

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 72 m<sup>2</sup>,  
ZŁOTE PIASKI, ARGISHT PALACE

Cena **36 500** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 71,99 M2 ZA JEDYNE 507,01 EUR/M2! PONAD 53.500 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy w niezwykle okazji cenie 36.500 EUR (ponad 53.500 euro taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił ponad 90.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony za jedyne 36.500 EUR, czyli tylko za jedyne 507,01 EUR/M2 brutto) w luksusowym kompleksie apartamentowym Argisht Palace w znanym międzynarodowym kurorcie Złote Piaski w dzielnicy Alen Mak, jedyne 500 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE I KOMPLEKSIE:

Prezentowany apartament pochodzi z rynku wtórnego i jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 71,99 m<sup>2</sup> oraz powierzchni użytkowej 60,26 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 60 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na parterze i jest w pełni umeblowany oraz wyposażony, a składa się z salonu z aneksem kuchennym, szerokiego przedpokoju, sypialni, łazienki z WC z prysznicem oraz dodatkowego

WC z umywalką, a dodatkowo mieszkanie posiada taras z bezpośrednim wyjściem na ogród oraz widokiem na ogród i sąsiednie budynki (widok od strony wschodniej).

Kompleks Argisht Palace składający się z 43 apartamentów o unikalnej i zarazem oryginalnej architekturze w stylu sumeryjsko-babilońskim, wybudowany został w bardzo wysokim standardzie w 2011 roku na wzniesieniu w cichej i spokojnej okolicy w odległości zaledwie 500 m od plaży i morza, wśród bujnej zieleni i oferuje właścicielom apartamentów i gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Całodobową recepcję z sejfem,
- Lobby bar z holem recepcyjnym,
- Restaurację z barem,
- Basen kryty,
- Basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci,
- Bar przy basenie,
- Plac zabaw dla dzieci,
- Centrum SPA,
- Siłownię,
- Saunę,
- Windy,
- Sklep spożywczy,
- Ogród z tropikalną roślinnością i podświetloną fontanną,
- Parking zewnętrzny,
- Monitoring i ochronę 24-h.

**WAŻNE:** Dodatkowo łatwiejszy dostęp do piaszczystej plaży zapewnia położona w bezpośrednim sąsiedztwie kolejka linowa (wyciąg krzeselkowy), czynna od czerwca do połowy września!

**UWAGA:** Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Złote Piaski (bułg. Zlatni Piasaci) – bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 17 kilometrów na północ od Warny.

Złote Piaski to drugi (obok Słonecznego Brzegu) najbardziej popularny kurort Bułgarii, którego budowa rozpoczęła się w 1957 roku.

Obecnie znajduje się tam ok. 100 hoteli, wille, kasyna oraz przystań jachtowa, park wodny, baza jeździectwa i inne atrakcje turystyczne.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Brytyjczycy, Rosjanie, Skandynawowie, a także Polacy.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP ponad 53.500 euro taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił ponad 90.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony za jedyne 36.500 EUR, czyli tylko za jedyne 507,01 EUR/M2 brutto, a z uwagi na fakt, iż kompleks Argisht Palace znajduje się w ofertach wielu Biur Podróży, istnieje możliwość wynajmu przez współpracujących z kompleksem tour operatorów, którą to możliwość oferuje sam zarządca! Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy w tym jakże luksusowym kompleksie z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 800 euro na rok!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366,

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZOBACZ!**

[WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM),

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 60 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

[WWW.ILSPOLANDCOM](http://WWW.ILSPOLANDCOM)

Symbol	ILS6808	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	153 300,00 PLN
Cena w EURO	36 500,00 €	Cena w USD	43 112,66 \$
Cena za m2	2 129,46 PLN	Cena za m2 w EURO	507,01 €
Cena za m2 w USD	598,87 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	VARNA
Powiat	VARNA	Gmina	VARNA
Miejscowość	ZŁOTE PIASKI	Dzielnica - osiedle	ARGISHT PALACE
Powierzchnia całkowita	71,99 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	60,26 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2011	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1

Parter	TAK	Ilość pięter	8
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	2	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Ilość balkonów	1	Taras	JEST
Widok na wschód	JEST	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)