

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 77 m<sup>2</sup>,

AHELOY, MIDIA GRAND RESORT

Cena **19 900** €



PRZESTRONNE MIESZKANIE 77,33 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY W BEZKONKURENCYJNEJ CENIE 257,34 EUR/M2! PONAD 30.100 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki i przestronny apartament w bezkonkurencyjnej cenie 19.900 EUR (ponad 30.100 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując to mieszkanie bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy zapłacił aż 50.000 euro, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 19.900 EUR, czyli tylko za jedyne 257,34 EUR/M2 brutto) w luksusowym czterogwiazdkowym kompleksie

apartamentowo hotelowym \*\*\*\*Midia Grand Resort, wybudowanym na tle zatoki w miejscowości Aheloy, bezpośrednio przy plaży Morza Czarnego w Bułgarii.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI CAŁEGO KOMPLEKSU:

\*\*\*\*Midia Grand Resort umiejscowiony jest bezpośrednio nad brzegiem morza, dla gości kompleksu tarasy słoneczne (leżaki bezpłatnie) oraz wydzielony odcinek niewielkiej, wąskiej plaży.

W odległości ok. 2 km od miejscowości Aheloy z tawernami, butikami, sklepikami.

Malowniczy półwysep Neseber oddalony zaledwie ok. 6 km, a tętniący życiem kurort Słoneczny Brzeg z bogatą ofertą dziennych i nocnych rozrywek ok. 7 km.

\*\*\*\*Midia Grand Resort to czterogwiazdkowy, elegancki, wygodny i przestronny kompleks hotelowo apartamentowy, słynący z nieskrępowanej, wakacyjnej atmosfery, gdzie do dyspozycji gości pozostają między innymi hol recepcyjny z lobby, bar, restauracja główna z tarasem serwująca dania kuchni lokalnej oraz międzynarodowej, cafe bar, sezonowo dostępny pool bar z tarasem, zaplecze konferencyjne, kącik internetowy (lokalne opłaty), butik, punkt wymiany walut, miejsca parkingowe (w miarę dostępności, lokalne opłaty). Kompleks oferuje 2 duże, fantazyjne baseny (ok. 2400 m2 każdy) z przestronnymi tarasami słonecznymi (leżaki i parasole bezpłatnie) skąd rozpościera się malowniczy widok na morze, a dodatkowo oferuje boisko wielofunkcyjne, masaż, fitness, salon kosmetyczny (lokalne opłaty).

Bonus: serwis plażowy gratis - bezpłatne leżaki i parasol na wyznaczonym odcinku hotelowej plaży.

W pobliżu kompleksu plaże publiczne gdzie znajdują się kąpieliska solankowo-błotne znane ze swojego dobroczynnego wpływu na skórę i włosy.

#### UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Przy plaży,
- Internet,
- Klimatyzacja,
- Place zabaw dla rodzin z dziećmi.
- Animacje dla dorosłych,
- Basen odkryty,
- Fitness / siłownia,
- Przedszkole,
- Rowery,
- Sport,
- Sporty wodne,
- Atrakcje nocne.

#### OPIS APARTAMENTU:

Przestronny apartament typu studio o powierzchni całkowitej 77,33 m2 (w tym powierzchnia zabudowy 61,58 m2 + taras 15,75 m2) oraz powierzchni użytkowej 50 m2, położony na szóstym piętrze (siódmej kondygnacji mieszkalnej), składający się z obszernego salonu z miejscem na aneks kuchenny, łazienki z WC i dużego tarasu z widokiem na morze, park i okoliczne wzgórza (Obszerną galerię aż 73 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

UWAGA: Apartament formalnie, według dokumentów jest mieszkaniem dwupokojowym, a co za tym idzie w dowolnej chwili istnieje możliwość fizycznego wydzielenia drugiego pokoju!

