ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 629 m^2, pow. działki: 8,132 m^2,

WARSZAWA, PRAGA PÓŁNOC

Cena **22 026** zł











PRZESTRONNE POMIESZCZENIA BIUROWE NA WYNAJEM - JEDYNIE 35 ZŁ/M2 - NIE PRZEGAP OKAZJI I WYNAJMIJ TANIO Z ILSPOLAND.PL!

Ofertą wynajmu są pomieszczenia biurowe w pawilonie handlowym nad serwisem i sklepem znajdujące się na 1 i 2 piętrze 3-piętrowego budynku

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
1PIĘTRO CZĘŚĆ A:

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

- pomieszczenie biurowe o pow. 67,5m2
- aneks kuchenny o pow. 7m2
- WC męski o pow. 7,3m2
- WC damski o powi. 3m2
- klatka schodowa o pow. 90m2

1 PIĘTRO CZĘŚĆ B:
- pomieszczenie biurowe o pow. 142,75m2
- aneks kuchenny o pow. 6,85m2
- WC męski o pow. 6m2
- WC damski o pow. 7,4m2
klatka schodowa o pow. 18,9m2

2 PIĘTRO:
- pomieszczenie biurowe o pow. 67,5m2 oraz 90m2
- aneks kuchenny o pow. 7m2
- WC męski o pow. 7,3m2
- WC damski o pow. 3,9m2
- klatka schodowa o pow. 48m2
Istnieje możliwość zapewnienia oddzielnego wejścia do wynajmowanych pomieszczeń.

WAŻNE:
Istnieją dwie opcje wynajmu oferowanych powierzchni:
- całość: 1 i 2 piętro za kwotę 35zł netto tj. 22 025,50zł + VAT miesięcznie
- wynajem części A na 1 piętrze i 2 piętra za kwotę 40zł netto tj. 17 896zł + VAT miesięcznie
do kwoty wynajmu (22 025,25zł) należy doliczyć podatek VAT wg obowiązującej stawki.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
tel. +48 91 820 15 07
tel./fax +48 91 820 15 08
tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC1915	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Rodzaj rynku	wtórny	Cena	22 025,50 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Czynsz ofertowy	22 025,50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	WARSZAWSKI	Gmina	WARSZAWA - PRAGA PÓŁNOC
Miejscowość	WARSZAWA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PRAGA PÓŁNOC	Powierzchnia całkowita	629,30 m²
Powierzchnia działki	8 132,00 m²	Powierzchnia handlowa	629,30 m²
Powierzchnia biurowa	367,75 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	629,30 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Standard	PODWYŻSZONY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba WC	6	Liczba pomieszczeń	5
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w lokalu	WODNA, INTERNETOWA, TELEFONICZNA, WENTYLACJA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	11678		

Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**