

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 62 m²,

SŁONECZNY BRZEG, DIAMOND BAY

Cena **29 900** €



PRZESTRONNE MIESZKANIE 62,29 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM TYLKO 450 M OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 480,01 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Gustownie urządzony apartament dwupokojowy tylko 450 m od plaży w bezkonkurencyjnej cenie 29.900 euro (ponad 15.100 euro taniej od pierwotnej ceny zakupu, którą zapłacił obecny sprzedający kilka lat temu, kupując to mieszkanie bezpośrednio od developera, gdyż wówczas zapłacił za apartament ponad 45.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś dzisiaj apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem za jedyne 29.900 EUR, czyli tylko za jedyne 480,01 EUR/M2) w eleganckim kompleksie

apartamentowym DIAMOND BAY, zlokalizowanym w północno-zachodniej, bardzo spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, tylko 450 metrów od morza i plaży, wraz z pożądaną lokalizacją i stylową architekturą oraz eleganckimi wnętrzami zaspokozi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych DIAMOND BAY oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat wakacyjny bułgarskiej riviery, korzystając z wielu dostępnych na miejscu udogodnień i atrakcji.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS KOMPLEKSU DIAMOND BAY I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 62,29 m² (obszerną galerię fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz wskazanie dokładnej lokalizacji udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), znajduje się na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji), a składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, korytarza z garderobą, sypialni, łazienki z WC z prysznicem oraz balkonu z widokiem na sąsiednie budynki (widok od strony północnej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM! Kompleks wybudowany został w 2009 roku, położony jest w północnej części kurortu w cichym i spokojnym miejscu w odległości około 450 m od morza i plaży. Na terenie kompleksu właściciele apartamentów i ich goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień w tym między innymi:

- Basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- Całodobową recepcję,
- Restaurację,
- Całodobową ochronę i monitoring,
- Ładnie utrzymany i oświetlony ogród.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 29.900 euro, czyli o ponad 15.100 euro taniej od pierwotnej ceny zakupu, którą zapłacił obecny sprzedający kilka lat temu, kupując to mieszkanie bezpośrednio od developera, gdyż wówczas zapłacił za apartament ponad 45.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś dzisiaj apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem za jedyne 29.900 EUR, czyli tylko za jedyne 480,01 EUR/M², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy wynosi tylko 7 EUR/ M² apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, a także więcej informacji oraz szerszą gamę okazji ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM.**

Symbol	ILS6821	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	125 580,00 PLN
Cena w EURO	29 900,00 €	Cena w USD	35 420,54 \$
Cena za m2	2 016,05 PLN	Cena za m2 w EURO	480,01 €
Cena za m2 w USD	568,64 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	DIAMOND BAY
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	62,29 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2009	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1

Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na północ	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYN SZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**