

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 16 m<sup>2</sup>,

BANSKO, SNOW LEGEND

Cena **8 950** €



MEGA OKAZJA DLA MIŁOŚNIKÓW GÓR I ALPEJSKICH KLIMATÓW! KOMPAKTOWE MIESZKANKO Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W REWELACYJNEJ CENIE 8.950 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie w bezkonkurencyjnej cenie 8.950 euro w całorocznym kompleksie apartamentowo hotelowym Snow Legend, zlokalizowanym w południowo zachodniej, części Bułgarii w masywie górskim Pirin w najbardziej znanym, międzynarodowym kurorcie zimowym Bansko.

Otoczony zabudową hotelową wraz z unikatową lokalizacją i stylową alpejską architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoï nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli sportów zimowych.

Kompleks Snow Legend oferuje wiele dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, SPA, krytego basenu, recepcji, lobby hotelowego oraz okazałych apartamentów.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Bansko to miasto w południowo-zachodniej Bułgarii, w obwodzie błagowgradzkim, u podnóża Pirinu na wysokości 936 m n.p.m.

Bansko to górskie miasteczko o długiej historii, posiadające piękne Stare Miasto, pełne zachwycających, starych budynków, muzeów i pomników.

Jednak tym co rokrocznie przyciąga tutaj ogromne rzesze turystów są przede wszystkim niesamowite warunki do uprawiania narciarstwa zimą i pieszych wędrówek latem. Bogactwo tutejszej przyrody to zresztą jedna z cech

charakterystycznych dla całego regionu. W 1983 roku Park Narodowy Pirin wpisano na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Dawniej Bansko słynne było głównie z hodowli zwierząt i handlu. Jednak w obecnie jest centrum turystycznym i ogromnym ośrodkiem sportów zimowych. Górskie szczyty w pobliżu miasta, liczne jeziora i lasy sosnowe uczyniły Bansko bardzo popularnym miejscem górskiego wypoczynku.

W ostatnich latach miasto zyskało międzynarodową popularność dzięki organizacji festiwalu Jazzowego Bansko Jazz Festival oraz z co rocznego koncertu muzyki pop w którym występują największe gwiazdy pop.

W pobliżu Bansko w miejscowości Bania znajdują się gorące wody termalne znane z 27 minerałów.

Nowa kolejka gondolowa została zbudowana w 2003 roku, w celu zastąpienia mini busa jeżdżącego do dolnej stacji ośrodka narciarskiego Todorka. Kurort ten oferuje trasy dla wszystkich grup narciarskich, od ekstremalnie trudnych "czarne" po najłatwiejsze "zielone". Bansko od sezonu zimowego 08/09 organizuje zawody w narciarstwie alpejskim, zaś zawody w biathlonie były organizowane znacznie wcześniej. W 2007 roku miasto było organizatorem Mistrzostw Europy w Biathlonie. Bansko ubiega się również o organizację mistrzostw świata w biathlonie.

Fakt, że Bansko w ciągu kilku ostatnich lat stało się najchętniej odwiedzanym kurortem narciarskim w Europie Wschodniej, nie dziwi nikogo kto choć raz odwiedził to miasto.

#### OPIS KOMPLEKSU I APARTAMENTU:

Snow Legend jest całorocznym kompleksem, wybudowanym w 2007 roku w tradycyjnej architekturze, położonym w odległości tylko ok. 900 m od centrum kurortu Bansko oraz tylko ok. 1.100 m od stacji kolejki gondolowej, wiozącej zainteresowanych, na najwyższe stoki narciarskie.

Kompleks składa się z jednego budynku i posiada między innymi:

- recepcję z holem recepcyjnym i windą,
- restaurację,
- kryty basen,
- łaźnię parową,
- siłownię i salon masażu,
- saunę i jacuzzi,
- przechowalnię nart i wypożyczalnię,
- całodobową ochronę,
- całodobowy monitoring,
- parking strzeżony,
- ładnie utrzymany i oświetlony ogród,
- plac zabaw dla dzieci,
- dowóz do centrum narciarskiego.

Prezentowane mieszkanie jest jednopokojowe typu studio o powierzchni całkowitej 15,97 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 13,78 m<sup>2</sup> (obszerną galerię fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz rzut apartamentu i dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na parterze, a składa się z salonu, przedpokoju i łazienki z WC, a z okien posiada widok na okolicę i sąsiednie budynki (mieszkanie nie posiada balkonu, ani aneksu kuchennego).

