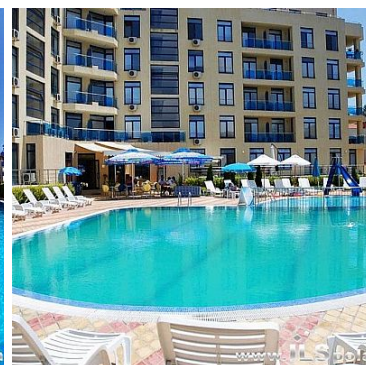


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 23 m²,

SŁONECZNY BRZEG, RAINBOW

Cena **11 000** €



KOMPAKTOWE MIESZKANIE Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM ORAZ WIDOKIEM NA MORZE TYLKO 200 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 11.000 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament typu studio w bezkonkurencyjnej cenie 11.000 euro w trzygwiazdkowym kompleksie apartamentowym o nowoczesnej architekturze ***RAINBOW, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, jedyne 200 m od najbardziej znanej części plaży Cacao Beach nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU ***RAINBOW:

Kompleks wypoczynkowy ***Rainbow znajduje się w południowej części Słonecznego Brzegu w spokojnej okolicy, blisko półwyspu Nesebyr, a jedynie 200 m od centralnej części najbardziej znanej plaży Cacao Beach.

Cały pomysł na powstanie kompleksów Rainbow, zrodził się w 2004 roku w kurorcie Słoneczny Brzeg, gdy u założycieli pierwszego apartamentowca pojawił się pomysł, aby wybudować kilka kompleksów z apartamentami pod jedną nazwą Rainbow.

Pomysł na nazwę przedmiotowego kompleksu Rainbow, wybudowanego w 2006 roku został zapożyczony z zespołu rockowego o tej samej nazwie, gdyż był to ulubiony zespół założyciela. Słowo w tłumaczeniu z języka angielskiego oznaczało "tęczę". Popularność kompleksów Rainbow, jako jedynych z najbardziej nowoczesnych apartamentowców obecnej dekady przyjął się również poza granicami Bułgarii.

Od momentu powstania kompleksu Rainbow jest jednym z najbardziej popularnych miejsc do rekreacji i zakwaterowania gości we własnym mieszkaniu.

Kompleks oferuje następujące udogodnienia i rozrywki:

- 3 Baseny,
- Baseny dziecięce,
- Mokry bar,
- Jacuzzi,
- Restauracja,
- Grill,
- Sauna,
- Siłownia,
- Masaż,
- Plac zabaw dla dzieci,
- Mini golf,
- Boisko do siatkówki plażowej i mini piłki nożnej,
- Mini market.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy (typu studio) o powierzchni całkowitej 22,85 m² i powierzchni użytkowej 19,95 m² (obszerną galerię fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a położony na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji mieszkalnej).

Apartament składa się z dużego salonu z miejscem na aneks kuchenny, przedpokoju i łazienki z WC z kabiną prysznicową, przy czym mieszkanie nie posiada balkonu, a z okien roztacza się widok na morze i sąsiednie budynki (widok od strony wschodniej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy,

Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega rewelacyjnej cenie 11.000 euro, za apartament położony tylko 200 m od najbardziej znanej w kurorcie plaży Cacao Beach, gdzie koszt całorocznego zarządu i utrzymania wynosi tylko 12 EUR za m2 apartamentu na rok! Takie okazje tylko z nami z ILS POLAND GROUP!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6837	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	46 200,00 PLN
Cena w EURO	11 000,00 €	Cena w USD	12 926,69 \$
Cena za m2	2 021,88 PLN	Cena za m2 w EURO	481,40 €
Cena za m2 w USD	565,72 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BULGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	RAINBOW
Powierzchnia całkowita	22,85 m²	Powierzchnia użytkowa	19,95 m²
Rodzaj mieszkania	STUDIO	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2006	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA

Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Telewizor	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Balkon	NIE MA	Widok na wschód	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA MORZE,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**