ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 36 m^2,

SOZOPOL, GREEN LIFE BEACH RESORT

Cena **24 900** €











KOMPAKTOWE MIESZKANIE 36 M2 Z OGRÓDKIEM ORAZ UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W OKAZYJNEJ CENIE 691,67 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wystawny apartament w luksusowym kompleksie apartamentowym GREEN LIFE BEACH RESORT w wyjątkowej lokalizacji na obrzeżach znanego międzynarodowego kurortu Sozopol, jedyne 100 m od plaży i morza, a tylko 30 km od międzynarodowego lotniska w mieście Burgas nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Sozopol (bułg. Созопол, grec. Sozopoli, tur. Sizeboli) - małe bułgarskie miasto położone 30 kilometrów na południe od Burgas na południowym wybrzeżu bułgarskiego Morza Czarnego.
Miasto jest obecnie znanym kurortem oraz miejscem, w którym odbywa się festiwal filmowy nazywany Apollonią, jedną ze starożytnych nazw Sozopolu.
Sozopol jest jednym z najstarszych, najpiękniejszych i najbardziej popularnych wśród turystów z Europy miast na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE I APARTAMENCIE:
Kompleks Green Life Beach Resort wybudowany został w 2011 roku na obrzeżach Sozopola (do centrum starego miasta około 5km) w rejonie Kavatsite, położony w cichym i spokojnym miejscu w odległości około 100 m od morza i długiej, piaszczystej plaży, a składa się z kilkunastu budynków, wybudowanych w bardzo wysokim standardzie o śródziemnomorskiej architekturze.

Kompleks jest ogrodzony i posiada 3 recepcje, 3 duże baseny z sekcją dla dzieci każdy, całodobową ochronę i monitoring, parking strzeżony, place zabaw dla dzieci, centrum SPA, bary, restauracje, sklepy, serwis plażowy, duży, bardzo ładnie utrzymany i oświetlony ogród.

Apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 36 m2 położony na parterze w budynku ZETA (obszerną galerię aż 56 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM) składa się z:
- Salonu,
- Łazienki z WC,
- Przedpokoju z garderobą,
- Tarasu,
- Prywatnego, ogrodzonego żywopłotem i thujami ogródka.

WAŻNE: Mieszkanie sprzedawane jest z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, ale sprzedawane jest bez zabudowy kuchennej (istnieje możliwość zakupu i montażu za dodatkową opłatą)!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 691,67 EUR/M2, czyli tylko za jedyne 24.900 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy w tym jakże luksusowym kompleksie z wieloma udogodnieniami, wynosi tylko 600 EUR na rok! Ponadto istnieje możliwość podpisania z zarządcą umowy o zarządzanie z obsługą wynajmów i wówczas zarządca gwarantuje co najmniej 1.400 EUR zysku na czysto z sezonu z tytułu wynajmów, po oczywistym odliczeniu wszelkich kosztów.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366,

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 56 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS6810	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	104 580,00 PLN
Cena w EURO	24 900,00 €	Cena w USD	28 744,98 $
Cena za m2	2 905,00 PLN	Cena za m2 w EURO	691,67 €
Cena za m2 w USD	798,47 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	SOZOPOL
Miejscowość	SOZOPOL	Dzielnica - osiedle	GREEN LIFE BEACH RESORT
Powierzchnia całkowita	36,00 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2011
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Ogródek	JEST
Basen	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Odległość do morza / oceanu	DO 100M
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, Z OGRÓDKIEM,		

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**