**WAŻNE:** Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### KOSZTY UTRZYMANIA:

Koszt zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy wynosi tylko 180 EUR na rok!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w niepowtarzalnie okazyjnej cenie 8.950 EUR!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

**+48 608 363 366,**

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZOBACZ!**

**WWW.ILSPOLAND.COM,**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

**WWW.ILSPOLAND.COM**

|                       |                                         |                              |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Symbol                | ILS6838                                 | Rodzaj nieruchomości         | APARTAMENT                        |
| Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ                                | Status                       | oferta nieaktualna                |
| Rodzaj rynku          | WTÓRNY                                  | Cena                         | 37 600,00 PLN                     |
| Cena w EURO           | 8 950,00 €                              | Cena w USD                   | 10 728,76 \$                      |
| Cena za m2            | 2 354,41 PLN                            | Cena za m2 w EURO            | 560,43 €                          |
| Cena za m2 w USD      | 671,81 \$                               | Cena negocjowana             | NIE MA                            |
| Kraj                  | BUŁGARIA                                | Województwo                  | BLAGOEVGRAD                       |
| Powiat                | BLAGOEVGRAD                             | Gmina                        | BANSKO                            |
| Miejscowość           | BANSKO                                  | Dzielnica - osiedle          | SNOW LEGEND                       |
| Ulica                 | KRASTYO ASENOV                          | Powierzchnia całkowita       | 15,97 m²                          |
| Powierzchnia użytkowa | 13,78 m²                                | Rodzaj mieszkania            | STUDIO                            |
| Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC                         | Rok budowy                   | 2007                              |
| Standard              | WYSOKI STANDARD                         | Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                      |
| Konstrukcja budynku   | MUROWANA                                | Materiał ścian               | CEGLA                             |
| Rodzaj stropu         | WYLEWANY                                | Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA            |
| Liczba łazienek       | 1                                       | Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                      |
| Wyposażenie łazienki  | PEŁNE                                   | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC    |
| Liczba WC             | 1                                       | Osobne WC                    | NIE MA                            |
| Droga dojazdowa       | ASFALTOWA                               | Liczba pokoi                 | 1                                 |
| Parter                | TAK                                     | Ilość pięter                 | 4                                 |
| Ilość poziomów        | 1                                       | Umeblowanie                  | PEŁNE                             |
| Źródło c.w.           | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie                   | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE, INNE |

|                             |                                                    |                            |                                |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Winda w nieruchomości       | JEST                                               | Energia elektryczna        | JEST                           |
| Podłączony wodociąg         | JEST                                               | Podłączona kanalizacja     | JEST                           |
| Rodzaj kanalizacji          | MIEJSKA                                            | Źródło wody                | WODA MIEJSKA                   |
| Klimatyzacja                | NIE MA                                             | Internet                   | JEST                           |
| Telewizja kablowa           | JEST                                               | Ochrona                    | JEST                           |
| Monitoring                  | JEST                                               | Drzwi antywłamaniowe       | JEST                           |
| Osiedle zamknięte           | JEST                                               | Domofon                    | JEST                           |
| Recepcja                    | JEST                                               | Rodzaj okien               | PCV                            |
| Rodzaj podłogi              | KAFLE                                              | Elewacja                   | TYNK SILIKONOWY                |
| Rodzaj ogrodzenia           | MIESZANE                                           | Ogrodzenie                 | PEŁNE                          |
| Licznik prądu               | JEST                                               | Wodomierz                  | JEST                           |
| Parking strzeżony           | JEST                                               | Liczba miejsc parkingowych | 1                              |
| Typ parkingu                | ASFALTOWY                                          | Basen                      | JEST                           |
| Sauna                       | JEST                                               | Balkon                     | NIE MA                         |
| Rozkład mieszkania          | JEDNOSTRONNE                                       | Widok na północ            | JEST                           |
| Najbliższy basen            | NA MIJESCU                                         | Najbliższe góry            | 1000M                          |
| Odległość do morza / oceanu | POWYŻEJ 100KM                                      | Nr Licencji                | 11678                          |
| Za co opłaty dodatkowe      | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe            | OKAZYJNA CENA, TYLKO U<br>NAS, |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**