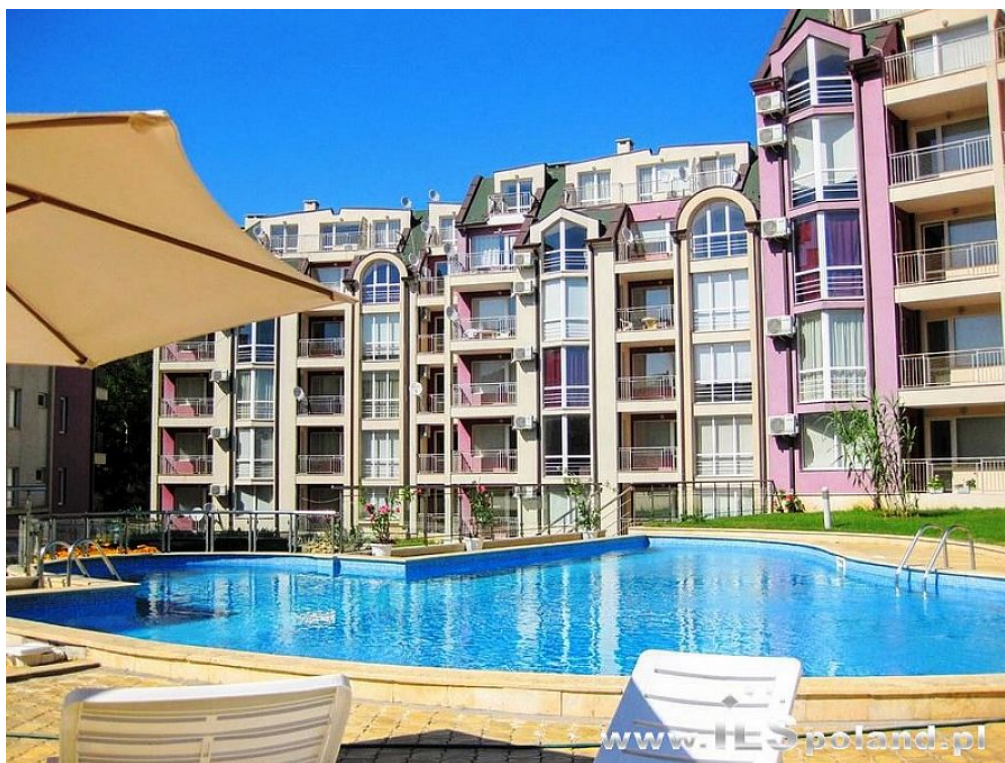


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 114 m²,
KAVARNA, KAVARNA HILLS

Cena **29 500** €



TRZYPOKOJOWY APARTAMENT 114 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM TYLKO 600 M OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 258,77 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament trzypokojowy z dwiema sypialniami, dwoma balkonami i dwiema łazienkami z WC w bardzo okazyjnej cenie 29.500 euro (ponad 29.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując to mieszkanie bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy zapłacił za nie aż 58.500 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 29.500 EUR, czyli tylko za jedyne 258,77 euro/m2) w eleganckim kompleksie z basenem Kavarna Hills, oddalonym tylko 600 m od plaży i morza w bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego- KAVARNA, 50 km na północ od miasta Varna, niedaleko Złotych Piasków, Albeny, międzynarodowego lotniska, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii z widokiem na basen i centrum kurortu.

Otoczony zabudową hotelową, jedyne 600 metrów od morza, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz eleganckimi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego. Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych Kavarna Hills oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając między innymi z basenów na świeżym

powietrzu, recepcji, lobby hotelowego i bezpośredniej bliskości morza.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Kavarna - małe miasto w północno-wschodniej Bułgarii, położone na półwyspie Kaliakra nad Morzem Czarnym, w obwodzie Dobrich.

W okresie wakacyjnym liczba turystów sięga 50 000 - 60 000, mieszkańców stałych miasto liczy ok. 11000.

Kavarna ożywa nocą, wtedy czynne są liczne atrakcje tj.: loterie, wesołe miasteczka, dyskoteki, także w pobliskich kurortach Albena i Złote Piaski. Miasto od wielu lat przyciąga turystów, głównie z Polski, Czech i Rosji.

Albena - miejscowość turystyczna w Bułgarii, oddalona ok. 32 km na północ od Warny, 14 km od Złotych Piasków i 12 km na południowy zachód od Bałczik.

Nazwa miejscowości pochodzi od bohaterki sztuki Yordana Yowkova - Albeny. Rozwój kurortu rozpoczął się w 1968 r. W 2002 r. w miejscowości zostały rozegrane międzynarodowe mistrzostwa akrobatyki powietrznej.

Kurort został odznaczony Błękitną Flagą za zlokalizowanie w ekologicznie czystym regionie.

Atrakcje turystyczne:

- rezerwat przyrody Baltata (nazywany także Batowa Gora);
- sezonowa kolejka chu-chu;
- plaża o długości 5 km i szerokości od 30 do 100 m;
- ośrodek jazdy konnej;
- organizowany co roku rajd samochodowy;

OPIS APARTAMENTU:

Kompaktowy apartament trzypokojowy o powierzchni całkowitej 114 m² (obszerną galerię aż 50 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz rzut apartamentu i dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji) i składa się z salonu z aneksem kuchennym, korytarza, dwóch sypialni, dwóch łazienek z WC, z których jedna z wanną oraz dwóch balkonów z których jeden z widokiem na ogród i basen, a drugi z widokiem na park (widok od strony północno-wschodniej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU KAVARNA HILLS:

Kompleks Kavarna Hills oddany do użytku został w 2008 roku w cichym i spokojnym miejscu na wzniesieniu w odległości około 600 m od morza i plaży oraz tylko 3 km od centrum miasta.

Kompleks składa się z połączonych ze sobą 6 budynków (6 kondygnacyjnych) i zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi całonocną recepcję, dwa baseny na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci, plac zabaw dla dzieci, ładnie utrzymany i oświetlony ogród, całonocną ochronę i monitoring, parking strzeżony oraz garaż podziemny.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 29.500 euro (ponad 29.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując to mieszkanie bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy zapłacił za nie aż 58.500 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 29.500 EUR, czyli tylko za jedyne 258,77 euro/m²), więc nie zwlekaj, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć! Koszt całorocznego zarządu i utrzymania

wynosi tylko 10 euro za metr kwadratowy apartamentu na rok.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

SPRAWDŹ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 50 fotografii i więcej informacji oraz dokładną lokalizację i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM**

Symbol	ILS6835	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	123 900,00 PLN
Cena w EURO	29 500,00 €	Cena w USD	34 667,04 \$
Cena za m2	1 086,84 PLN	Cena za m2 w EURO	258,77 €
Cena za m2 w USD	304,10 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	KAVARNA
Miejscowość	KAVARNA	Dzielnica - osiedle	KAVARNA HILLS
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	114,00 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA, BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM	Liczba WC	2

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Widok na północ	JEST	Widok na wschód	JEST
Odległość do morza / oceanu	500M-1000M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**