ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 120 m^2, pow. działki: 1,100 m^2,
BELGUN, BELGUN

Cena **6 500** €











DOM 120 M2 Z DZIAŁKĄ 1.100 M2 TYLKO 20 KM OD MORZA CZARNEGO I PLAŻY ZA JEDYNE 6.500 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Bezkonkurencyjna inwestycja- dom wolnostojący w niezwykle okazyjnej cenie w otoczeniu nowo wybudowanych domów w okolicy pól golfowych, jedyne 20 km od wybrzeża Morza Czarnego i najdłuższej oraz najczystszej, 9 kilometrowej plaży, około 40 km od międzynarodowego kurortu Złote Piaski- Golden Sands i 65 km od miasta Varna i międzynarodowego lotniska w Bułgarii.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Wieś Belgun leży w czystym ekologicznie rejonie w obwodzie Dobrich, a gminie Kavarna, 20 km od wybrzeża Morza Czarnego i plaży.

Kavarna - małe miasto w północno-wschodniej Bułgarii, położone na półwyspie Kaliakra nad Morzem Czarnym, w obwodzie Dobrich.
W okresie wakacyjnym liczba turystów sięga 50 000 - 60 000, mieszkańców stałych miasto liczy ok. 11000.
Kavarna ożywa nocą, wtedy czynne są liczne atrakcje tj.: loterie, wesołe miasteczka, dyskoteki, także w pobliskich kurortach Albena i Złote Piaski. Miasto od wielu lat przyciąga turystów, głównie z Polski, Czech i Rosji.

Albena - miejscowość turystyczna w Bułgarii, oddalona ok. 32 km na północ od Warny, 14 km od Złotych Piasków i 12 km na południowy zachód od Bałczik.
Nazwa miejscowości pochodzi od bohaterki sztuki Yordana Yowkowa - Albeny. Rozwój kurortu rozpoczął się w 1968 r. W 2002 r. w miejscowości zostały rozegrane międzynarodowe mistrzostwa akrobatyki powietrznej.
Kurort został odznaczony Błękitną Flagą za zlokalizowanie w ekologicznie czystym regionie.
Atrakcje turystyczne:
- rezerwat przyrody Baltata (nazywany także Batowa Gora);
- sezonowa kolejka chu-chu;
- plaża o długości 5 km i szerokości od 30 do 100 m;
- ośrodek jazdy konnej;
- organizowany co roku rajd samochodowy;

OPIS DOMU:
Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 120 m2 i użytkową 100 m2, został wybudowany w latach 50-tych ubiegłego wieku, jest solidny konstrukcyjnie i nadaje się do remontu kapitalnego, a posadowiony jest na działce o powierzchni 1.100 m2, co daje spore możliwości jej zagospodarowania według własnych potrzeb i preferencji nowego nabywcy.

WAŻNE: Wieś Belgun liczy sobie około 1.000 mieszkańców, we wsi znajduje się szkoła, przedszkole, dom kultury, przychodnia lekarska, restauracje, bar, kilka sklepów, park, a w okolicy zamieszkuje z roku na rok coraz więcej rodzin obcokrajowców w wyremontowanych i nowowybudowanych domach.

Dom składa się z 3 pokoi, przedpokoju, korytarza, werandy, pomieszczenia gospodarczego, letniej kuchni i piwnicy.
Wybudowany jest w tradycyjnej technologii budowy lokalnych domów, tzn. ceramiczny dach, cegła i kamień.
Działka zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia, a z działki rozciąga się przyjemny widok.
Nieruchomość znajduje się na płaskiej, prostokątnej, częściwo ogrodzonej działce, przy asfaltowej drodze, 600 m od centrum wsi.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu, stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

UWAGA: Bardzo okazyjna cena: 6.500,- EUR za dom 120 m2 wraz z działką 1.100 m2!

ZAINTERESOWANY?

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DZWOŃ!
+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6818	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	27 300,00 PLN
Cena w EURO	6 500,00 €	Cena w USD	7 680,84 $
Cena za m2	227,50 PLN	Cena za m2 w EURO	54,17 €
Cena za m2 w USD	64,01 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	KAVARNA
Miejscowość	BELGUN	Dzielnica - osiedle	BELGUN
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Powierzchnia całkowita	120,00 m²	Powierzchnia użytkowa	100,00 m²
Powierzchnia działki	1 100,00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	LATA 50-TE
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BRAK	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, BRAK
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Instalacje	220V., WODNA, SZAMBO
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MUROWANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Kominek	JEST
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	5KM-20KM
Nr Licencji	11678	Warunki gruntowe	DOBRE
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**