ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 85 m^2, pow. działki: 1,370 m^2,
KONARE, KONARE

Cena **7 300** €











ZADBANY DOM 85 M2 Z DZIAŁKĄ 1.370 M2 TYLKO 22 KM OD MORZA ZA JEDYNE 7.300 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Oto i kolejna okazyjna inwestycja z potencjałem adaptacyjnym, jak zawsze bezpośrednio od sprzedającego - dom w malowniczej wsi Konare, położonej w obwodzie Dobrich, jedyne 22 km od plaży Morza Czarnego w Bułgarii w miejscowości Kavarna, 20 km od granicy z Rumunią i 18 km od jeziora Durankulasko nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Wieś Konare zamieszkuje obecnie 300 mieszkańców, znajduje się w niej sklep i wiejska karczma, a tę wieś i okoliczne wsi zamieszkują coraz częściej inwestorzy zagraniczni, którzy również zakupili i odremontowali podobne do prezentowanego domy wraz z działkami w pobliskich wsiach.

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:
Prezentowany dom ma powierzchnię 85 m2, został wybudowany w latach 60-tych ubiegłego wieku i nadaje się do remontu, odświeżenia, a posadowiony jest na działce o powierzchni 1.370 m2, co daje spore możliwości dowolnego jej zagospodarowania wedle uznania nowego nabywcy.Działka jest ogrodzona siatką, ma kształt prostokątny. Nieruchomość położona jest przy utwardzonej drodze, 100 m od asfaltowej i 600 m od centrum wsi. Działka zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia winogronowe, drzewa i krzewy ozdobne.
Dom wybudowany został w tradycyjny sposób z cegły i kamienia, dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną, relatywnie w dobrym stanie technicznym i w miarę dobrze utrzymany, częściowo podpiwniczony. Składa się z szerokiego korytarza, 3 pokoi, łazienki oraz budynku gospodarczego nie przylegającego do domu. Do domu doprowadzona jest energia elektryczna i sieć wodociągowa.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu i adaptacji stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

UWAGA: Bardzo okazyjna cena: 7.300,- EUR za dom z potencjałem wraz z gruntem 1.370m2, tylko 22 km od morza!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Obszerną galerię 28 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6873	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	30 500,00 PLN
Cena w EURO	7 300,00 €	Cena w USD	9 023,94 $
Cena za m2	358,82 PLN	Cena za m2 w EURO	85,88 €
Cena za m2 w USD	106,16 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	GENERAL TOSHEVO

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Miejscowość	KONARE	Dzielnica - osiedle	KONARE
Powierzchnia całkowita	85,00 m²	Powierzchnia użytkowa	85,00 m²
Powierzchnia działki	1 370,00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	LATA 60-TE	Standard	DO REMONTU KAPIT., DO ODŚWIEŻENIA
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA, KAMIEŃ	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA, ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY	Instalacje	220V., WODNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	1	Kominek	JEST
Odległość do morza / oceanu	5KM-20KM	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,

Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**