ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100 m^2, pow. działki: 1,500 m^2,

ZHITEN, ZHITEN

Cena **13 500** €

KOMPLEKSOWO ODRESTAUROWANY DOM 100 M2 Z DZIAŁKĄ 1.500 M2 NA WYBRZEŻU MORZA CZARNEGO W REWELACYJNEJ CENIE 13.500 EUR! TAKIE OKAZJE TYLKO Z ILSPOLAND.COM!

Odnowiony dom po kapitalnym remoncie z potencjałem adaptacyjnym wraz z działką w malowniczej wsi Zhiten, położonej w obwodzie Dobrich, 18 km od miasta General Toshevo, 30 km od miasta Dobrich, 58 km od wybrzeża morza Czarnego i około 70 km od międzynarodowego lotniska w mieście VARNA na Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Wieś Zhiten- pol. Żiten leży w czystym ekologicznie rejonie, 33 km od przejścia granicznego w Kardam(Rumunia). Obwód i miasto Dobricz (dawna nazwa- Chadzioglu- Pazardżik, w latach 1949-93 - Tołbuchin) - miasto w północno-wschodniej Bułgarii (bułgarska część Dobrudży), stolica obwodu Dobricz. Około 115,8 tys. mieszkańców; handlowy ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (młynarstwo, olejarstwo, przetwórstwo mięsa, owoców i warzyw), maszynowy, włókienniczy (głównie bawełniany), meblarski, ceramiczny; węzeł drogowy; naukowo-badawczy instytut rolnictwa.

OPIS DOMU:
Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 100 m2 i został wybudowany w latach 60-tych ubiegłego wieku i został kompleksowo odrestaurowany w 2013 roku, a posadowiony jest na działce z potencjałem o powierzchni 1.500 m2.

Dom składa się z dużego salonu z miejscem na kuchnię, 3 sypialni, przedpokoju, łazienki z wc oraz małej werandy i piwnicy (Obszerną galerię 39 fotografii z zewnątrz i z wewnątrz domu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

WAŻNE: Wieś Zhiten liczy sobie około 200 mieszkańców, we wsi znajduje się sklep, wiejska karczma itp., a w pobliskiej większej wsi Krasen znajduje się szkoła, przedszkole, dom kultury, przychodnia lekarska, 2 restauracje, bar, kilka sklepów, park, a niedaleko lasy.

Dom położony jest na działce płaskiej, prostokątnej przy asfaltowej drodze, 500 m od centrum wsi, wybudowany w tradycyjnej technologii tzn. ceramiczny dach, cegła i kamień.
Działka ogrodzona, zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia winogronowe, figowe i krzewy, a dodatkowo na niej znajduje się budynek gospodarczy do rozbiórki, zaś z działki rozciąga się ładny widok na okolicę.

UWAGA: Rewelacyjna cena: 13.500,- EUR za dom po kapitalnym remoncie wraz z działką z potencjałem, przy czym dom wykończony jest pod klucz i nowemu nabywcy pozostaje jedynie umeblowanie i wyposażenie nieruchomości (w tym np. zakup i montaż klimatyzacji lub kominka)!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 606 214 151
lub ilona.biercewicz@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 39 fotografii i

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS6829	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	56 700,00 PLN
Cena w EURO	13 500,00 €	Cena w USD	15 912,22 $
Cena za m2	567,00 PLN	Cena za m2 w EURO	135,00 €
Cena za m2 w USD	159,12 $	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	GENERAL TOSHEVO
Miejscowość	ZHITEN	Dzielnica - osiedle	ZHITEN
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	100,00 m²
Powierzchnia użytkowa	100,00 m²	Powierzchnia działki	1 500,00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA, WINNICA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	LATA 60-te
Standard	PO KAPIT. REMONCIE	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA, KAMIEŃ	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR.
Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK, SZAMBO	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	NIE MA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Liczba miejsc parkingowych	1
Kominek	JEST	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	20KM-50KM	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, PO KAPIT. REMONCIE,

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**