

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56 m²,
SŁONECZNY BRZEG, HARMONY SUITES 3

Cena **36 000** €



WYSTAWNY APARTAMENT 55,80 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 800 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 545,16 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancko urządzone apartament dwupokojowy w bardzo okazyjnej cenie 36.000 EUR (ponad 16.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił aż 52.500 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem za jedyne 36.000 EUR, czyli tylko za jedyne 545,16 EUR/M2 brutto) w luksusowym kompleksie apartamentowym HARMONY

SUITES 3 w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, tylko 800 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU HARMONY SUITES 3:

Harmony Suites 3 jako kolejny projekt tego samego developera po poprzednich dwóch udanych inwestycjach pod tą samą nazwą z numerami 1 i 2 został wykonany w bardzo wysokim standardzie w sąsiedztwie pozostałych tej serii w elitarnej części kurortu Słoneczny Brzeg, a położony jest zaledwie 800 m od plaży i morza.

Kompleks składa się z dwóch sekcji oferując 124 apartamenty różnego typu, począwszy od jednopokojowych typu studio, poprzez 2 i 3 pokojowe (z jedną i dwiema sypialniami), aż po apartamenty z trzema sypialniami, tzw. czteropokojowe.

Wykonany jest z najwyższej jakości materiałów ze szczególnym uwzględnieniem wszelkich detali w nowoczesnym stylu śródziemnomorskim, zaprojektowany we wspaniałym ogrodzie z unikalną roślinnością z atmosferą i standardem 5 gwiazdkowego hotelu*****.

HARMONY SUITES 3 zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele dodatkowych udogodnień, w tym między innymi:

- Wyjątkowo piękny ogród z rzadko spotykanymi drzewkami, rzeczką, itp.
- Japoński ogródek z ławeczkami i ładnymi alejkami,
- Amfiteatr z dużą szachownicą,
- Recepcja,
- Lobby,
- Jaskinia z wodospadem,
- Grota skalna,
- Jezioro z unikalnymi rybkami oraz żółwiami,
- Park z boiskiem do piłki nożnej i koszykówki,
- Grill ogrodowy z miejscami dla grillujących,
- Baseny dla dorosłych i dla dzieci,
- 2 Restauracje oferujące bułgarską i europejską kuchnię,
- Centrum fitness,
- Centrum SPA,
- Jacuzzi,
- Dziecięca sala z animatorami,
- Windy hydrauliczne,
- Parking strzeżony,
- Parking podziemny,
- Plac zabaw dla dzieci,
- Zewnętrzne Jacuzzi przy basenach.

WAŻNE: Wszyscy właściciele apartamentów, mogą bezpłatnie korzystać ze wszystkich udogodnień także w poprzednich dwóch kompleksach Harmony Suites 1 i 2, generalnie tworzących z Harmony Suites 3 jedną luksusową całość (tzw. HARMONY SUITES LUX ZONE).

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany w ofercie apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 55,80 m² i powierzchni użytkowej 47,55 m² (obszerną galerię aż 77 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na parterze w luksusowym kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie

Słoneczny Brzeg. Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju, łazienki z WC, tarasu i indywidualnego, ogrodzonego ogródka o powierzchni około 30m², którego nie obejmuje powierzchnia całkowita mieszkania.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM ponad 16.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił aż 52.500 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem za jedyne 36.000 EUR, czyli tylko za jedyne 545,16 EUR/M² brutto, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy wynosi tylko 9,6 euro/m² apartamentu na rok, zaś koszt internetu, telefonu i TV wynosi tylko 123 euro na rok!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 77 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6832	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	151 200,00 PLN
Cena w EURO	36 000,00 €	Cena w USD	42 333,97 \$
Cena za m2	2 709,68 PLN	Cena za m2 w EURO	645,16 €
Cena za m2 w USD	758,67 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	HARMONY SUITES 3
Powierzchnia całkowita	55,80 m²	Powierzchnia użytkowa	47,55 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2013	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ, ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY

Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	JEST	Basen	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	DELUXE, OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, Z OGRÓDKIEM,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**