ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48 m^2,

SŁONECZNY BRZEG, ROMANCE MARINE

Cena **30 000** €











KOMPAKTOWY APARTAMENT DWUPOKOJOWY Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 350 M OD PLAŻY CACAO BEACH ZA JEDYNE 622,02 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy, całkowicie wyposażony i umeblowany apartament dwupokojowy w bardzo okazyjnej cenie (ponad 16.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił 46.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem za jedyne 30.000 EUR, czyli tylko za jedyne 622,02 EUR/M2 brutto) w luksusowym kompleksie

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

ROMANCE MARINE, zlokalizowanym w południowej, prestiżowej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, tylko 350 m od najbardziej znanej plaży Cacao Beach nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Wyjątkowa architektura kompleksu zaprojektowana została w taki sposób, aby kompleks Romance Marine zachwycał szlachetnym wyglądem, nawiązując do Riwiery Francuskiej na Lazurowym Wybrzeżu.

Podążając za trendem hoteli pięciogwiazdkowych, ROMANCE MARINE oferuje wiele dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby w nim zamieszkające lub spędzające wakacje, będą mogły poczuć unikalny klimat riviery bułgarskiej, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, itp..

OPIS KOMPLEKSU APARTAMENTU:
Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 48,23 m2 i powierzchni użytkowej 41,90 m2 (obszerną galerię aż 62 fotografi z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym, serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na drugim piętrze i składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, korytarza, sypialni, łazienki z WC i balkonu z widokiem na sąsiednie budynki.

Kompleks dla właścicieli aparatmentów oraz ich gości zapewnia:
• Basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci,
• Kryty basen,
• Spa, sauna, łaźnia turecka, siłownia,
• Restauracja włoska,
• Tradycyjna bułgarska Restauracja-grill na świeżym powietrzu,
• Karaoke,
• Supermarket,
• Plac zabaw dla dzieci z animatorami,
• Jacuzzi na świeżym powietrzu,
• Miejsce do plażowej piłki nożnej i siatkówki,
• Mini-Golf,
• Pool-Bar,
• Gabinety masażu,
• Bilard,
• Lobby z barem i recepcja,
• Kantor wymiany walut,
• Możliwość korzystania z udostępnionej przez dewelopera części plaży przy kompleksie GOLDEN Rainbow (inwestycja tego samego dewelopera),
• Bezprzewodowy internet WiFi w każdym mieszkaniu,
• Całodobowa ochrona i monitoring.
Budowę Romace Marine rozpoczęto w styczniu 2012 roku, a cały kompleks został oddany do użytku w czerwcu 2013 roku.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.
W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.
Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM ponad 16.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił 46.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem za jedyne 30.000 EUR, czyli tylko za jedyne 622,02 EUR/M2 brutto, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy wynosi tylko 10 euro/m2 apartamentu na rok! Bardzo dobra oferta dla inwestorów pod wynajem!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 62 fotografii oraz dokładną lokalizację i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS6864	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	124 800,00 PLN
Cena w EURO	30 000,00 €	Cena w USD	37 620,96 $
Cena za m2	2 587,60 PLN	Cena za m2 w EURO	622,02 €
Cena za m2 w USD	780,03 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	ROMANCE MARINE

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Powierzchnia całkowita	48,23 m²	Powierzchnia użytkowa	41,90 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2011	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	ASFALTOWY
Basen	JEST	Sauna	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	DELUXE, OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**