Telewizja kablowa          | JEST                           |
| Lodówka                     | JEST                                               | Kuchenka mikrofalowa       | JEST                           |
| Kuchnia elektryczna         | JEST                                               | Ochrona                    | JEST                           |
| Monitoring                  | JEST                                               | Osiedle zamknięte          | JEST                           |
| Domofon                     | JEST                                               | Recepcja                   | JEST                           |
| Rodzaj okien                | PCV                                                | Rodzaj podłogi             | KAFLE                          |
| Elewacja                    | TYNK SILIKONOWY                                    | Rodzaj ogrodzenia          | MIESZANE                       |
| Ogrodzenie                  | CZĘŚCIOWE                                          | Licznik prądu              | JEST                           |
| Wodomierz                   | JEST                                               | Liczba miejsc parkingowych | 1                              |
| Typ parkingu                | BETONOWY                                           | Balkon                     | JEST                           |
| Ilość balkonów              | 1                                                  | Widok na zachód            | JEST                           |
| Odległość do morza / oceanu | 500M-1000M                                         | Nr Licencji                | 11678                          |
| Za co opłaty dodatkowe      | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe            | OKAZYJNA CENA, TYLKO U<br>NAS, |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**