ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

# DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 75 $m^2$, pow. działki: 1,150 $m^2$,
VRANINO, VRANINO

Cena **8 900** €
















DOM WOLNOSTOJĄCY 75 M2 Z DZIAŁKĄ 1.150 M2 TYLKO 12 KM OD MORZA CZARNEGO I PLAŻY ZA JEDYNE 8.900 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kolejna okazja! Solidny murowany dom wolnostojący w niezwykle okazyjnej cenie, jedyne 12 km od wybrzeża Morza Czarnego.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Wieś Vranino znajduje się w północnej części wybrzeża Bułgarii w gminie Kavarna i obwodzie Dobrich.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Liczy sobie około 500 mieszkańców, we wsi znajdują się 2 sklepy, wiejska karczma, dom kultury, lekarz, szkoła, itp.. We wsi wiele nieruchomości zakupili inwestorzy zagraniczni.
ODLEGŁOŚCI:
- 12 km od Kavarny i morza,
- 22 km od Balchik,
- 70 km od Varny i międzynarodowego lotniska.

Kavarna - małe miasto w północno-wschodniej Bułgarii, położone na półwyspie Kaliakra nad Morzem Czarnym, w obwodzie Dobrich.
W okresie wakacyjnym liczba turystów sięga 50 000 - 60 000, mieszkańców stałych miasto liczy ok. 11000. Kavarna ożywa nocą, wtedy czynne są liczne atrakcje tj.: loterie, wesołe miasteczka, dyskoteki, także w pobliskich kurortach Albena i Złote Piaski. Miasto od wielu lat przyciąga turystów, głównie z Polski, Czech i Rosji.

OPIS DOMU:
Prezentowany dom ma powierzchnię 75 m2, został wybudowany w latach 50-tych ubiegłego wieku, solidny konstrukcyjnie i nadaje się do remontu kapitalnego i odświeżenia, a posadowiony jest na działce o powierzchni 1.150 m2, co daje spore możliwości jej zagospodarowania według własnych potrzeb i preferencji nowego nabywcy.

Dom posiada przedpokój, 2 pokoje, wc, letnią kuchnię, werandę. Ponadto na działce znajduje się budynek gospodarczy.

Wybudowany jest w tradycyjnej technologii budowy lokalnych domów, tzn. ceramiczny dach, cegła i kamień.
Działka zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia, winnicę, drzewa owocowe.
Nieruchomość znajduje się na płaskiej, ogrodzonej siatką działce, przy asfaltowej drodze, 600 m od centrum wsi.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu, stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

UWAGA: Bardzo okazyjna cena: 8.900,- EUR za solidny dom wraz z dużą działką, tylko 12 km od plaży i morza!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 30 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | ILS6868 | Rodzaj nieruchomości | DOM |

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | NIEAKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 37 000,00 PLN |
| Cena w EURO | 8 900,00 € | Cena w USD | 10 980,21 $ |
| Cena za m2 | 493,33 PLN | Cena za m2 w EURO | 118,67 € |
| Cena za m2 w USD | 146,40 $ | Cena negocjowana | NIE MA |
| Kraj | BUŁGARIA | Województwo | DOBRICH |
| Powiat | DOBRICH | Gmina | KAVARNA |
| Miejscowość | VRANINO | Dzielnica - osiedle | VRANINO |
| Powierzchnia całkowita | 75,00 m² | Powierzchnia użytkowa | 75,00 m² |
| Powierzchnia działki | 1 150,00 m² | Kształt działki | PROSTOKĄT |
| Zagospodarowanie działki | NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Udział w działce | CAŁOŚĆ | Rodzaj domu | WOLNO STOJĄCY |
| Rodzaj budynku | DOM | Rok budowy | LATA 50-te |
| Standard | DO REMONTU, DO ODŚWIEŻENIA | Stan budynku | DOBRY |
| Konstrukcja budynku | MUROWANA | Materiał ścian | CEGŁA |
| Rodzaj stropu | DREWNIANY | Typ kuchni | Z OKNEM |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Liczba pokoi | 2 |
| Źródło c.w. | ELEKTR. PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie | C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK |
| Dostępne sieci | EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY | Instalacje | 220V., WODNA, |
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Energia elektryczna | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Rodzaj okien | DREWNIANE STARY TYP | Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA |
| Kształt dachu | WIELOSPADOWY | Rodzaj ogrodzenia | CAŁKOWITE |
| Kominek | JEST | Odległość do morza / oceanu | 5KM-20KM |
| Nr Licencji | 11678 | Za co opłaty dodatkowe | PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI |

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

| | |
|---|---|
| Cechy dodatkowe | OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, |

Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**