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z wykończeniem pod klucz, widocznym na zdjęciach z wewnątrz

mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM i nigdy nie był używany przez dotychczasowego właściciela, a od nowego nabywcy wymaga jedynie umeblowania i wyposażenia!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP ponad 30.100 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując to mieszkanie bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy zapłacił aż 50.000 euro, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 19.900 EUR, czyli tylko za jedyne 257,34 EUR/M2 brutto, zaś koszt utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy w tak luksusowym kompleksie przy plaży wynosi tylko 14 EUR/M2 apartamentu na rok, więc nie zwlekaj, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366,

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZOBACZ!**

**WWW.ILSPOLAND.COM**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 73 fotografii oraz dokładną lokalizację i więcej informacji, a także szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

|                        |                      |                       |                        |
|------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|
| Symbol                 | ILS6800              | Rodzaj nieruchomości  | APARTAMENT             |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ             | Status                | NIEAKTUALNA            |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY               | Cena                  | 83 580,00 PLN          |
| Cena w EURO            | 19 900,00 €          | Cena w USD            | 22 983,01 \$           |
| Cena za m2             | 1 080,82 PLN         | Cena za m2 w EURO     | 257,34 €               |
| Cena za m2 w USD       | 297,21 \$            | Cena negocjowana      | NIE MA                 |
| Kraj                   | BULGARIA             | Województwo           | BURGAS                 |
| Powiat                 | BURGAS               | Gmina                 | POMORIE                |
| Miejscowość            | AHELOY               | Dzielnica - osiedle   | MIDIA GRAND RESORT     |
| Powierzchnia całkowita | 77,33 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa | 50,00 m <sup>2</sup>   |
| Rodzaj mieszkania      | STUDIO               | Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC        |
| Rok budowy             | 2009                 | Standard              | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Stan budynku           | BARDZO DOBRY         | Konstrukcja budynku   | MUROWANA               |

|                             |                                                                  |                                  |                                                     |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Materiał ścian              | CEGLA                                                            | Rodzaj stropu                    | WYLEWANY                                            |
| Technika budowy             | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                           | Typ kuchni                       | ANEKS KUCHENNY                                      |
| Wypożenie kuchni            | BRAK                                                             | Liczba łazienek                  | 1                                                   |
| Stan łazienki               | BARDZO DOBRY                                                     | Wypożenie łazienki               | PEŁNE                                               |
| Wypożenie łazienki (wykaz)  | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM | Liczba WC                        | 1                                                   |
| Droga dojazdowa             | ASFALTOWA                                                        | Liczba pokoi                     | 1                                                   |
| Piętro                      | 6                                                                | Liczba pięter [wliczając parter] | 5                                                   |
| Ilość poziomów              | 1                                                                | Umeblowanie                      | BRAK                                                |
| Źródło c.w.                 | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                          | Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE                         |
| Stan instalacji             | NOWA                                                             | Forma własności                  | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                      |
| Linia telefoniczna          | JEST                                                             | Winda w nieruchomości            | JEST                                                |
| Ilość wind                  | 1                                                                | Energia elektryczna              | JEST                                                |
| Podłączony wodociąg         | JEST                                                             | Podłączona kanalizacja           | JEST                                                |
| Rodzaj kanalizacji          | MIEJSKA                                                          | Źródło wody                      | WODA MIEJSKA                                        |
| Klimatyzacja                | JEST                                                             | Wentylacja                       | JEST                                                |
| Internet                    | JEST                                                             | Telewizja kablowa                | JEST                                                |
| Alarm                       | JEST                                                             | Ochrona                          | JEST                                                |
| Monitoring                  | JEST                                                             | Drzwi antywłamaniowe             | JEST                                                |
| Osiedle zamknięte           | JEST                                                             | Domofon                          | JEST                                                |
| Recepcja                    | JEST                                                             | Rodzaj okien                     | PCV                                                 |
| Rodzaj podłogi              | KAFLE                                                            | Elewacja                         | TYNK SILIKONOWY                                     |
| Rodzaj ogrodzenia           | MIESZANE                                                         | Ogrodzenie                       | PEŁNE                                               |
| Licznik prądu               | JEST                                                             | Wodomierz                        | JEST                                                |
| Parking strzeżony           | JEST                                                             | Liczba miejsc parkingowych       | 1                                                   |
| Basen                       | JEST                                                             | Taras                            | JEST                                                |
| Ilość tarasów               | 1                                                                | Powierzchnia tarasu              | 15,75 m²                                            |
| Widok na południe           | JEST                                                             | Widok na zachód                  | JEST                                                |
| Odległość do morza / oceanu | PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE                                         | Nr Licencji                      | 11678                                               |
| Za co opłaty dodatkowe      | CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI                     | Cechy dodatkowe                  | DELUXE, OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA MORZE, |



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.  
ul. Bolesława Leśmiana 12  
(dawna Jana Pawła II 50b)  
74-100 Gryfino  
Polska  
+48 668 803 003  
+48 91 820 15 07  
+48 91 820 15 08  
office@ilspoland.com



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**