

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,727 m<sup>2</sup>,  
STARGARD, KOSSAKA

Cena **163 000** zł



DZIAŁKA BUDOWLANA Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA NA NOWYM OSIEDLU DOMÓW PRZY OSIEDLU KOSSAKA  
Działka budowlana położona w obrębie miasta Stargard przy ul. Podmiejskiej i w okolicy osiedla Kossaka. Bezpośrednio przy działce powstają nowe domy jednorodzinne. Działka jest objęta planem zagospodarowania, co umożliwi szybkie rozpoczęcie inwestycji.

Powierzchnia działki to 1727 m<sup>2</sup>, o kształcie zbliżonym do kwadratu o wymiarach 44,5m na 38m. Wjazd na działkę od strony ulicy Podmiejskiej, a następnie drogą gruntową utwardzoną (gminną). Bezpośredni wjazd na działkę od strony południowo-wschodniej. Teren na którym znajduje się działka jest płaski, nieporośnięty żadnymi drzewami ani krzewami. Sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa są w drodze. Na sąsiedniej działce wybudowano już nowy dom.

Plan zagospodarowania umożliwia budowę domu do dwóch kondygnacji mieszkalnych, z czego druga kondygnacja jest użytkowym poddaszem. Dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 35 do 45 stopni. Powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki.

Istnieje możliwość zakupu sąsiedniej działki o podobnych parametrach i cenie.

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6854	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	163 000 PLN	Cena w EURO	39 197 €
Cena w USD	48 839 \$	Cena za m2	94 PLN
Cena za m2 w EURO	23 €	Cena za m2 w USD	28 \$
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	STARGARD
Dzielnica - osiedle	KOSSAKA	Ulica	PODMIEJSKA
Nr działki	19/4	Obręb geodezyjny	0001
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 727,00 m <sup>2</sup>
Szerokość działki (mb.)	44,50	Długość działki (mb.)	38,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, UTWARDZONA, ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA

Dostępne sieci	PRĄD, WODA, KANALIZACJA, GAZ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	DUŻY POTENCJAŁ, TYLKO U NAS,	Warunki gruntowe	DOBRE



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
[ilona.biercewicz@ilspoland.com](mailto:ilona.biercewicz@ilspoland.com)

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)